

Van:
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 9:11
Aan:
Onderwerp: RE: Beoordeling Principeverzoek Molenrand 2 en 3 Gemert

Hoi

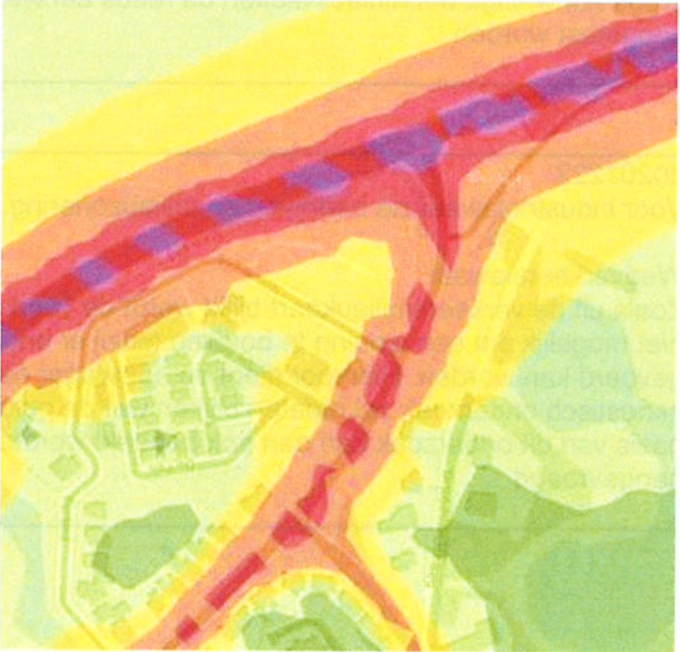
Hieronder mijn advies.

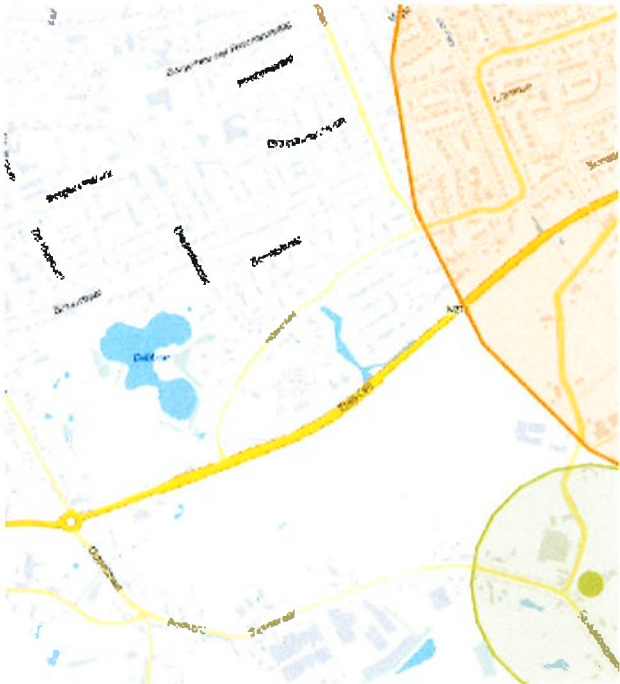
Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker milieu
0492-37 85 00 | [gemert-bakel.nl](mailto:info@gemert-bakel.nl)
www.gemert-bakel.nl | @gemGemertBakel

Overige deeladviezen	
Bedrijven en milieuzonering	20201222 Op de locaties worden zijn bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2 toegestaan. Daarnaast wordt het gebied gezien als een gemengd gebied waardoor de afstanden met één afstandsstap verlaag mogen worden. Dit betekent dat er afstanden van respectievelijk 5 en 15 meter tussen de bestemmingen moet worden aangehouden. Deze afstanden worden niet gehaald omdat de bestemmingen tegen elkaar aanliggen. Echter is hier spraken van bedrijfswoningen en bedrijven met een beperkte impact op de omgeving. Daarnaast worden de woningen beschermd tegen overmatige overlast door de voorschriften uit het activiteitenbesluit. De woningen lijken heirdoor voldoende beschermd te worden. Er moet wel in beeld gebracht worden wat de gevolgen zijn van het realiseren van de woningen op de reeds aanwezige bedrijfsactiviteiten de reeds aanwezige bedrijven mogen niet in haar rechten aangetast worden.
Flora en Fauna	
Geluid	20201222 Voor industrielawaai zie bedrijven en milieuzonering. Wegverkeerslawaa Zoals uit de verkeersmilieukaart blijkt wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Hierdoor is het niet mogelijk om een woning te bouwen tenzij er onderzocht wordt of er een hogere waarde procedure gevoerd kan worden. Hiervoor dient de aanvrager een akoestisch onderzoek uit te voeren. Uit dit akoestisch onderzoek zal moeten blijken wat de geluidsbelasting wordt op de toekomstige woning. Op basis van dit onderzoek kan dan ook bepaald worden of er een hogere waarde kan worden aangevraagd.

Luchtkwaliteit	Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN 2019) is de concentratie PM10 maximaal 20 µg/m³. De concentratie NO2 is maximaal 25 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM10 40 µg/m³. Voor NO2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³ opgenomen. Volgens de GCN en GDN is de luchtkwaliteit voldoende voor de woonfunctie. De activiteiten zullen niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (NIBM). 20201222
Geur	Volgens het geurbeleid van Gemert-Bakel mag de achtergrondbelasting maximaal 11 Oue/m3 lucht bedragen. Op basis van indicatieve berekeningen is de belasting lager dan 3 Oue/m3 lucht. Er wordt voldaan aan de gestelde norm in het geurbeleid van Gemert-Bakel. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering. 20201222
	 Wgh-geluid - Lden 0 - 43 dB 43 - 48 dB 48 - 53 dB 53 - 58 dB 58 - 63 dB 63 - 68 dB >68 dB - Niet bekend

Externe veiligheid	20201222 Er liggen geen risicovolle activiteiten in de omgeving van het plan die een belemmering vormen.
Gezondheid	20201222 Binnen een afstand van 2 km van het plan liggen geen geitenhouderijen. Ook liggen er geen varkensbedrijven binnen 250 van het plan en er liggen geen pluimveebedrijven binnen 1 km van het plan. Hierdoor hoeft er niet getoetst te worden op basis van het endotoxine toetsingskader.  Legenda ● Bedrijven met meer dan 50 gelten ■ 2 km-zone bedrijven > 50 gelten ● Varkens ■ Varkens 250m ● Pluimvee ■ Pluimvee 1 km
Bodem	
Archeologie	
Conclusies en randvoorwaarden	

Van: ' 'an
 Verzonden: maandag 21 december 2020 11:37
 Aan: '
 Onderwerp: Beoordeling Principeverzoek Molenrand 2 en 3 Gemert

Dag

Graag jullie beoordeling/reactie voor de aspecten milieu en bodem bij het principeverzoek om 3 extra bedrijfswoningen mogelijk te maken op het bedrijventerrein Molenrand, op de locaties Molenrand 2 en 3 in Gemert.

Met vriendelijke groet,



Stedenbouwkundige/adviseur ruimtelijke initiatieven
0492-37 85 00 | @gemert-bakel.nl
www.gemert-bakel.nl | @gemGemertBakel