

Informatienota voor de Raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	Wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	P. Fermont
Zaaknummer	:	20196-2018
Bijlagen	:	1 uitspraak Raad van State
Datum B&W vergadering	:	18 januari 2022
Publicatiedatum	:	

Onderwerp: Kennisnemen uitspraak rechtbank Rooije Hoefsedijk 41 te Gemert

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant van 12 januari 2022

Inleiding

Op 15 december 2020 is er een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van de bouw van een loods en een nieuwe stal en de uitbreiding van het aantal vleesvarkens naar 8.616, op de locatie Rooije-Hoefsedijk 41 in Gemert. Tegen dit besluit is beroep ingesteld

Kernboodschap

De rechtbank heeft het ingestelde beroep gegrond verklaard, omdat de aanvraag in strijd is met artikel 2.74 van de Interim Verordening Ruimte (IVR).

Namelijk de stalderingsregeling. In artikel 4.3.3. van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2017' staat 110%, terwijl in de IVR een percentage van 120% genoemd staat. Omdat alsnog een stalderingsbewijs op basis van 120% is overlegd en door de rechtbank akkoord is bevonden, heeft de rechtbank bepaald dat de rechtsgevolgen van de verleende omgevingsvergunning in stand blijven. Dat betekent dat vergunninghoudster gebruik kan gaan maken van de omgevingsvergunning en zich aan alle voorschriften van de omgevingsvergunning moet houden.

De overige beroepsgronden zijn afgewezen.

Relatie met bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel'

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad het hierboven vastgestelde bestemmingsplan vastgesteld. De bestemmingsplanwijziging werd door het college noodzakelijk geacht vanwege de wijziging van de stalderingsregels naar 110% naar 120%. De rechtbank Oost-Brabant heeft op 12 januari 2022 het beroep tegen de omgevingsvergunning op dit punt gegrond verklaard omdat de regel (4.3.3.) in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2017' waar nog 110% staat opgenomen, niet kon worden toegepast.

In de toelichting bij het bestemmingsplan 'Buitengebied reparatie uitbreiding dierenverblijf Gemert-Bakel' is opgenomen dat met artikel 4.3.3 niet alleen wordt afgeweken van artikel 4.2.1, maar ook van artikel 4.2.2. Dit wordt in het bestemmingsplan slechts verduidelijkt.

Uit de uitspraak van 12 januari 2022 blijkt dat de wijziging van artikel 4.3.3 zoals genoemd in de vorige alinea niet noodzakelijk is. Wel merkt de rechtbank op dat het aanbeveling geniet om dit soort onduidelijkheden in de planregels te voorkomen. Met het besluit van 16 december 2022 heeft de gemeenteraad deze onduidelijkheid weggenomen.

Bijlage : Uitspraak rechtbank 22 januari 2022



uitspraak RH41 .pdf