



Groot Plein Handel

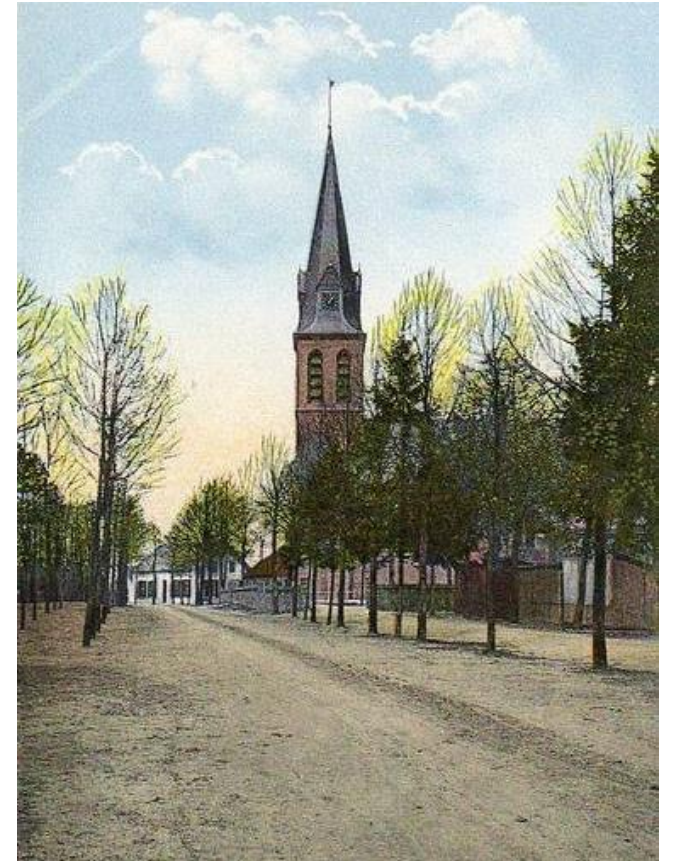
Aan de Lieve Vrouwe Straat

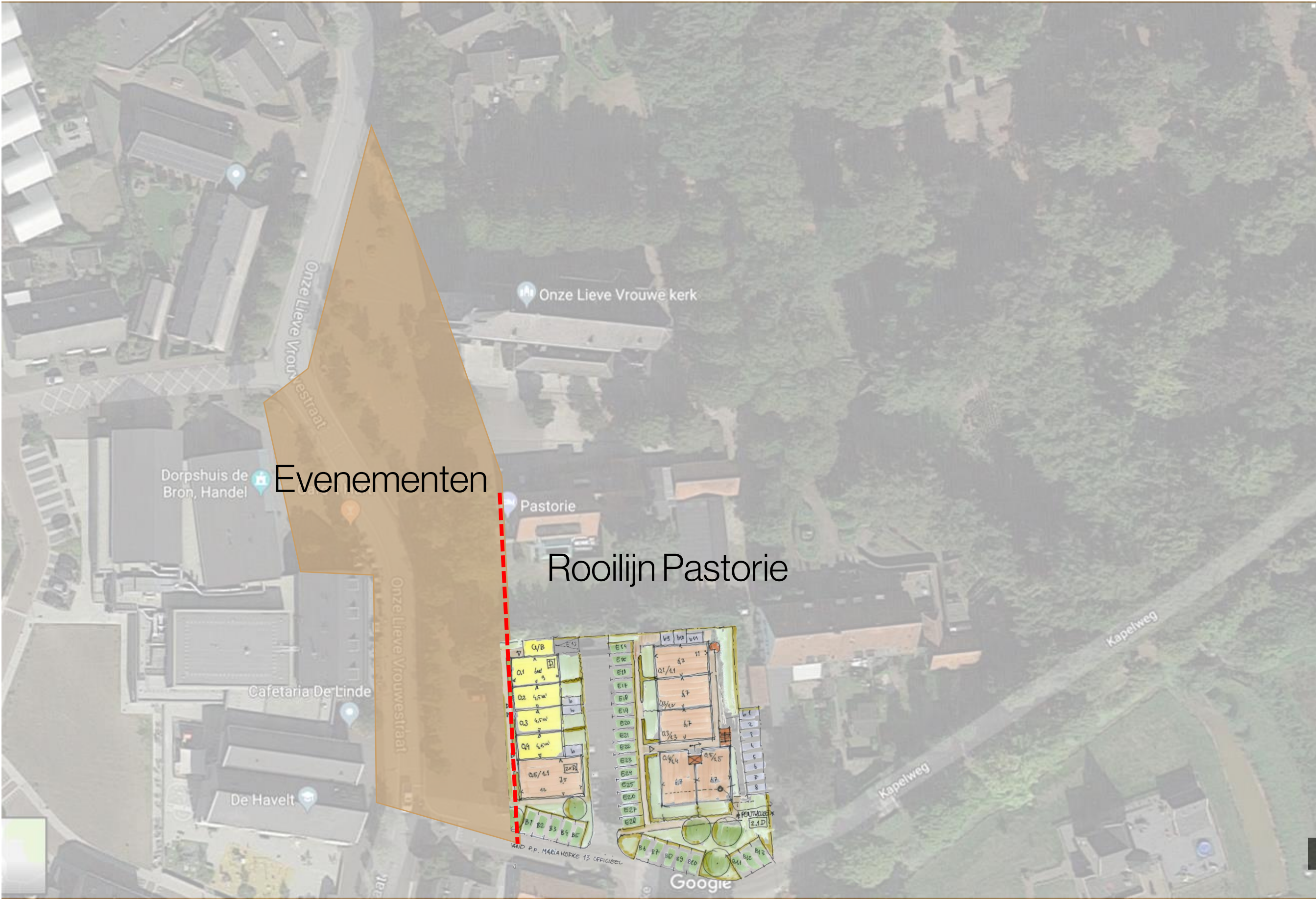
*Evenementen mogelijk maken.
Structuur aanbrengen.*

