

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	drs. H.W. Niezen
Zaaknummer		95517-2020
Bijlagen	:	Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking ontgrondingsvergunning en watervergunning Witrijt
Datum B&W vergadering	:	23 februari 2021

Onderwerp: Gecoördineerde besluiten bestemmingsplan, ontgrondings- en watervergunning Witrijt

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbeschikking voor de ontgrondingsvergunning en de ontwerpwatervergunning ten behoeve van de uitbreiding van de Bakelse Plassen (project Witrijt).

Inleiding

Sinds 1986 heeft BV Exploitatiemaatschappij “de Peelhorst” een zandwinning in de Bakelse Plassen. Sinds 2005 is daar het Integraal Gebiedsprogramma Bakel-Milheeze in uitvoering. De laatste jaren is gebleken dat de hoeveelheid voor de bouw geschikt beton- en metselzand tegenvalt ten opzichte van de oorspronkelijke prognoses uit 2009. Om de komende jaren te kunnen blijven voorzien in de regionale behoefte aan zand en grind wenst “de Peelhorst” tot een beperkte uitbreiding van het winvolume te komen. Daarvoor is een perceel aan de Kreijtenberg/Heibloem/Hekker in beeld met een oppervlak van ca. 20 hectare. Om tot realisatie van dit plan te komen is het ontwerp van het bestemmingsplan Witrijt voorbereid. Ook is een aanvraag ontgrondingsvergunning bij de provincie ingediend en een aanvraag watervergunning bij het waterschap. U heeft eerder besloten dat de verschillende aanvragen gecoördineerd worden afgehandeld. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking voor de ontgrondingsvergunning en watervergunning worden dan ook tegelijkertijd ter inzage gelegd.

Kernboodschap

Het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van de Bakelse Plassen wordt in procedure gebracht. Het plan voorziet in de uitbreiding van het plassengebied de Bakelse Plassen met een extra plas ten behoeve van multifunctionele zandwinning. In het ontwerpbestemmingsplan zijn regels opgenomen voor de zandwinning en voor de landschappelijke afronding na afloop van de zandwinning.

Door de provincie is een ontwerp-ontgrondingsvergunning opgesteld en door het waterschap een ontwerp-watervergunning. Deze ontwerp-vergunningen worden samen met het ontwerpbestemmingsplan gecoördineerd gepubliceerd.

Vervolgstappen

- Vanaf 3 maart 2021 wordt het ontwerp van het bestemmingsplan tegelijk met de ontwerpbeschikking van de ontgrondingsvergunning en watervergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De stukken zijn (middels afspraak) in te zien bij de gemeente én raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- eventueel ingebrachte zienswijzen worden, na de inzage termijn, behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd aan de gemeenteraad aan te bieden;

- ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een ambtelijk overleg met de gemeenteraad georganiseerd om het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid voor de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen geagendeerd voor de commissievergadering;
- het bestemmingsplan wordt na instemming van het college van B&W ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- na de vaststelling van het bestemmingsplan start de beroepstermijn waarbij het bestemmingsplan, de ontgrondingsvergunning en watervergunning wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- één dag na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Financiën

Voor dit plan is een exploitatieovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst staat dezelfde financiële maatschappelijke bijdrage als in de overeenkomst voor de bestaande zandwinning. Deze inkomsten zijn al in de gemeentelijke begroting verwerkt.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.