
Van:
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 11:05
Aan: aaronweh.nl
CC: @odzob.nl)
Onderwerp: Gespreksverslag Paradijs 33 en overzicht noodzakelijke aanvullingen
Bijlagen: 20200710 Noodzakelijke aanvullingen (vormvrije) mer beoordeling Paradijs....pdf; 20200710 Gespreksverslag 15 juni 2020 ondernemer en gemeente inzake Para....pdf

Geachte heer

Bijgevoegd ontvangt u het gespreksverslag van ons gesprek op 15 juni j.l. op het gemeentehuis. Mijn excuus dat dit nu pas afgerond is en toegezonden wordt.

Toegevoegd ook een overzicht van de noodzakelijke aanvullingen voor de vormvrije mer.
Ik heb gezien dat er informatie over de geurberekeningen naar de Odzob gestuurd is. Ik ga informeren wat de stand van zaken is.

Bodemonderzoek

In het gesprek is de vraag gesteld over het advies rondom het uitvoeren van een bodemonderzoek op de locatie waar de nieuwe stal moet komen / grond die in het verleden van de gemeente gekocht is. Ik heb deze vraag uitgezet bij onze bodemspecialist. Ik heb hier nog geen reactie op gehad. Ook hier ga ik achteraan en kom daar bij jullie op terug.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker milieu
www.gemert-bakel.nl | 0492-37 85 00
www.gemert-bakel.nl | @gemGemertBakel
facebook.com/gemeenteGemertBakel

Verslag individueel gesprek wethouder van portefeuillehouder) <i>(ten behoeve van vastleggen toezegging(en) / afspraak(en)</i>	
Zaaknummer: 39866-2020	
Datum gesprek : 15 juni 2020	Paraaf portefeuillehouder:
Datum verzending : 10 juli 2020 <i>(handmatig invullen na paraaf portefeuillehouder)</i>	Advies: Verslag ter kennisneming naar het college na verzending
Onderwerp: Vervolgoverleg over MER-beoordelingsnotitie en wijzigingsprocedure Paradijs 33 in Elsendorp	
Aanwezig: (ondernemer) en -matic)	
Aanwezig namens de gemeente: wethouder (Odzob).	
CC: 1. (aanwezige) Direct belanghebbende: Gerele Peel 16, Elsendorp. postbus 369, Ede 2. Manager betreffende team	
Kort verslag: Op 4 juni j.l. hebben we ook een overleg gehad. Dit overleg is een vervolg op dat overleg. Vanwege nieuwe gezichten aan tafel een kort voorstelrondje. Een toelichting op de dieren aantallen is opgezet door de ondernemer en adviseur. Het is nog niet verzonden naar gemeente, maar dit volgt alsnog. Aantallen vleesvarkens en opfokzeugen mogen vanwege bedrijfsopzet niet bij elkaar opgeteld worden. De Odzob licht toe hoe het juridisch zit met de beoordeling aantallen en het verschil tussen vleesvarkens en opfokzeugen en het verschil in huisvesting. Opfokzeugen in zelfde huisvesting / zelfde stalsysteem en ze hebben geen functie als fokzeug op het bedrijf, dan moeten de opfokzeugen als vleesvarkens meegeteld worden. Dan kom je boven de drempelwaarde van aanmeldingsnotitie. Het bevoegd gezag moet toetsen of de norm vormvrije mer / aanmeldingsnotitie wel of niet overschreden wordt. Politieke werkelijkheid ook meenemen. Bij een ander adres loopt nu het aantal zienswijzen hoog op. Houd hier rekening mee. De heer geeft aan dat het plan er al jaren ligt maar dat er maar geen voortgang zit in het proces, het gaat te traag. Als er zienswijzen komen op het plan, dan is dat zo. Dat risico neemt hij. Hij wil denken in oplossingen en wil ook dat iedereen deze insteek heeft. De Odzob geeft een toelichting over de wijze van beoordeling mededeling vormvrije mer. Er zijn enkele onderdelen die doorgeschoven kunnen worden naar de omgevingsvergunning. De meeste onderdelen dienen wel aangeleverd te worden, maar de diepgang van toetsing is anders. De heer geeft aan dat voor de Gerele Peel 16 recent ook een vormvrije mer is gedaan. Deze stukken zijn gelijk aan de Gerele Peel 16, waarom moeten we dan nu veel meer informatie aanleveren? De Odzob gebruikt een checklist om de ingediende stukken te beoordelen. De beoordeling van de stukken van Paradijs 33 zijn gedaan aan de hand van een vernieuwde	

checklist. De procedure voor de locatie Gerele Peel 16 is met een eerdere versie van de checklist beoordeeld

De heer wil ook iets doen voor de buurt, het is het beste als de oude stal weg gaat. Als iedereen in problemen blijft denken dan zet hij de nieuwe stal toch wel binnen het bouwblok.

