

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder I. van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	J.A.J.M. van Rooy
Zaaknummer	:	54978-2019
Bijlagen	:	1. Presentatie hoofdlijnen/uitgangspunten ontwikkeldag Provincie 26 juni 2019.
Datum B&W vergadering	:	9 juli 2019

Onderwerp: Stand van zaken programmeringsafspraken bedrijventerreinen De Peel.

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Stand van zaken programmeringsafspraken bedrijventerreinen De Peel.

Inleiding

Zoals in mei in de Raadsinformatienota aangegeven zijn de zes Peelgemeenten gestart met een proces om te komen tot gezamenlijke afspraken over de programmering van bedrijventerreinen. Recent hebben de colleges van de peelgemeenten ieder individueel ingestemd met de richting en de uitgangspunten om het afsprakenkader in de tweede helft van 2019 gezamenlijk uit te werken. In een relatief korte periode wordt er samengewerkt om tot een passend aanbod van bedrijventerreinen, zowel lokaal als regionaal te komen. In deze raadsinformatienota wordt u in grote lijnen geïnformeerd over de voortgang, de te nemen processtappen en de manier waarop de raden worden betrokken in het proces.

Kernboodschap

Bestuurlijke opgave bedrijventerreinen De Peel

Om de lokale en regionale economische groei te blijven faciliteren werken de zes Peelgemeenten sinds april 2019 samen om met elkaar overeenstemming te bereiken over zowel de lokale als regionale opgave van bedrijventerrein ontwikkeling. Het gaat daarbij om het concretiseren van het te ontwikkelen programma, zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin.

Daarnaast werken de Peelgemeenten aan afspraken over de werkwijze om vraaggericht te ontwikkelen. Deze werkwijze voorkomt overprogrammering (overaanbod), voorkomt tekorten, maakt gemeenten planologisch flexibel en stuurt op een aanbod dat past bij de vraag van lokale en regionale bedrijven.

Vraaggericht ontwikkelen

Om te toetsen of de voorlopige bevindingen ook door marktpartijen worden herkend is er een marktconsultatie gehouden. Tijdens deze marktconsultatie hebben vertegenwoordigers van het bedrijfsleven, makelaars en parkmanagers aangedrongen om de opgave niet te bureaucratiseren en niet te politiseren en spoedig te zorgen voor nieuw aanbod van bedrijventerreinen. Daarnaast zien de ondernemers en parkmanagers de meerwaarde van het vraaggericht ontwikkelen om ook in de toekomst planologisch perspectief te bieden aan ondernemers. Ook onderschrijven zij het belang voor de hele Peel van de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein.

Uitgangspunten voor het afsprakenkader

Op basis van alle input hebben de zes colleges ingestemd met de uitgangspunten om afspraken verder uit te gaan werken. In de bijlage staan ze nader toegelicht. Deze

uitgangspunten zijn het vertrekpunt om met de provincie en met u als raad het gesprek aan te gaan.

De voornaamste uitgangspunten zijn als volgt samen te vatten:

- a. Zowel het bestaande aanbod als de raming in het programma, zoals onderbouwd in de presentatie, is het uitgangspunt (op basis van de huidige gegevens hoeven er geen terreinen geschrapt te worden). Daarnaast is er in alle gemeenten behoefte aan uitbreiding voor lokale ondernemers.
- b. De Peelgemeenten werken samen met als doel tijdig passend aanbod te bieden: vraaggericht, zowel lokaal als regionaal.
- c. De ontwikkeling van vraag en aanbod van de bedrijventerreinen gaan we actief monitoren
- d. Het monitoringssysteem is de basis om tijdig bij te sturen en planologisch flexibel te programmeren (adaptief).
- e. Over de lokale en regionale vraag- en aanbod worden complementair aan elkaar afspraken over gemaakt.
- f. Er wordt een verkenning gestart over de mate en de vorm van samenwerking bij de ontwikkeling van een regionaal terrein.
- g. De gemeenten willen nu doorpakken met maatregelen om te voorkomen dat gemeenten nu of op korte termijn nee moeten verkopen (met het risico dat bedrijven genoodzaakt zijn de regio te moeten verlaten).

Vanuit dit laatste uitgangspunt is geconstateerd dat zowel Asten als Someren op dit moment "uitverkocht" zijn als het gaat om bedrijventerreinen. Om dit voor de lokale bedrijvigheid in die twee gemeenten te voorkomen, steunen de Peelgemeenten de wens om vooruitlopend op de definitieve afspraken kleinschalige initiatieven voor urgente gevallen tot ontwikkeling te brengen. Deze gemeenten zullen in afstemming met de overige Peelgemeenten, de Provincie en de subregio de hiertoe benodigde stappen zetten.

Vervolgstappen

Uitwerken hoofdlijnen

In de periode april t/m juni 2019 hebben de zes Peelgemeenten op bestuurlijk en ambtelijk niveau samen de hoofdlijnen uitgewerkt voor de bedrijventerreinenprogrammering. In de periode juli t/m december 2019 worden deze hoofdlijnen tot concrete afspraken uitgewerkt. In december 2019 worden deze afspraken bestuurlijk afgestemd met de provincie (tijdens de ontwikkeldag) om vrij te geven voor vaststelling in de zes gemeenteraden.

Uitnodiging voor gezamenlijke raadsbijeenkomst De Peel

Tijdens een gezamenlijke raadsbijeenkomst op **18 september 2019 van 19.30 tot 21.30 uur** gaan wij graag met u in gesprek met u over de visie op en de uitwerking van de programmeringsafspraken voor de ontwikkeling van een passend aanbod van bedrijventerreinen in De Peel. De uitkomsten van deze bijeenkomst worden verwerkt in de uitwerking van de programmeringsafspraken. Begin september ontvangen alle colleges en raadsleden een agenda en stukken ter voorbereiding op deze bijeenkomst.

Financiën

Tot nu toe zijn er geen financiële consequenties. Aan de keuze om regionaal een bedrijventerrein te ontwikkelen kunnen financiële consequenties verbonden zijn. De financiële consequenties daarvan zijn onderdeel van de uitwerking. Op dit moment is daar nog geen inschatting van te maken.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.