

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw ing. J.G.F.M. van den Akker
Zaaknummer	:	51314-2022
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	18 juli 2022

Onderwerp: Stand van zaken herontwikkeling Landgoed Bakel

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De Zorgboog heeft een principeverzoek ingediend en het college van Burgemeester en wethouders om medewerking gevraagd voor de plannen voor de herontwikkeling van Landgoed Bakel.

Inleiding

De Zorgboog heeft het college in de brief geïnformeerd over de planvorming:

Nadat er in 2018 een eerste opzet van de plannen is gepresenteerd heeft de Zorgboog een tenderprocedure doorlopen om een partij te selecteren die de plannen kan uitwerken. Daarbij is Compaan Projecten als partner naar voren gekomen. Zij hebben een visie ingediend waarbij de herontwikkeling van Landgoed Bakel wordt gedragen door een aantal lokale en regionale partners (Goed Wonen, ORO, Rendiz en Bouwmij Janssen).

Compaan Projecten en de Zorgboog werken nu zodanig de plannen uit dat er gezamenlijk een besluit kan worden genomen over de haalbaarheid van het plan. Een belangrijk onderdeel bij de afweging is of de gemeente Gemert-Bakel zich ook kan vinden in de plannen.

Om die reden legt de Zorgboog de visie aan het college voor in de vorm van een principeverzoek.

Plan

De aanleiding van de Zorgboog voor de herontwikkeling is om nu en in de toekomst cliënten een passend aanbod van zorg, wonen en welzijn te bieden. De toekomstvisie voor Landgoed Bakel is dit uit te bouwen naar een levendige community met en voor bewoners van het Landgoed, met en voor inwoners van Bakel en omgeving.

OVERZICHT PROGRAMMA

Programma	Aantal units
1. Zorgboog NAH	30
1. Zorgboog kantoor (optioneel)	1500 ² BVO
2. ORO zorg	36
3. Koopwoningen: sociale koop senioren	6
4. Koopwoningen: 2 onder 1 kap	4
5. Koopwoningen: sociale koop starters	7
6. Rendiz B&B/Butterfly	33
7. Ontmoetings-/Activiteiten gebouw	700m ² BVO
8. Goed Wonen: middenhuur app.	20
9. Koopwoningen: patio's	10
10. Koopwoningen: patio's	4
11. Koopwoningen: vrijstaand	6
12. Zorgboog PG en huurappartementen	48
13. Koopwoningen: appartementen	20
14. Goed Wonen: patiowoningen sociale huur	10
15. Koopwoningen: boskavels vrijstaand	5
16. Bungalow bestaand	
17. Hospice bestaand	
18. De Cantharel bestaand	
19. De Wielewaal bestaand	
20. de Horst (oud mortuarium) bestaand	
21. Villa bestaand	
Parkeerplaatsen	214

Legenda	
wonen met zorg + overig (kantoor)	
wonen met zorg	
wonen geschikt voor zorg	
wonen	
zorg	
overig	



Kernboodschap

Het college heeft op 27 juni 2022 ingestemd met het starten van het project Landgoed Bakel en heeft de Zorgboog hiervan op de hoogte gesteld.

Vervolgstappen

In het kader van de woningbouwversnelling past de aanpak van de Zorgboog in onze beleidsvoornemens omdat:

- het plan aansluit bij de gewenste eenheden in het woningbouwprogramma;
- het een herontwikkeling van een bestaande locatie is;
- en het gebied een belangrijke plaats inneemt voor de kern Bakel.

De eerste stap is dat er een intentieovereenkomst wordt opgesteld waarin het programma van eisen, de planning, het kostenverhaal, de personele capaciteit en de taakverdeling wordt opgesteld. Na instemming van beide partijen wordt deze ondertekend en is dit de formele start van het project. Dan wordt het principeverzoek beoordeeld en neemt het college een inhoudelijk standpunt in over het ingediende plan.

Financiën

Uitgangspunt is een voor de gemeente kostenneutrale ontwikkeling.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.