

Onderwerp:

**Besluit op principeverzoek**

Uw brief, ontvangen op:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

**VT/JvO/28477-2017**

Bijlage(n):

Leemskuilendijk 4  
5761PB Bakel

Gemert : 26 november 2018

Verzonden: 26 november 2018

Geachte heer ,

Op 27 december 2017 en 9 mei 2018 hebben wij twee principeverzoeken van u ontvangen. De verzoeken hebben betrekking op:

1. het uitbreiden van het bedrijf;
2. het tijdelijke plaatsen van een tent.

voor de locatie Leemskuilendijk 4 in Bakel. Hierover kunnen wij u het volgende meedelen.

### **Collegebesluit**

Op 5 november 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om:

1. geen medewerking te verlenen aan het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de nieuwe loods;
2. geen medewerking te verlenen aan het legaliseren van een tijdelijke tent.

### **Toelichting besluit**

In het vastgestelde bestemmingplannen "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" met bestemming 'bedrijf' is een agrarisch verwant bedrijf toegestaan waarbij de bestaande oppervlakte bedrijfsgebouwen samen met de vergunde bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak mogen worden gehandhaafd.

Volgens de ontheffingsmogelijkheid (artikel 30.11 BP) is het mogelijk om 25% van het bedrijfsoppervlak uit te breiden. De totale vergunde bedrijfsbebouwing is 685 m<sup>2</sup>.

Volgens de ontheffingsmogelijkheid is een uitbreiding tot 342,4 m<sup>2</sup> mogelijk. Het verzoek is om een loods te realiseren van 1.375 m<sup>2</sup>.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat het volgende opgenomen over uitbreiding van het bedrijf in het buitengebied:

De procentuele uitbreidingsmogelijkheden van 25% is bedoeld om een redelijke doch minimale groei van een bedrijf mogelijk te maken en wordt dan ook niet gezien als concurrerend met de mogelijkheden op een bedrijventerrein. Het is niet wenselijk om bedrijven geheel op slot te zetten na een investering om zich in het buitengebied te vestigen. Aan de huidige regels voor uitbreiding worden geen specifieke voorwaarden gesteld, er wordt altijd aan een uitbreiding meegewerkt mits het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en een goede ruimtelijke ordening.

Het is niet de bedoeling om bedrijven de mogelijkheid te geven om te groot te worden in het buitengebied, aangezien dergelijke bedrijven zich op een bedrijventerrein kunnen vestigen.

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Twitter*  
@gemGemertBakel

*Bankrekening*  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

*BIC*  
BNGH NL2G

*Kvk-nummer*  
50371746

*BTW-nummer*  
8055.16.712B.03

Het uitgangspunt van het huidige beleid is dus wanneer een bedrijf meer wil groeien dan de mogelijkheden van het bestemmingsplan het voor de gemeente de voorkeur heeft dat het bedrijf gaat uitwijken naar een bedrijventerrein.

### **Gesprekken en afweging verzoek**

In de afgelopen periode zijn er verschillende gesprekken geweest tussen u en de gemeente. De gemeente heeft met u naar de mogelijkheden gekeken om alsnog in afwijking van het beleid medewerking te verlenen aan het plan. destijds mee gegeven kwaliteitsverbetering van het landschap of een andere compensatie om maatschappelijk draagvlak te creëren voor de ontwikkeling. Het college van burgemeester en wethouders heeft ervoor gekozen om niet mee te werken aan het principeverzoek voor het uitbreiden van het bedrijf en bouwblok. Het bestemmingsplan buitengebied en het daaraan gekoppeld beleid is recent vastgesteld. Uitgangspunten in de toelichting staan helder verwoord. De gemeente is niet voornemens af te wijken van de omschreven uitgangspunten.

### **Tijdelijk plaatsen van een tent**

De tijdelijke vergunning zou als overbrugging van de termijn van de bestemmingsplanprocedure verleend kunnen worden. Nu er door het collegebesluit geen medewerking is verleend voor het vergroten van de bedrijfsbebouwing is er geen reden meer om wel medewerking te verlenen aan de tijdelijke tent.

### **Handhaving**

Bij brief van 28 februari 2018 hebben wij u aangesproken de geplaatste loods/tent te verwijderen en verwijderd te houden. Wij hebben u tevens in de gelegenheid gesteld een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, waarbij wij hebben aangegeven dat wij op voorhand geen duidelijkheid konden geven of de omgevingsvergunning, indien deze al zou worden aangevraagd, ook verleend zou kunnen worden. Met deze brief hebben wij het standpunt ingenomen dat wij niet wensen mee te werken aan de legalisatie van de geplaatste tent/loods. Wij zullen het handhavingstraject dan ook voortzetten indien u binnen 2 weken na verzending van deze brief niet bent overgegaan tot het verwijderen van de tent/loods.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer John van Oosterhout. Mail naar [gemeente@gemert-bakel.nl](mailto:gemeente@gemert-bakel.nl) onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen