

Schriftelijke vragen Dhr. Coopmans (DP) inz. De Bleek 25 De Mortel

B&W besluit 19 december 2023

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan voor De Bleek 25, De Mortel om daarmee de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf met bijbehorende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te vergroten, onder voorwaarde dat er een overeenkomst wordt opgesteld tussen de gemeente en eigenaar van het plangebied over de te bereiden routes voor het vrachtverkeer met inachtneming van de kenbaar gemaakte bezwaren vanuit de buurt.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Over te gaan tot ondertekening van de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

De initiatiefnemer is voornemens de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf te vergroten ten behoeve van de oprichting van een aardappelbewaarloods en het aanbrengen van onder andere erfverharding. De erfverharding is noodzakelijk om te kunnen laden/ lossen, manoeuvreren en voor de stalling van vrachtwagens. Binnen de huidige vorm van het bouwvlak kan de beoogde uitbreiding niet gerealiseerd worden. Derhalve is vergroting van het bestemmingsvlak aangevraagd. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De Dorpspartij heeft de volgende vragen betreffende dit besluit aan het college:

1. Is er overleg geweest tussen gemeente en eigenaar van het perceel betreffende goedkeuring onder voorwaarden dat er een overeenkomst komt over te bereiden routes?
2. Wat zijn voor het college de voorwaarden waaraan minimaal moet worden voldaan om medewerking te verlenen aan voorliggend plan over de te bereiden routes?
3. Wat zijn de vervolgstappen als u niet tot overeenstemming komt met de eigenaar van het perceel?
4. Valt het besluit onder voorwaarden over wat u heeft genomen onder regulier beleid?
5. Zo ja, graag uitleg over dit beleid waarbij u voorwaarden kunt stellen aan de een maar niet aan de ander.
6. Zo nee, hoe wilt u beleid wat dan juridisch niet geborgd is gaan handhaven als hier geen uitvoering aan gegeven word?

Met vriendelijke groet,

Dhr. Coopmans

Dorpspartij