

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder M. de Ruiter-van Hoof
Behandelend ambtenaar	:	P. Cuijpers
Zaaknummer	:	11164-2020
Bijlagen	:	20200303 B.1 Woonafspraken de Peel
Datum B&W vergadering	:	3 maart 2020

Onderwerp: B&W-besluit

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van
Woonafspraken de Peel

Inleiding

Op 3 maart 2020 heeft het college ingestemd met de woonafspraken de Peel. De regionale vaststelling van de afspraken vindt plaats tijdens het bestuurlijk overleg Wonen De Peel op 28 mei 2020, dan vindt ook de ondertekening plaats. De instemming van de provincie volgt formeel tijdens het Regionaal Ruimtelijk Overleg op 17 juni 2020.

Kernboodschap

In mei 2016 heeft de raad, door het vaststellen van de Woonvisie 2016-2020, de kaders van het woonbeleid in Gemert-Bakel vastgesteld. In deze Woonvisie (paragraaf 1.2) is t.a.v. de regionale samenwerking in de Peel aangegeven:

“In eerste instantie betrof dit vooral uitwisseling van informatie. Inmiddels ontwikkelt de samenwerking zich tot nadere afstemming, mede ingegeven door de Ladder van duurzame verstedelijking. Het behoud van de eigen identiteit en beleidsvrijheid staat daarbij voorop. De vraag van de inwoner staat centraal, we schalen op waar we samen beleid kunnen en willen ontwikkelen.”

De woonafspraken De Peel zijn conform deze in de Woonvisie geformuleerde richting. De regionale afspraken zijn op hoofdlijnen:

- Starten vanuit de lokale behoeften, de gemeenten besluiten zelf over de eigen plannen.
- De provinciale woningbehoefteprognose is richtinggevend.
- Woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied: gemeente beslist zelf.
- Woningbouw op uitbreidingslocaties: gemeente beslist zelf, alleen als een plan ‘buitenproportioneel’ is vindt afweging en besluitvorming plaats via het bestuurlijk overleg Wonen De Peel.

Juridische noodzaak regionale woonafspraken

Regionale woonafspraken zijn noodzakelijk voor een juridisch houdbare onderbouwing van woningbouwprojecten in bestemmingsplannen. De Brabantse Agenda Wonen en de Interim Omgevingsverordening van de provincie maken, in combinatie met de Ladder voor duurzame verstedelijking, een actualisatie noodzakelijk.

Vervolgstappen

Regulier vindt bestuurlijk en ambtelijk overleg plaats tussen de Peelgemeenten over wonen. In deze overleggen worden de afspraken gemonitord. U wordt hierover geïnformeerd als daar aanleiding voor is. Deze woonafspraken zullen worden opgenomen in de gemeentelijke woonvisie 2020-2024 welke op 9 juli 2020 wordt behandeld in de raad.

Financiën

N.v.t.