

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	drs. H.W. Niezen
Zaaknummer		88710-2020
Bijlagen	:	1. Plantoelichting bestemmingsplan; 2. Planregels bestemmingsplan; 3. Planverbeelding bestemmingsplan; 4. Bijlagen bestemmingsplan; 5. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Datum B&W vergadering	:	15 december 2020

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Paterslaan De Rips

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Paterslaan De Rips". In deze raadsinformatienota wordt u nader geïnformeerd over de planontwikkeling die in het bovengenoemde bestemmingsplan is opgenomen. De procedure van dit bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevoerd.

Inleiding

Op 10 april 2019 heeft het dorpsoverleg van De Rips er bij ons op aangedrongen om de planontwikkeling van de Paterslaan weer op te starten. Op 28 mei 2019 zijn wij akkoord gegaan met de projectopdracht. Samen met het dorpsoverleg is invulling gegeven aan het plan. In vervolg op het stedenbouwkundig plan is nu het ontwerpbestemmingsplan gereed om in procedure te worden gebracht.

Kernboodschap

Het bestemmingsplan regelt de bouw van maximaal 43 woningen aan de Paterslaan in De Rips. De gemeente heeft circa 1,9 ha grond in eigendom. Het betreft de gronden gelegen direct ten oosten van de Paterslaan. De locatie is op de gemeentelijke structuurvisiekaart aangeduid als 'stedelijke ontwikkeling'. Wij zijn voornemens de gronden te gebruiken voor de ontwikkeling van maximaal 43 woningen (40 gemeentelijke bouwkvavels en 3 kvavels als particulier initiatief). Hiertoe is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld met randvoorwaarden waaraan het beoogde nieuwe woongebied dient te voldoen. Het plangebied is in eerste instantie geïnventariseerd en geanalyseerd. Vervolgens is op basis van de resultaten daarvan en aan de hand van het PvE een stedenbouwkundig plan vervaardigd, dat op 2 juni 2020 door ons is geaccordeerd.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Bakel, Milheeze en de Rips" is het niet mogelijk om het planvoornemen te realiseren. Binnen het plangebied vigeert overwegend de bestemming 'Agrarisch', waarbinnen geen woningen kunnen worden ontwikkeld. Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk om ter plaatse in woningbouw met bijbehorende voorzieningen (verkeer, groen, water) te kunnen voorzien. Het onderhavige bestemmingsplan "Paterslaan De Rips" voorziet in de juridisch-planologische basis voor de voorgenomen ontwikkeling en is passend binnen het PvE.

Vervolgstappen

- Vanaf 29 december 2020 wordt het ontwerp van het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is (middels afspraak) in te zien bij de gemeente én raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaatst in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;

- In de publicatie wordt aangegeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Hierdoor kan een eventuele beroepsfase sneller worden doorlopen.
- Eventueel ingebrachte zienswijzen worden, na de inzage termijn, behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd aan de gemeenteraad aan te bieden;
- Ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een ambtelijk overleg met de gemeenteraad georganiseerd om het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid voor de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen geagendeerd voor de commissievergadering;
- Het bestemmingsplan wordt na instemming van het college van B&W ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- Na de vaststelling van het bestemmingsplan start de beroepstermijn waarbij het bestemmingsplan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- Eén dag na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Financiën

Het voorgestelde besluit kan binnen de begroting worden uitgevoerd. De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden betaald uit de grondexploitatie. Ook doet de initiatiefnemer van Paterslaan 12, met wie een exploitatieovereenkomst wordt afgesloten, een exploitatiebijdrage.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.