Wat moet er in ieder geval gebeuren:

Geurberekening wordt in ieder geval nu aangepast. Dit is voor iedereen helder.

Voorstel ondernemer:

- We leveren een toelichting op het proces aan en jullie nemen besluit op vormvrije mer. Daarna dienen we de aanvraag omgevingsvergunning in.
- Of we dienen de aanvullingen uitgebreid in dan kort na besluit op vormvrije mer een besluit op een omgevingsvergunning.

Wel of niet naar de Raad voor afwijken geurbeleid? Nee, zegt adviseur want daarvoor eerst al plan kortgesloten.

Hier kan pas duidelijkheid over worden gegeven als de geurberekeningen aangepast zijn en bekend is of er in de gewenste situatie wel of geen sprake is van een overbelaste situatie achtergrondbelasting (gemeentelijke geurnormen).

Uitgebreide omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging?

Welke onderzoeken moeten we aanleveren voor de ruimtelijke onderbouwing? Dit is aangegeven in het besluit op het principeverzoek.

De heer geeft aan dat hij de grond waar de stal moet komen enkele jaren geleden van de gemeente gekocht heeft. Daar is een onderzoek geweest en een puinpad afgevoerd. Is het rapport van toen voldoende? Deze vraag is intern uitgezet.

Wanneer moet het slopen van de stal aangevraagd worden? Het slopen van stallen gaat middels een melding. De termijn voor een slooemelding is relatief kort. Voorstel is om de slooemelding in te dienen wanneer deze actueel wordt. Voor het slopen is een flora en fauna onderzoek noodzakelijk.

De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven om de vorm van een bouwblok te wijzigen. Een bouwblok wijzigen gaat middels een wijzigingsprocedure. Daarvoor is geen losse vvgb van de gemeenteraad nodig. Bij een aanvraag uitgebreide procedure omgevingsvergunning (voor de activiteiten bouwen, milieu en (niet aanpassen maar) afwijken bestemmingsplan) is wel een vvgb van de gemeenteraad nodig. Deze moet afgegeven zijn vóór het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning genomen kan worden.

Afspraken:

- Odzob krijgt aanvulling productieproces
- Daarna geeft de Odzob middels een aangepaste lijst aan wat echt nodig is om een besluit te nemen op vormvrije mer.
- Voor het aanpassen van de geurberekeningen kan direct contact plaatsvinden tussen de geurspecialist van het adviesbureau en de geurspecialist van de Odzob. Neem 3e in de cc.

Als hier duidelijkheid over is, kunnen we de besluitvorming van de vormvrije mer afstemmen.

Het is van belang dat er snel geschakeld wordt. Het plan dient ook bestuurlijk te worden afgestemd.

Voor het project zijn stalderingsmeters nodig. Kan de oppervlakte gekocht worden van de locatie Paradijs 49? Dit moet in overleg met de provincie bekeken worden. De provincie besluit over stalderingsmeters.

Moeten we dan 2x leges betalen voor bestemmingsplanherziening of -wijziging? Dit kan niet mee bij een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan. Als vanuit de stalderingsregeling de voorwaarde wordt gesteld, dat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd, dan zullen er ook leges worden geheven. Hiervoor dient dan een afzonderlijk verzoek te worden ingediend. Mogelijk

kan dit verzoek worden meegenomen in het omgevingsplan voor de VAB proeftuin, maar ook dan zullen leges worden geheven.

Actiepunten:

Afspraken:

- Odzob krijgt aanvulling productieproces
- Daarna geeft de Odzob middels een aangepaste lijst aan wat echt nodig is om een besluit te nemen op vormvrije mer.
- Voor het aanpassen van de geurberekeningen kan direct contact plaatsvinden tussen de geurspecialist van het adviesbureau en de geurspecialist van de Odzob. Neem Leon of Marieke mee in de cc.

Als hier duidelijkheid over is, kunnen we de besluitvorming van de vormvrije mer afstemmen.

Toezeggingen:

N.v.t.