Opdrachtgever:
BL-huisvesting

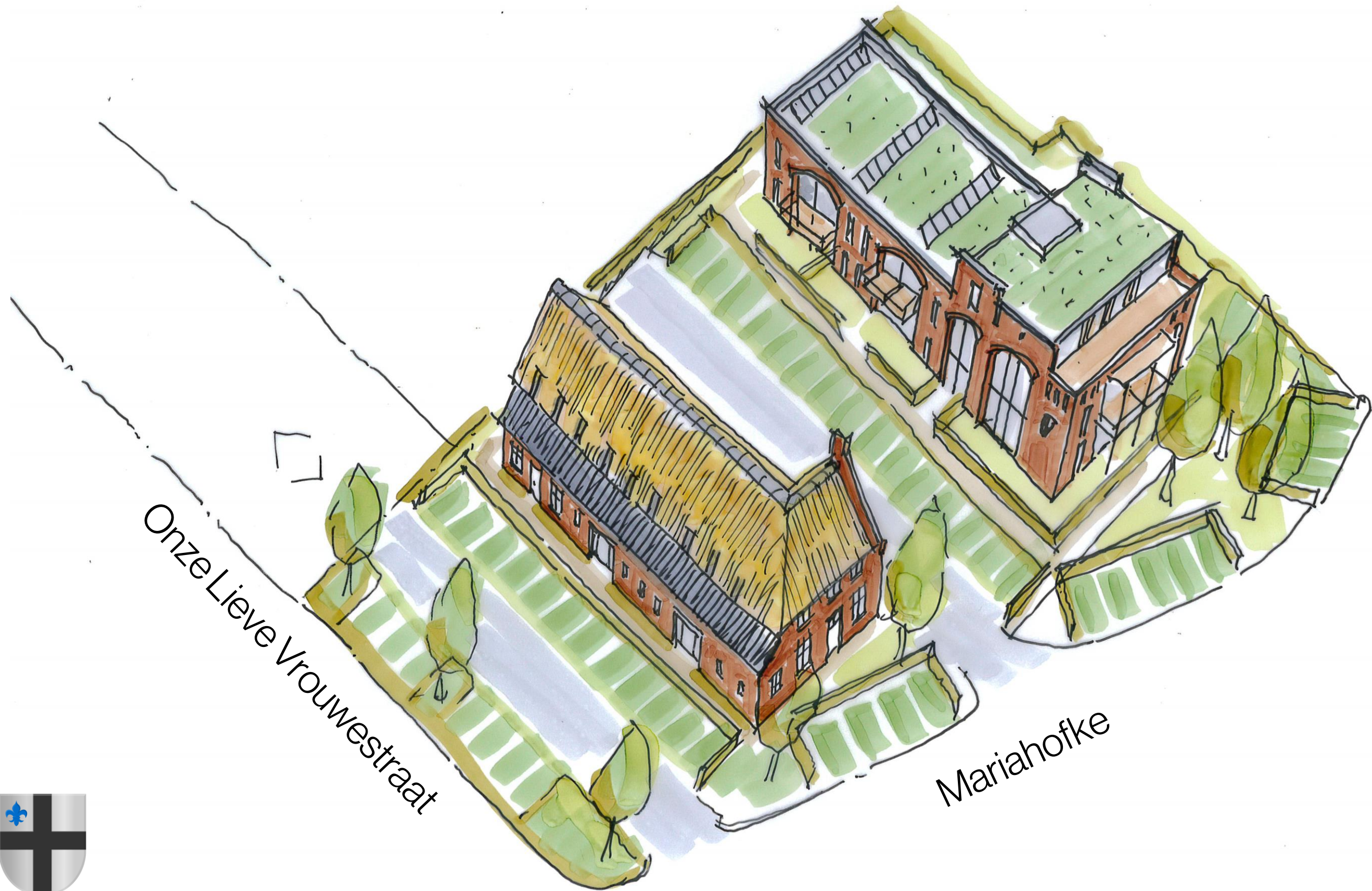
Planvorming:
LA Architecten en Ingenieurs
Hoogstraat 15 5462 CW Veghel
hvdt@la-architecten.nl

