

Schriftelijke vragen betreffende Centrumplan Milheeze
Ton Vogels (Fractie Vogels)
7 februari 2022

Centrumplan Milheeze

Vraag raadslid nr. 1

Kunt u aangeven wat de status is van het onderzoek?

De gemeente en Goed Wonen zijn op dit moment een Intentieovereenkomst aan het voorbereiden voor het gezamenlijk uitvoeren van het project Centrumplan Milheeze. De wens is om gezamenlijk een stedenbouwkundig plan te maken, waarna beide partijen op eigen snelheid uitvoering kunnen geven aan Centrumplan Milheeze.

Er is een klankbordgroep geformeerd met omwonenden van het projectgebied. Het Dorpsoverleg Milheeze faciliteert dit overleg tussen gemeente, Goed Wonen en de klankbordgroep.

In december heeft een eerste inhoudelijke bijeenkomst met de klankbordgroep plaatsgevonden. Door de onafhankelijke adviseurs zijn diverse ideeën gepresenteerd over de invulling van Centrumplan Milheeze. Doel van deze bijeenkomst was het ophalen van een eerste reactie bij de klankbordgroep, zodat deze mee kan worden genomen in het Programma van Eisen (PvE) voor de concrete uitwerking van Centrumplan Milheeze. Dit PvE wordt op dit moment aangevuld met het advies van de ambtelijke disciplines.

Na vaststelling van het PvE, in overleg met de klankbordgroep, vindt een eerste uitwerking van een concept stedenbouwkundig plan voor Centrumplan Milheeze plaats. Dit plan wordt gelijktijdig besproken c.q. beoordeeld door zowel gemeente als klankbordgroep.

Vraag raadslid nr. 2

Kunt u aangeven wanneer de raad inhoudelijk over centrumontwikkelingen wordt geïnformeerd en daarover met elkaar kan debatteren?

Het college van B&W stelt voor een B&W-info te organiseren nadat op basis van een Programma van Eisen een concept stedenbouwkundig plan is opgesteld en er een reactie is opgehaald bij de klankbordgroep. Zie ook beantwoording vraag 3.

Vraag raadslid nr. 3

Met name als het centrum op de schop gaat is het belangrijk dat inwoners middels hun stemrecht invloed kunnen uitoefenen! Is het mogelijk de raad nog vóór de verkiezingen middels een B&W info bij te praten?

Er is geen mogelijkheid voor het organiseren van een B&W info voor de gemeenteraadsverkiezingen. Er is op dit moment ook nog geen concreet plan waarover de raad kan worden geïnformeerd. Op 10 maart wordt een eerste concept van het nieuwe centrumplan verwacht en besproken met de klankbordgroep. De nieuwe gemeenteraad wordt na installatie met een B&W info bijgepraat.

Vraag raadslid nr. 4

Kunt u aangeven wat de status is van de bouwplannen binnen het plan De Berken?

- **Wanneer worden er kavels uitgegeven?**
- **Aan wie (alleen eigen inwoners?) en,**
- **Hoe groot?**

Het is de planning om in Q4 van 2022 de kavels te gaan uitgeven. De kavels zijn beschikbaar voor iedereen. Het is op dit moment niet mogelijk om mensen van buiten de gemeente / Milheeze te weigeren op aanspraak op een kavel. Het plan is ook hier flexibel opgesteld net zoals bij het plan De Rips Paterslaan. In samenspraak met de geïnteresseerden zal worden gekeken naar de kavelgroottes. Het is in ieder geval mogelijk om te rangeren van onder de 250m² tot boven de 500m² binnen de woonvlakken.