Vrijwaringsbepaling

Aan het gehouden gesprek en aan bovenstaand verslag kunnen niet rechtstreeks rechten worden ontleend, tenzij dat uitdrukkelijk is bepaald onder het kopje "toezeggingen".

De eventueel gemaakte afspraken dienen nog ter besluitvorming te worden voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan. In dit geval is dat:

- ☐ Raad¹
- ☐ College van burgemeester en wethouders¹
- ☐ Burgemeester¹

¹ S.v.p. aankruisen wat van toepassing is

Onderwerp:

Verzoek aanvullende
gegevens Paradijs 33
Elsendorp

Uw brief, ontvangen op:

Agra-Matic B.V.
T.a.v.
Postbus 396
6710 BJ EDE

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

VT/ 22323-2020

Bijlage(n): 1

Gemert : 10 juli 2020

Verzonden: 10 juli 2020

Geachte heer

Op 6 maart 2020 hebben wij uw mededeling vormvrije-mer beoordeling ontvangen. Dit in het kader van de voorbereiding voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het bedrijf van uw cliënt aan Paradijs 33 in Elsendorp. Op 15 juni j.l. heeft er een overleg plaatsgevonden over de procedure. Met deze brief verduidelijken wij het verzoek om aanvullende gegevens.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een heroverweging van de noodzakelijke aanvullingen levert op dat enkele aspecten kunnen worden uitgesteld tot het moment van indiening van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Deze punten zijn in de bijlage aangegeven met een gele kleur. Het onderdeel alternatieven kan worden geschrapt. Het onderdeel productieproces is inmiddels aangeleverd per email.

Ontbrekende gegevens

Helaas zijn enkele gegevens onduidelijk of onvolledig. Met deze brief vragen wij u om de stukken aan te vullen en aan ons op te sturen. Het overzicht is toegevoegd in bijlage 1.

Stuur deze gegevens onder vermelding van 22323-2020 voor 15 augustus 2020 naar:

Gemeente Gemert-Bakel
Team Vergunningen en Toezicht
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Digitaal indienen

Het is ook mogelijk om de gegevens digitaal in te dienen. U kunt de stukken als pdf-bestand mailen naar gemeente@gemert-bakel.nl.

Het aanvraagformulier dient fysiek ondertekend te worden. U kunt dit dan achteraf inscannen en tevens als pdf-bestand toesturen naar bovengenoemd emailadres.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
[@gemGemertBakel](https://twitter.com/gemGemertBakel)

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mij. Mail naar _____@gemert-bakel.nl of naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevrouw _____

Beleidsmedewerker milieu

Dit document is digitaal ondertekend.

C.c. _____

. Gerele Peel 16, 5424 TM Elsendorp

Bijlage 1: Lijst van ontbrekende gegevens

Het plan omvat o.a. het slopen van een bestaande varkensstal en een bovengrondse mestsilo. Verder wordt deze IPPC-varkensmesterij op het adres Paradijs 33 in Elsendorp uitgebreid met een nieuwe stal en 2 luchtwassers en wordt het aantal varkens uitgebreid.

In aansluiting op de bijeenkomst op 15 juni 2020, geldt als uitgangspunt een vormvrije mer beoordeling.

Een heroverweging van de noodzakelijke aanvullingen levert op dat enkele aspecten kunnen worden uitgesteld tot het moment van indiening van een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals staldering. Deze punten zijn in onderstaand overzicht met een gele kleur aangegeven. Het onderdeel alternatieven kan worden geschrapt. Het onderdeel productieproces is inmiddels aangeleverd per email.