Veghel, 29-9-2023





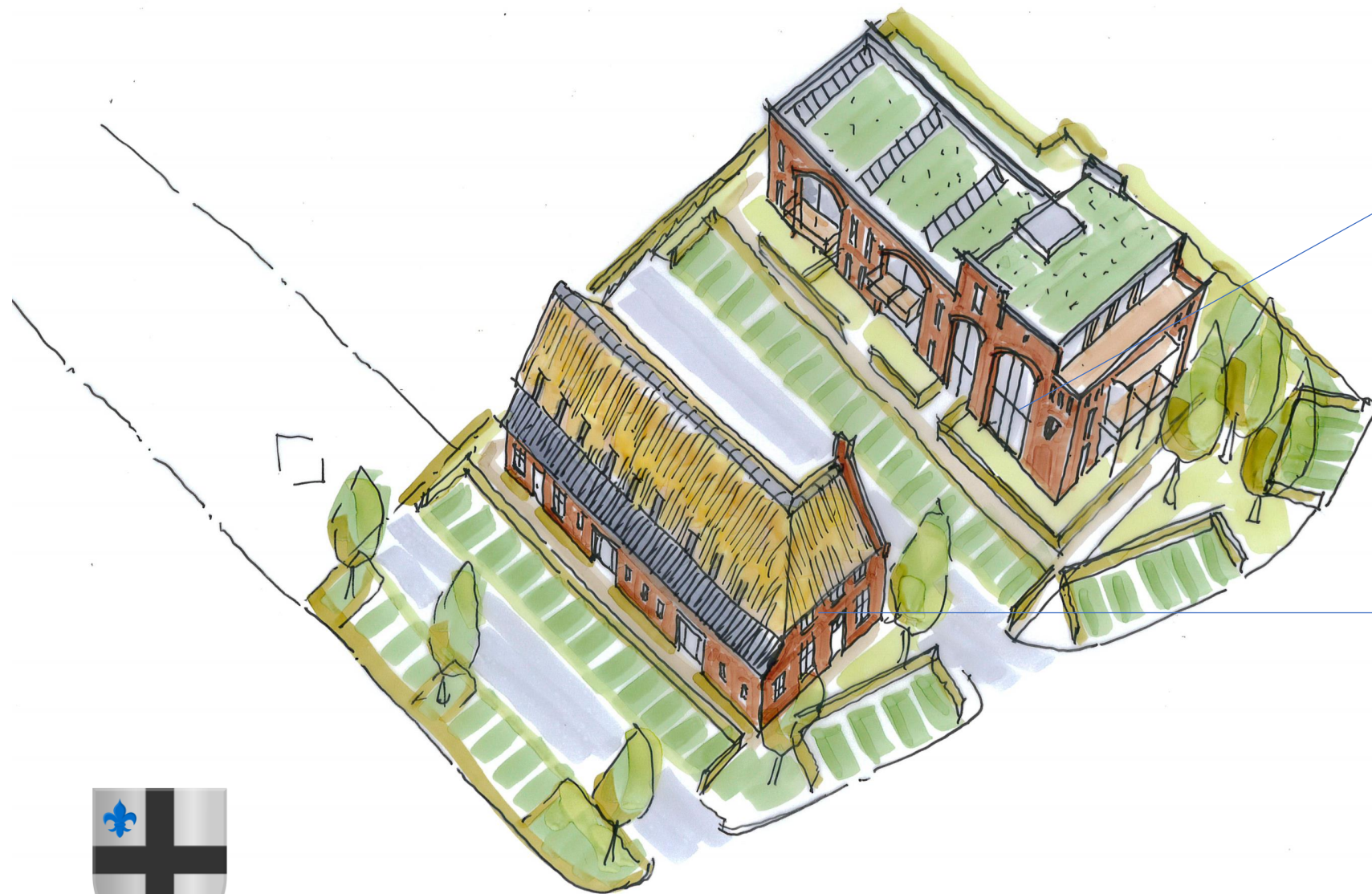




Herontwikkeling locatie de bron in Handel

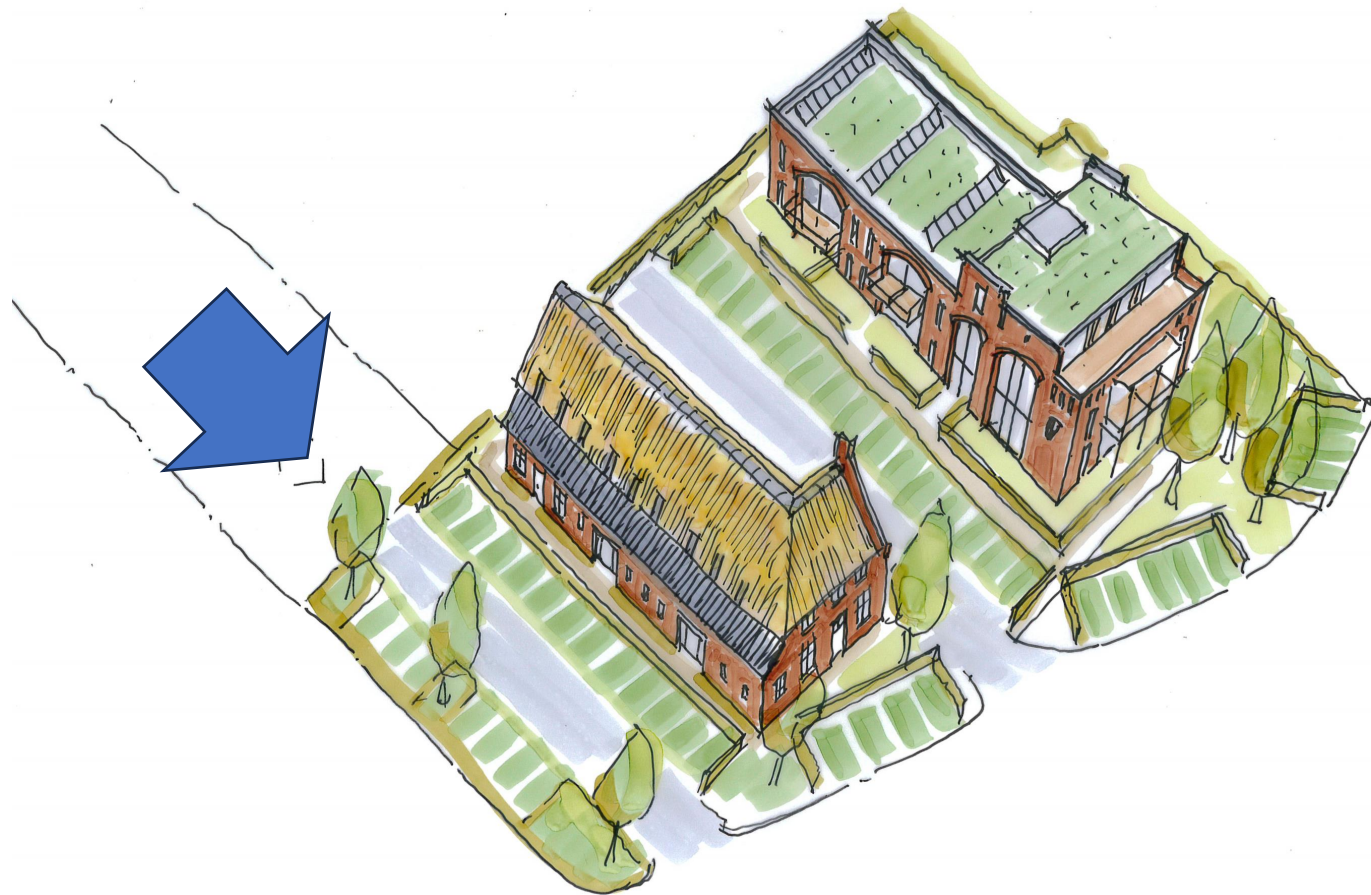
BL-Huisvesting heeft samen met de gemeente en de heemkunde de locatie van de oude Bron in Handel ontwikkeld tot een nieuwe woonlocatie met een eigen Handelse identiteit.

