

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder B. Claassen
Behandelend ambtenaar	:	de heer E. van Miltenburg
Zaaknummer	:	3755-2022
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	18 januari 2022 Versie 17-01-2022 (na afstemming Bakels Genot en St. OJC Fuse)

Onderwerp: Huisvesting Fuse Bakel

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Voortgang overleggen en onderzoek toekomstige huisvesting Fuse Bakel.

Inleiding

De afgelopen tijd is veelvuldig overlegd tussen gemeente, Bakels Genot (Brouwerij Holevoort en de ijssalon Gebroeders) en St. OJC Fuse. Het doel is om duidelijkheid te verkrijgen over het gebruik van het pand door Fuse en de huisvesting van Fuse voor zowel de korte- als lange termijn. Het pand is verkocht aan Bakels Genot wat op termijn leidt tot een toevoeging van een nieuw horecaconcept in het centrum van Bakel. Het is gewenst om op 31 januari duidelijkheid te hebben over de activiteiten op korte termijn (waaronder StreetRock 2022), welke faciliteiten of alternatieven beschikbaar zijn en wie welke verantwoordelijk draagt.

Kernboodschap

Het was beoogd om nog voor het kerstreces de raad te informeren over de voortgang van het overleg, een geschikte locatie, per wanneer en onder welke voorwaarden voor Fuse. Op dat was er nog geen consensus van alle drie de partijen over de communicatie. Conform de motie van 7 oktober 2021 heeft de gemeente meermaals met Bakels Genot overlegd over het tijdelijke gebruik van OJC Fuse van het door hen te kopen gebouw, inclusief het bespreken van data zoals 15 april conform motie. Bakel Genot stelt zich hierbij constructief op. Anderzijds hebben zij ook wensen omdat zij het liefst spoedig het gebouw ter beschikking wil hebben voor het herontwikkelen en kunnen presenteren van hun horeca-concept.

Er is meermaals met OJC Fuse gesproken over een nieuwe en geschikte locatie, wat onder meer heeft geleid tot het uitvoeren van een zorgvuldige analyse van mogelijkheden voor herhuisvesting. De contractuele documenten tussen gemeente en St. OJC Fuse waren niet eensluidend. De huurovereenkomst uit 1984 was al rechtsgeldig opgezegd. Hoewel de bruikleenovereenkomst uit 2003 niet rechtsgeldig ondertekend is, wenst de gemeente op constructieve wijze het proces van verkoop van het gebouw en herhuisvesting van activiteiten te vervolgen. Er is voor gekozen om geen uitgebreide juridische gevolgtrekking te doorlopen m.b.t. de rechtsgeldigheid van de concept bruikleenovereenkomst. Wel wordt gehandeld in de geest van de concept bruikleenovereenkomst, zoals dat de laatste jaren ook op onderdelen is gedaan. Aanvullend op de opgezegde huurovereenkomst, is voor de jaarwisseling ook het gebruik door Fuse van het gebouw conform de bepalingen van de concept bruikleenovereenkomst opgezegd, rekening houdende met een opzegtermijn van 6 maanden of zoveel eerder als gezamenlijk overeen te komen met OJC Fuse.

Vervolgstappen

Momenteel loopt een objectief, integraal en transparant onderzoek naar alle tijdelijke en permanente locaties in Bakel voor huisvesting van Fuse. In januari 2022 wordt dit onderzoek afgerond. De uitkomsten worden voorgelegd aan Bakels Genot en Fuse en daarna aan de

raad. Tijdelijke en/of permanente herhuisvesting kan in goed overleg met Fuse ook kan leiden tot een eerdere datum van het gebruik van het gebouw dan 30 juni 2022.

Bakels Genot en St. OJC Fuse hebben varianten in concept uitgewerkt voor het gebouw aan de Dorpsstraat 25-27 waarin voor de korte en lange termijn een oplossing is gevonden. Zij hebben een voorkeur voor één van deze varianten. De (on)mogelijkheden m.b.t. bijvoorbeeld financiën, bestemmingsplan en juridische zaken worden in het onderzoek in beeld gebracht, even als die van andere locaties en gebouwen.

Gemeente en Bakels Genot wensen voor 31 januari de koopovereenkomst voor het pand Dorpsstraat 25-27 gesloten te hebben. Momenteel bespreken de Gemeente en Bakels Genot de mogelijkheden, waaronder ook een eerdere koopdatum, waarbij de concept bruikleenovereenkomst met OJC Fuse dan wordt gehonoreerd. De uiterste datum is per 30 juni 2022. Bakels Genot is over de additionele opzegging en opzegtermijn geïnformeerd. Door de constructieve opstelling van Bakels Genot en Fuse wordt het vertrouwen uitgesproken om te komen tot een passende oplossing.

Financiën

N.v.t.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.