

Antwoord 2020-37
Van Ton Vogels Lokale Realisten / D66
DD 18-6-2020
Onderwerp Vergunningaanvraag bouwen in ommuurde tuin

Via berichtgeving in het GN zijn burgers en raadsleden geïnformeerd over een vergunningaanvraag voor het bouwen van woningen en een parkeergarage in de ommuurde tuin van het kasteel. Onze fractie heeft zich daarover verwonderd omdat nog geen bestemmingsplanwijziging in procedure is. Wel heeft onze fractie via inwoners de hand kunnen leggen op een voorontwerp bestemmingsplan. Normaliter wordt een vergunningaanvraag pas ingediend als het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld of op zijn minst in procedure is. Er is bij omwonenden onrust ontstaan over de ontsluiting van de bouwlocatie en de verkeerstechnische maatregelen die wel of niet nodig zijn. Maar ook over de procedure.

Vragen en beantwoording:

1. Is het juridisch mogelijk een (tijdelijke) omgevingsvergunning af te geven voor het bouwen in de ommuurde tuin en aanpassingen in de muur zonder dat het huidige bestemmingsplan is gewijzigd, anders gezegd vooruitlopend op een bestemmingsplanwijziging?

Dat is hier niet aan de orde, aangezien de initiatiefnemer heeft gekozen voor het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig met een verzoek tot een bestemmingsplanwijziging voor dezelfde locatie.

2. Zo ja, is het college voornemens om zo'n tijdelijke vergunning af te geven?

Dit is hier niet van toepassing.

2a. Hebben burgers bij zo'n tijdelijke vergunningsprocedure dezelfde bezwaar- en beroepsmogelijkheden als bij een bestemmingsplanwijziging? Dit is van belang omdat er onomkeerbare ingrepen in het gebied zouden gaan plaatsvinden.

Het betreft hier een verzoek tot bestemmingsplanwijziging. Bij een bestemmingsplanwijziging kunnen zienswijzen en daarna meteen hoger beroep worden ingesteld.

3. Wanneer wordt de gemeenteraad hierbij betrokken en geïnformeerd over de plannen en verkeerstechnische maatregelen (parkeren en ontsluiting)?

Ten behoeve van de beoordeling van de vergunningaanvraag van fase 1b is door BL Huisvesting het rapport "Verkeer en parkeren" ingediend. Hierin zijn de maatregelen opgesteld. Deze maatregelen worden in de behandeling van vergunningaanvraag fase 1b beoordeeld.

De gemeenteraad wordt door middel van een B en W info geïnformeerd over de beoordeling van de vergunningaanvraag fase 1a, 1b en de daarbij behorende verkeersmaatregelen (motie gemeenteraad 30 januari 2020). De B en W info wordt gehouden. op 30 juni om 19.00 uur.

4. Worden omwonenden en bewoners van De Hoef en Witte Brug nog geïnformeerd?

Ja, begin juli zal BL Huisvesting de omwonenden door middel van een omgevingsdialoog informeren.

De gemeente voert de gebruikelijke procedure voor het verkeersbesluit uit. Het voorgenomen besluit wordt gepubliceerd, voor 6 weken ter inzage gelegd en de gemeente informeert de direct aanwonenden.

5. Op welke termijn verwacht u dat de benodigde bestemmingsplanwijziging in procedure gaat?

We streven ernaar de bestemmingswijziging en omgevingsvergunning in het najaar van 2020 voor te leggen aan de gemeenteraad

M.v.g.
Ton Vogels
Fractie LR/D66