Noodzakelijke aanvullingen

1. In de stukken is niet aangegeven wanneer de voorgenomen activiteit zal starten en eventueel eindigen. Betrek hierbij de fasering van aanvragen die uit de ingediende stukken blijkt.
2. Motiveer de voorgenomen activiteit en geef aan of het voornemen goed aansluit bij het probleem of doel.
- ~~3. Geef aan of er alternatieven zijn voor de voorgenomen activiteit. Geef een motivering wanneer er geen alternatieven zijn.~~
- ~~4. Beschrijf het productieproces binnen de inrichting.~~
5. Vermeld het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, grond- en hulpstoffen bij de exploitatie van de inrichting.
6. Geef aan op welke wijze gewaarborgd wordt dat op geen enkel moment gedurende de bouw er sprake is van hogere emissies dan de vergunde of aangevraagde emissies.
7. Beschrijf wat betreft de te slopen bouwwerken binnen de inrichting, hoe negatieve effecten voor flora en fauna worden voorkomen of beperkt en welke (mitigerende) maatregelen worden getroffen.
8. Omwille van planologische voorbereidingen moet ruim voordat een procedure om een omgevingsvergunning wordt gestart, eerst een landschappelijk inpassingsplan zijn ingediend. --> *bij aanvraag omgevingsvergunning aanleveren*
9. Werk het onderdeel cultuurhistorie uit vanwege de veranderingen binnen het bouwblok.
10. Voeg een berekening conform de IPPC omgevingstoets toe in de notitie..
11. Volgens de milieuvergunning uit 2012 wordt een brijvoerkeuken gebruikt. Vul de stukken aan met een geactualiseerd overzicht van bijproducten en vermeld de verwerkingscapaciteit van de brijvoerkeuken in ton per jaar.
12. Voeg een geurberekening van de voorgrondbelasting van de vigerende situatie toe.
13. Als meest dichtbij gelegen geurgevoelig object geldt Paradijs 57 te Elsendorp. Pas de geurberekeningen hierop aan.
14. Vergeleken met de V-stacksberekening van de vergunning d.d. 25 december 2012 wijkt in de aangevraagde situatie de emissiepunt diameter van de bestaande stal af. Was voor A noord 4,88, wordt 4,37. Voor A zuid was dat 4,69 en wordt 4,19. Motiveer of corrigeer deze gegevens.
15. Vergeleken met de V-stacksberekening van de vergunning d.d. 25 december 2012 wijkt in de aangevraagde situatie de uittreesnelheid van de bestaande stal af. Dit was voor A noord 0,83 en wordt 1,04. Voor A zuid was dat 0,80 en wordt 1,00. Motiveer of corrigeer deze gegevens.
16. De emissiepunt hoogte en de gemiddelde gebouwhoogte van de nieuwe stal (nieuw noord en nieuw zuid) in het overzicht "invoergegevens berekening volgens handleiding" wijken af van de tevens opgenomen invoergegevens verspreidingsmodellen (blz 52 van de stukken); corrigeer dit.

17. Voeg een berekening toe van de lucht uitreesnelheid van de nieuwe stal en van de bestaande stal A noord en A zuid.
18. De parameters in bijlage 4 (achtergrondbelasting) voor de nieuwe stal wijken af wat betreft emissiepunthoogte en gemiddelde gebouwhoogte vergeleken met de parameters voor de nieuwe stal in het overzicht "invoergegevens berekening volgens handleiding (blz 42 van de stukken).
19. Vanwege de sloop van een oude stal (voorheen aangeduid met B; ten zuiden van het trafohuisje) en mestsilo en een wijziging van het bouwblok, is een bodemrapport noodzakelijk. --> *bij aanvraag omgevingsvergunning aanleveren, zie ook de correspondentie hierover bij het besluit op het principeverzoek.*
20. Vul de stukken aan met een checklist energie.
21. Vul de stukken aan met een checklist waterverbruik.
22. Vanwege een bouwblok wijziging, van een oude stal, bouw van een nieuwe stal, de toevoeging van 2 luchtwassers en het uitbreiden van de bestaande veestapel moet worden aangetoond dat de inrichting aan de geluidseisen kan voldoen. Dit is onvoldoende inzichtelijk gemaakt.
23. De conclusie van woon- en leefklimaat is gebaseerd op geur. Vul die conclusie aan met de conclusies van fijnstof, geluid en endotoxinen op basis van o.a. Paradijs 54 als meest dichtbij gelegen gevoelig object.
24. Geef aan wat bedoeld wordt met "splines", op pagina 12 van de mededeling vormvrije m.e.r.-beoordeling.
25. Vul de checklist van de handreiking veehouderij en volksgezondheid in en voeg deze als aanvraagstuk toe. --> *bij aanvraag omgevingsvergunning aanleveren*
26. Aangezien Paradijs 54 het meest dichtbij gelegen gevoelig object is, moet de berekening van volksgezondheid (endotoxine/zoönosen) hiermee worden aangevuld.
27. Aangezien Paradijs 54 het meest dichtbij gelegen gevoelig object is, moet de ISL3a-berekening hierop worden aangevuld.
28. Beschrijf het effect van de veranderingen op omliggende recreatiegebieden.
29. Vanwege de sloop van bebouwing en het wijzigen van het bouwblok moeten een behandeling van de onderdelen archeologie, aardkundige waarden en geomorfologie worden toegevoegd.
30. Beschrijf op welke wijze voldaan wordt aan de bepalingen wat betreft Natuur Netwerk Nederland.
31. Ondanks de beschreven externe veiligheid ontbreekt een beschrijving van het risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden. Betrek hierbij de ventilatoren, installaties, noodaggregaat en andere installaties
32. Geef aan welke maatregelen getroffen zullen worden om het risico van ongevallen en het optreden van abnormale (bedrijfs)omstandigheden te verminderen of te neutraliseren. --> *bij aanvraag omgevingsvergunning aanleveren*
33. Geef aan of en zo ja welke toxische stoffen worden gebruikt, waarvoor en op welke wijze die stoffen de inrichting verlaten.

