

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. Steeghs
Behandelend ambtenaar	:	L.H. Relou
Zaaknummer	:	51770-2022
Bijlagen	:	
Datum B&W vergadering	:	18 juli 2022

Onderwerp: Analyse aansprakelijkheidstelling dak lekkages Molenbroek

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De analyse naar de aansprakelijkheidstelling dak lekkages Molenbroek. Juridisch is de inschatting gemaakt dat het kansrijk verhalen van de door de gemeente geleden schade welke in direct verband staat met de lekkage(s), niet opportuun is.

Inleiding

12 oktober 2021 bent u geïnformeerd over de dak lekkages bij sporthal Molenbroek. Op 17 februari 2022 heeft u ingestemd met het toekennen van een krediet voor herstel van het dak. Daarbij is aangegeven dat een analyse liep naar de aansprakelijkheidstelling.

Kernboodschap

Om kansrijk een partij aansprakelijk te stellen voor geleden schade is het van belang dat er voldoende causaal verband bestaat (en kan worden aangetoond) tussen het handelen en/of nalaten van derden in relatie tot de geleden schade.

Er is gekeken naar de oorzaak van de lekkages en hoe de besluitvorming ten aanzien van de plaatsing van de zonnepanelen heeft plaatsgevonden. Ook is bekeken welke financiële schade in direct verband staat met de lekkages.

Schadeoorzaak

Uit de analyse naar de schadeoorzaak is geconcludeerd dat er geen eenduidige oorzaak te benoemen is welke zonder twijfel als (duidelijke) schadeoorzaak kan worden aangemerkt. Het is niet onaannemelijk dat er meerdere (cumulatieve) factoren zijn die een rol hebben gespeeld in het ontstaan van de lekkages en de schade die daar het gevolg van is.

Zelfstandig hebben deze factoren naar alle waarschijnlijkheid niet of een beperkte rol gespeeld in het ontstaan van de geconstateerde lekkages. Niet uitgesloten geacht moet worden dat - bij elkaar opgeteld - deze cumulatieve factoren elkaar hebben versterkt. Een zeer ongelukkige samenloop van omstandigheden met als gevolg het ontstaan van de lekkage(s) / schade.

Schadebedrag

Alleen de schade die in causaal verband staat met de onrechtmatige gedraging en daarvan het gevolg is komt voor vergoeding in aanmerking.

Op basis van een inventarisatie kan worden gesteld dat de volgende componenten in causaal verband staan met de lekkage(s) in hal 2. Het betreft:

Schade aan geluiddempende wandpanelen, lagere huurinkomsten door noodzakelijke sluiting, schoonmaak / dweilen vloer (door beheerder), schade aan sportvloer (water-kringen).

Het vervangen van het dak en de gehele de- en her montage van de PV-panelen kunnen niet worden aangemerkt als schade die het gevolg zijn van de lekkage(s).

Het schadebedrag wat in aanmerking komt voor verhaal wordt geschat op € 10.750.

Conclusie

Het bovenstaande maakt dat het succesvol verhalen van de schade weinig kansrijk is. Het vaststellen van de schadeoorzaak is onduidelijk omdat het een ongelukkige samenloop van omstandigheden en factoren is. Daarnaast moet de schadeoorzaak aan één (of meerdere) partij(en) worden toegerekend, zonder de onjuiste partij(en) aan te spreken. Daarbij moet nog worden bedacht dat de kosten van een juridische procedure om de schade te verhalen, het schadebedrag van de lekkage ver zullen overstijgen.

Vervolgstappen

Er zijn geen vervolgstappen ten aanzien van aansprakelijkheidstelling. Wel zullen de zonnepanelen zo spoedig mogelijk herplaatst worden. De exacte en meest passende locatie wordt momenteel door gebouwenbeheer onderzocht.

Financiën

Het besluit om geen partijen aansprakelijk te stellen heeft geen financiële gevolgen.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.