

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	W.J. Alkemade en H. Niezen
Zaaknummer	:	9419-2022
Bijlagen	:	Ontwerpbestemmingsplan
Datum B&W vergadering	:	22 februari 2021

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp, locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42”

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp, locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42”.

In deze raadsinformatienota wordt u nader geïnformeerd over het bovengenoemde bestemmingsplan. De procedure van dit bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevoerd.

Inleiding

De eigenaren van de varkenshouderijen aan Keizersberg 49 en Keizersven 42 in Elsendorp hebben hun bedrijven aangemeld voor de subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Een van de voorwaarden van deze subsidieregeling is dat een verzoek wordt gedaan tot het aanpassen van het bestemmingsplan, waarbij het niet langer mogelijk is om op de locatie een intensieve veehouderij te vestigen. Deze verzoeken tot aanpassing van het bestemmingsplan zijn bij de gemeente ingediend. Aangezien voor het buitengebied van Elsendorp in november 2021 het ontwerpbestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp” is gepubliceerd en het vanwege de subsidieregeling niet wenselijk is om de verzoeken aan te houden totdat dit bestemmingsplan in werking is getreden, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor de locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42. Het is de bedoeling om deze locaties uiteindelijk op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp”.

Kernboodschap

Deze partiële herziening is opgesteld ten behoeve van de volgende twee ontwikkelingen:

- **Keizersberg 49 in Elsendorp:**
 - Het saneren van een varkenshouderij en het omschakelen naar een grondgebonden bedrijf met 20 schapen en 4 paarden. De aanduiding ‘intensieve veehouderij’ wordt van het bestemmingsvlak verwijderd en het bestemmingsvlak met de agrarische bedrijfsbestemming wordt verkleind van ongeveer 3 ha naar ongeveer 3600 m².
- **Keizersven 42 in Elsendorp:**
 - Het saneren van een varkenshouderij. De agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming, waarbij een bijgebouw wordt opgericht van 300 m² ten behoeve van de stalling van landbouwmachines en tuingereedschap.

Vervolgstappen

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.
- Het ontwerpbestemmingsplan is (op afspraak) in te zien bij de gemeente én raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en het Gemeenteblad;

- De locaties worden opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp”.
- Eventueel ingebrachte zienswijzen worden, na de inzage termijn, ambtelijk behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld om het bestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp” gewijzigd aan de gemeenteraad aan te bieden;
- Ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een ambtelijk overleg met de gemeenteraad georganiseerd om het bestemmingsplan inclusief eventuele zienswijzen door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid voor de besluitvorming tot vaststelling van de plannen;
- Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan inclusief de eventueel daarop ingediende zienswijzen geagendeerd voor de commissievergadering;
- Na instemming van het college van B&W wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Indien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld wordt het bestemmingsplan voorafgaand aan de beroepstermijn opgestuurd naar de provincie t.b.v. de aanwijzingstermijn. Na goedkeuring van de provincie of uiterlijk 6 weken daarna wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de beroepstermijn (6 weken). Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en het Gemeentebblad;
- Eén dag na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Financiën

Door de initiatiefnemers is verzocht om een wijziging van het bestemmingsplan, “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”. De verzoeken zijn nu op advies van de provincie en onze jurist omgezet in een ontwerpbestemmingsplan “Proeftuin Elsendorp, locaties Keizersberg 49 en Keizersven 42”. Gezien de ingediende verzoeken worden evenwel de leges behorende bij een wijziging van het bestemmingsplan geheven. Eventuele planschadevergoedingen worden verhaald op de initiatiefnemers conform planschadeovereenkomst.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.