

Schriftelijk raadsragen betreffende

Aanleveren foto's aan BSOB

Raadsvraag 55.20220621

Vragen raadslid Van Lieshout Dorpspartij Gemert-Bakel

In het Eindhovens Dagblad van 21 juni 2022 valt te lezen dat de GR BSOB inwoners gaat verzoeken om foto's van de binnenkant van hun woning aan te lever om op die manier mede de hoogte van de WOZ-waarde te bepalen.

Bron:

<https://www.ed.nl/de-peel/gemeenten-in-oost-brabant-stuur-ons-fotos-van-je-badkamer-en-keuken-om-hogere-aanslag-voor-te-zijn~a282c223/>

Vraag

Was het college met het feit bekend dat deze werkwijze door BSOB ingezet gaat worden?

Antwoord

Ja

Vraag

Zo ja, op welke wijze en wanneer is het college hierover geïnformeerd?

Antwoord

In de door de BSOB opgestelde bestuursrapportage is de werkwijze kort benoemd. In het Algemeen Bestuur van de BSOB is het onderwerp door de BSOB niet afzonderlijk geagendeerd en besproken. Naar de belastingplichtigen in Gemert-Bakel is nog geen brief verstuurd.

Vraag

Van welke ruimtes van de woning worden huiseigenaren gevraagd om foto's aan te leveren?

Antwoord

Van alle leefruimten van de woning en de bijgebouwen.

Vraag

Hoe lang worden de ingestuurde foto's door de BSOB in een dossier bewaard?

Antwoord

Zolang als noodzakelijk maar met een maximum van 7 jaar.

Vraag

In het artikel stelt een adviseur van Bits of Freedom het volgende over een taxateur: *"Die schreef wat op een formulier en bepaalde onderaan de streep wat een huis waard is."*

Echter is het voor verschillende taxateurs wel gebruikelijk om foto's van de binnenkant van een woning te maken. Worden er door de taxateurs/insoecteurs van BSOB binnenshuis foto's gemaakt tijdens een fysieke controle om de WOZ-waarde te bepalen?

Antwoord

Ja, door taxateurs werden en worden ook altijd foto's gemaakt.

Vraag

Is er door BSOB bij de Autoriteit Persoonsgegevens of een andere deskundige externe partij advies gevraagd over de rechtmatigheid van het vragen en bewaren van dergelijke foto's?

Antwoord

Nee, de AP houdt zich bezig met het verwerken van persoonsgegevens. Dit betreffen objectkenmerken van een woning, en derhalve worden er geen persoonsgegevens verwerkt. De AVG is dus niet van toepassing en het AP is niet het juiste loket.

Vraag

Zo ja, wat is dat advies?

Antwoord

Niet van toepassing.

Vraag

Is het mogelijk om een conceptversie van de brief over het aanleveren van deze foto's te ontvangen die de BSOB naar huiseigenaren verstuurt?

Antwoord

Zie bijlage. Deze wordt momenteel verstuurd.