

Schriftelijke vragen betreffende het verlenen van vergunningen t.b.v. de ontwikkeling kasteel Gemert.

De heer J. Vroomans/VVD

15 december 2021

Raadvraag 2021-184

Vandaag hebben wij in het ED kunnen lezen dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed een aanbeveling aan het college heeft gestuurd met betrekking tot het verlenen van vergunningen t.b.v. de ontwikkeling van het Kasteel van Gemert.

Zie ook <https://www.ed.nl/de-peel/rijksdienst-tegen-huidige-plannen-die-afbreuk-doen-aan-kasteel-gemert-aanpassingen-te-groot-en-kritiek-op-nieuwe-bruggen-br-br-br~ac8deeb3/>

Wij hebben de volgende vragen aan het college.

Vraag 1

Kan de VVD de aanbeveling van RVC ontvangen?

Antwoord:

Zie bijlage 1.

Vraag 2

Wanneer heeft het college deze aanbeveling ontvangen?

Antwoord:

Op 10 november 2021

Vraag 3

Waarom heeft het college deze aanbeveling niet pro actief aan de raad gestuurd middels een RIN oid..

Antwoord:

De reactie van de RCE is een eerste beoordeling op de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel Wellness en parkeergarage. De adviesgroepen, waar de RCE onderdeel van uitmaakt, toetsen de aanvragen die binnenkomen.

Het toetsproces van de aanvragen voor de planonderdelen van het kasteel bestaat uit meerdere fasen. Deze beoordeling betrof een toetsing in de eerste fase en is bedoeld om de aanvrager te adviseren om het plan op onderdelen aan te passen of aan te vullen.

Vervolgens zullen de adviesgroepen een nieuwe aanvraag van het aangepaste plan opnieuw beoordelen. Als de aanpassingen voldoen, wordt een positief advies gegeven en wordt de aanvraag voorgelegd aan het college. Bij een positief besluit van het college zal de gemeenteraad gevraagd worden om een verklaring van geen bedenkingen.

Overigens kan nog vermeld worden dat deze "eerste beoordelingen" normaliter niet gepubliceerd worden door de RCE. Dit is nu eenmalig gebeurd als gevolg van een interne communicatie stoornis.

Vraag 4

Wat gaat het college doen met de aanbevelingen van RVC?

Antwoord:

Dit advies wordt kenbaar gemaakt aan de projectontwikkelaar met als doel om de ontwikkelaar de gelegenheid te geven om het plan aan te passen. De RCE en de

overige adviesinstanties gaan vervolgens over de eerste beoordeling in overleg met de ontwikkelaar om te komen tot een gedragen plan.

Vraag 5

Wat betekent het advies van de RVC in relatie tot de ontwikkeling van het Kasteel van Gemert. Zowel voor de fasen die reeds in uitvoering zijn als de toekomstige fasen van het project.

Antwoord:

Voor de fasen die reeds in uitvoering zijn heeft dit op dit moment geen invloed. Het betekent dat het huidige plan m.b.t. de 2 voorliggende onderdelen dient te worden aangepast wil er een positief advies komen van de RCE.

Mvg

Jan Vroomans