

Antwoord 2020-28
Van Toon Coopmans DP
DD 11-5-2020
Onderwerp Hooieeuwsels ong. activiteit bouwen dd 17 april

1. Is dit niet het laatste perceel op bedrijventerrein Bolle Akker in Bakel wat nog steeds gereserveerd is voor de familie Hermans Hollevoot 3a conform de inspanningsverplichting?

Reactie:

Ja dit is de kavel die eerst nog voor fam. Hermans vrijgehouden wordt. Tot het moment dat de bestemmingsplanwijziging Bij Hollevoot 3a door de gemeenteraad is vastgesteld.

2. Zo ja hoe kan het dat er al een omgevingsvergunning aangevraagd wordt op dit perceel terwijl de inspanningsverplichting: medewerking verlenen voor een bestemmingsplanwijziging voor Hollevoot 3a nog door de raad goedgekeurd moet worden en er nog een zienswijze ligt?

Reactie:

Het staat een initiatiefnemer altijd vrij om een aanvraag in te dienen. Door de initiatiefnemer is zonder overleg met de gemeente de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het plan is momenteel in behandeling bij de gemeente. Na overleg met de fam. Hermans is de gemeente toegezegd dat het plan zal worden ingetrokken. Indien de initiatiefnemer niet voornemens is het plan in te trekken zal de gemeente het plan buiten behandeling laten omdat de initiatiefnemer momenteel nog geen belanghebbende is. De initiatiefnemer is pas belanghebbende indien voldaan is aan de inspanningsverplichting. In het proces van vergunningverlening wordt bij verkoop van percelen ook afstemming gezocht met het cluster Vastgoed van de gemeente om te voorkomen dat er vergunningen worden verleend in situaties waarbij afspraken nog niet zijn nagekomen.