

Vraag nr. : 2021-35
Raadslid : Toon Coopmans
Betreft : Toelichting besluitenlijst college mbt oprichten bedrijfswoning Jodenpeeldreef 1a De Rips
Datum : 02 maart 2021

Het raadslid Coopmans vraagt hem toelichting te geven op onderstaand besluit dat is opgenomen in uw besluitenlijst van de collegevergadering dd. 23 februari.

Concreet verzoekt Coopmans om aan te geven welk beleid ter zake is vastgelegd, op welke wijze daaraan is getoetst c.q. dat beleid in dit geval is toegepast.

Besluitenlijst college vergadering 23 februari 2021.

Oprichten van een bedrijfswoning voor de locatie Jodenpeeldreef 1a in De Rips Besluit

1. De vergunning te verlenen voor de aanvraag van een bedrijfswoning voor de locatie Jodenpeeldreef 1a in De Rips mits het plan voldoet aan alle overige wetgeving;
2. De vergunning van de bedrijfswoning voor de locatie Jodenpeeldreef 1a in De Rips verleend op 11 april 2013 in te trekken.

Toelichting

De locatie Jodenpeeldreef 1a in De Rips doet mee aan de regeling 'sanering varkenshouderijen' zoals deze is opgesteld door Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit'. Uitgangspunt is om te stoppen met het houden van dieren om de overlast in een belast gebied te verminderen. Door de initiatiefnemer is een aanvraag ingediend voor het oprichten van een bedrijfswoning. De planning van de initiatiefnemer is om de aangevraagde woning nog te realiseren voordat de herziening van het bestemmingsplan voor het stoppen met de veehouderij wordt ingediend bij de gemeente. Doordat de bedrijfswoning reeds aanwezig is bij het indienen van de herziening van het bestemmingsplan voor omzetten naar een akkerbouwbedrijf, gelden de geurnormen voor een bedrijfswoning met een agrarisch bedrijf waar dieren worden gehouden. Zonder deze planning is het planologisch niet mogelijk een niet geurige bedrijfswoning bij het akkerbouw bedrijf te bestemmen.