Tekening:

34. De grens van de inrichting ontbreekt. Vul de tekening hierop aan.
35. De perceelnummers van de betreffende percelen op de situatietekening ontbreken.
36. Geef op de tekening de toekomstige status van Paradijs 31 en 35 aan.
37. De oppervlakte van de luchtuitlaat van de luchtwassers van de bestaande stal A noord en stal A zuid wijken af van de oppervlakte die vergund is (tekening bij omgevingsvergunning milieu van 25 december 2012). Corrigeer dit en pas berekeningen daarop aan.
38. Volgens de tekening van de onderliggende vergunning uit 2012 wordt een brijvoerkeuken gebruikt. Vul te tekening hierop aan.
39. Vul de tekening en het renvooi aan met brandveiligheidsaspecten.
40. In het renvooi van de tekening ontbreekt bij de spuiwateropslag een of meer woorden achter het woord "conform".

41. Op de luchtfoto zijn op stal A- zuid enkele ventilatiekokers te zien, circa 18,5 meter uit de westelijke gevel. Vermeld deze op de plattegrondtekening en doorsnede-tekening. Of motiveer waarom deze niet meer worden gebruikt.

Cumulatieve geurberekening:

1. De voorgrondbelasting van de vigerende situatie moet worden bijgevoegd.
2. De geurgevoelige objecten die zijn opgenomen in de voorgrondbelasting moeten ook worden meegenomen in de berekeningen van de achtergrondbelasting en vice versa.
3. Een aantal veehouderijen in de omgeving van Paradijs 33 zijn inmiddels gewijzigd qua geuremissie. Er hebben wijzigingen plaatsgevonden bij Heereveldseweg 71 Handel (0 OU), Keizersven 31 Elsendorp (o OU), Keizersven 42 Elsendorp (wijziging, nu +/- 119.000 OU), Gerele Peel 7 Elsendorp (o OU), Gerele Peel 17 Elsendorp (gedeeltelijke intrekking stal 8 en 9, OU omlaag), Keizersven 25 Elsendorp (wijziging, wijziging OU). Gerele Peel 16 (ook in eigendom van deze ondernemer) heeft recent een definitieve beschikking Fase 1 ontvangen, fase 2 is nog in behandeling). Dit moet worden gecorrigeerd in de berekeningen.
4. De woningen gelegen aan Paradijs 31 en Paradijs 35 moeten worden gekwalificeerd als geurgevoelige objecten in de zin van de Wgv. Deze woningen moeten zowel voor de geurhinder afkomstig van de veehouderij op het eigen bouwblok en waarvan deze woningen in het verleden onderdeel uitmaakten, als voor de geurhinder van andere veehouderijen, worden beschermd. Dit betekent dat deze objecten ook moeten worden meegenomen in de berekeningen van de voor- en achtergrondbelasting. Pas dit aan. Als in deze procedure op een bijzondere manier moet worden omgegaan met deze objecten dan moet dat duidelijk worden aangegeven.
5. Aangegeven is dat Paradijs 60 het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (ggo) is. Dit klopt niet. Dit moet zijn Paradijs 57. Deze woning moet ook worden meegenomen als regulier ggo aangezien de intrekking van de vergunning reeds in 1999 heeft plaatsgevonden.
6. Paradijs 60 is ook een regulier ggo's omdat de intrekking heeft plaatsgevonden 1999. Pas dit aan.
7. Gerele Peel 26 betreft een voormalige veehouderij, dit moet worden aangepast.
8. De geurnorm van Gerele Peel 31 bedraagt 10 ou in plaats van 14 ou. Pas dit aan.
9. Gerele Peel 30 komt meerdere keren voor als ggo. Pas dit aan.
10. Oude Kluis 67 komt twee keer voor met verschillende coördinaten. Pas dit aan.
11. Gerele Peel 10 is geen veehouderij maar een geurgevoelig object. Pas dit aan.
12. Gerele Peel 20 is geen veehouderij. Mogelijk wordt hier Gerele Peel 22 mee bedoeld. De coördinaten van dit object zijn gelegen op een stal. Pas dit aan.
13. Paradijs 23 betreft een voormalige veehouderij waardoor alleen vaste afstanden gelden. De norm die bij dit object (onterecht) is opgenomen is onjuist voor het gebied waarin dit object is gelegen. Indien een norm zou gelden voor dit object dan is dit 10 ou ipv 14 ou.
14. Voeg de objecten Zeelandsedijk 28, Paradijs 69 en Paradijs 23a toe aan de berekeningen van de achtergrondbelasting.
15. Maak in de tabellen een duidelijk onderscheid in de normen voor de achtergrondbelasting die gelden op grond van het provinciaal beleid dan wel het beleid van de gemeente Gemert-Bakel. Maak bij voorkeur twee afzonderlijke tabellen waarin tevens het van toepassing zijnde toetsingskader per object is weergegeven. Geef aan of wordt voldaan aan het toetsingskader.
16. De opgenomen normen voor de achtergrondbelasting van de Oude Domptweg 30, Elsendorpseweg 20, Elsendorpseweg 24 en Zeelandsedijk 26, Zeelandsedijk 24, Elsendorpseweg 40, Langstraat 8, Oude Kluis 67, Schelweg 27 en Zeelandsedijk 30 zijn niet juist op basis van het geurbeleid van de gemeente Gemert-Bakel.
17. Op basis van de huidige berekeningen is op de geurgevoelige objecten Paradijs 64, Langstraat 8, Gerele peel 10, Paradijs 57 en Paradijs 60 sprake van een overbelaste situatie bij toepassing van het provinciale beleid. Voor deze locaties moet

