

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder I. van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	J. van Rooy
Zaaknummer	:	34562-2019
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	7 mei 2019

Onderwerp: Sub-regionale afstemming bedrijventerreinenprogramming

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het proces in sub-regio De Peel over ontwikkeling van bedrijventerreinen.

Inleiding

Samen met de zes Peelgemeenten zijn we gestart met een proces om te komen tot gezamenlijke afspraken over de ontwikkeling van bedrijventerreinen in sub-regio De Peel. Hiervoor zijn verschillende aanleidingen. In alle gemeenten is merkbaar dat de krapte op de markt voor bedrijfskavels aan het toenemen is. Door de toenemende vraag droogt het aanbod van beschikbare kavels in de regio snel op. Doordat we niet (optimaal) kunnen voldoen aan de vraag vanuit de markt, dreigen bedrijven (op termijn) te vertrekken uit onze regio. Een aanbod dat beter aansluit op de vraag vanuit de markt versterkt de regionale economie.

Kernboodschap

Om nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen vraagt de provincie om sub-regionaal af te stemmen hoeveel ruimte er voor bedrijvigheid in de sub-regio op welke plek is. Dit wordt gebaseerd op de toekomstige vraag die door de provincie in de vorm van prognoses is aangeleverd. Hiervoor zijn sub-regionale afspraken nodig. Die sub-regionale afspraken dragen bij aan de onderbouwing van de ladder duurzame verstedelijking in de argumentatie richting provincie en Raad van State.

Vervolgstappen

De urgentie is in een aantal gemeenten zo groot dat we voor de zomer een verkenning uitvoeren naar verschillende scenario's en op bestuurlijk niveau bepalen welk scenario het beste is voor De Peel. Het streven is om deze stappen eind juni af te ronden. Gezien de urgentie en de tijdsdruk is er externe onafhankelijke expertise ingehuurd om het proces te begeleiden. Tijdens het proces vindt een verdere kwalitatieve en kwantitatieve verdieping plaats van het beschikbare aanbod van bedrijfskavels, worden scenario's uitgewerkt, wordt de markt geconsulteerd en wordt er afgestemd met de provincie.

Uiteraard betrekken we uw raad ook in het proces. Na de zomer organiseren we een gezamenlijke bijeenkomst voor de zes gemeenteraden. Hierover wordt u in juli verder geïnformeerd. Tijdens deze bijeenkomst nemen we u mee in het proces en vragen wij uw inbreng. Vooruitlopend daar op informeert wethouder van Dijk u op 19 juni 2019, tijdens de commissie Ruimte en Mobiliteit, over de laatste stand van zaken.

Mede op basis van uw input werken wij de sub-regionale afspraken verder uit. Het doel is om voor het einde van het jaar besluitvorming aan u voor te leggen over de sub-regionale afsprakenkaders m.b.t. bedrijventerreinen.

Financiën

Een gedeelde bijdrage voor inhuur van onafhankelijke expertise is passend binnen de begroting. Naast de overige Peelgemeenten draagt ook de provincie bij.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.