

Van: in
Verzonden: maandag 13 juli 2020 17:06
Aan: :b.nl
CC: /an
Onderwerp: 20200713 Beantwoording vraag ivm Paradijs 33 eerdere bodemrapporten aansluitend aan perceel
Bijlagen: FileCap.txt

Met onderstaande link kun je de bijlage(s) downloaden:

<https://filecap.gemert-bakel.nl/FileCap/download.jsp?id=YMDnz7MlfbK4uowwbR76bbsJ&fec=y>

Geachte heer

Afgelopen vrijdag heb ik aangegeven op onderstaande (cursief) vraag nog terug te komen.

Bodemonderzoek

In het gesprek is de vraag gesteld over het advies rondom het uitvoeren van een bodemonderzoek op de locatie waar de nieuwe stal moet komen / grond die in het verleden van de gemeente gekocht is. Ik heb deze vraag uitgezet bij onze bodemspecialist. Ik heb hier nog geen reactie op gehad. Ook hier ga ik achteraan en kom daar bij jullie op terug.

Onze bodemspecialist heeft hiernaar gekeken. Bijgevoegd het rapport en de brief hierover uit 2012. In 2012 is een puinpad onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Het puinpad is verwijderd (zie melding puinbreken). Destijds is geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (andere stoffen dan asbest).

Om deze reden is het onderzoek uit 2012 niet herbruikbaar voor de situatie nu. Zoals aangegeven in de brief als reactie op het principeverzoek (zie hieronder cursief), is het voor de nieuwbouw van de stal niet noodzakelijk om een onderzoek uit te voeren (enkel advies).

Ter plaatse van de te slopen oude stal is wel een onderzoek noodzakelijk.

In de brief over het besluit op het principeverzoek (80147-2019) is onderstaande aangegeven rondom bodem.

Bodem:

Op de te slopen schuur zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig zonder dakgoot. Derhalve is de onderliggende bodem verdacht op de aanwezigheid van asbest. In het kader van de wijziging van het bestemmingsvlak dient in de bodemparagraaf van het bestemmingsplan aangegeven te worden dat het volgende onderzoek uitgevoerd wordt:

- Verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN5707 (inclusief SEM-analyse) rondom te slopen schuur.

Indien verontreinigingen worden aangetroffen dienen deze gesaneerd te worden. Het onderzoek hoeft niet uitgevoerd te zijn voor het wijzigen van het bestemmingsplan, maar zal wel na sloop aangeleverd moeten worden.

Deze voorwaarde zal ook opgenomen worden in de sloopvergunning. Er moet voorkomen worden dat bij een eventuele verontreiniging deze verspreid wordt over de akker.

Het advies (geen verplichting) is daarnaast om een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te voeren, ter plaatse van de te slopen mestilo en de nieuw te bouwen stal.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker milieu

info@gemertbakel.nl | 0492-37 85 00

www.gemert-bakel.nl | @gemGemertBakel

facebook.com/gemeenteGemertBakel