worden bepaald of de overbelasting in voldoende mate afneemt op basis van het huidige plan.

18. Stap 5 van het stappenplan uit notitie 'Afname overbelasting' is niet goed doorlopen. Hier moet met behulp van V-Stacks-vergunning de individuele bijdrage worden berekend.

19. Indien er in de aangevraagde situatie sprake is van een overschrijding van de norm achtergrondbelasting van het gemeentelijke geurbeleid, dan dient een gemotiveerd verzoek aan de gemeenteraad tot afwijken van het geurbeleid worden toegevoegd.

Planologische aspecten

42. Gelijktijdig met het wijzigingsplan moet het formulier voor de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij zijn ingediend om te kunnen bepalen of sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

43. Vermeld bij de woningen Paradijs 31 en 35 op de situatietekening nog de aanduiding dat in het bestemmingsplan buitengebied 2017 is toegevoegd (BP buitengebied 2017, Agrarisch – agrarisch bedrijf, aanduiding IV, aanduiding specifieke vorm van wonen uitsterfregeling burgerbewoning).

44. In het stuk bij artikel 3.49 IOV lid 1 onder b is aangegeven dat er geen verandering of vergroting van het huidige bouwblok wordt gevraagd. Het plan voorziet wel in een verandering van het bouwblok. Pas dit aan.

45. In het stuk bij artikel 3.49 IOV lid 1 onder f is verwezen naar een uitspraak van de Raad van State van 12 maart 2020. Kunt u dit verder toelichten?

46. In het stuk bij artikel 3.49 IOV lid 1 onder g wordt verwezen naar de verplichting betreffende de landschappelijke inpassing van 10% van de omvang van het bouwperceel. In het gemeentelijke beleid is sprake van 20%. Verzoek om hier bij de uitwerking in het wijzigingsplan rekening mee te houden.

45. Naast het wijzigingsplan zal nog een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalovereenkomst worden gesloten. In de anterieure overeenkomst zal worden opgenomen dat de oude stal aan de westkant van het perceel wordt gesloopt en dat er twee woningen worden verplaatst. Het verplaatsen van de woningen dient mogelijk te worden gemaakt met het nieuwe bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor de VAB proeftuin.

46. De planologische toetsing zal verder plaatsvinden wanneer het concept wijzigingsplan (toelichting, concept verbeelding en noodzakelijke onderzoeken) wordt ingediend.