De oude Hoeve van Handel en de poort die er ooit stond met de Duitse Orde schilden als inspiratie. Geïnspireerd op een rijke historie wordt er met nieuw elan een hoofdstuk toegevoegd in het hart van Handel; geïnspireerd door het verleden met de kwaliteit van onze tijd.



Het grote plein

De wens van het dorp is om bij evenementen het plein te vergroten richting het Mariahofke. Dit is mogelijk door tijdelijk de parkeerplaatsen voor de Hoeve Handel te betrekken bij het evenementen plein



Bebouwingsstructuur

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van maximaal 17 woningen, waarvan dertien gestapelde woningen en vier grondgebonden woningen. Het betreft een samenhangend bebouwingscluster dat omringd wordt door het bestaande stedelijke lint. De woningen zijn gesitueerd rondom een hofje. Tussen de bouwmassa's is een duidelijke hiërarchie. Elk bouwvolume heeft een eigen identiteit: De bebouwing aan de O.L. Vrouwenstraat is geïnspireerd op de oude Hoeve Handel en de bebouwing erachter is geïnspireerd op de kenmerkende poorten die tussen de boerderijen stonden als toegang tot de Misse.

Ontsluitingsstructuur en parkeren

Het hofje en de parkeerplaatsen worden ontsloten vanuit de zuidzijde (Kapelweg). De O.L. Vrouwestraat wordt daarmee ontzien. Het parkeren vindt plaats op het centraal gelegen hofje eenzijdig in de vorm van haaksparkeren en tweezijdig aan het grote plein in combinatie met het aanwezige openbaar parkeren. De bestaande officiële parkeerplaatsen komen volledig in aantal terug in het nieuw plan (B7+B13). De nieuwe parkeerplaatsen voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm. E 1t/m 28 ($4 \times 1,8 = 7,2$ dus 8 p.p. + $13 \times 1,5 = 19,5$ dus 20 p.p.)

Landschapsstructuur

Aan de noordwest zijde staan waardevolle bomen. Om het beeld van de bomen te versterken en deze relevante groeirimte te geven is de bebouwing ter plaatse van de bomen terug liggend vormgegeven. De achterzijde van de percelen aan de oostzijde, die met hun voorzijde gericht zijn op het hofje, worden voorzien van een uniforme hoge haag.

Voor meer info over het plan de bijbehorende planning en bestemmingsplan kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl, www.gemert-bakel.nl en www.blhuisvesting.nl



