

Geacht college,

In een Raadsinformatienota van 21 december 2021 gaf u de gemeenteraad te kennen een perceel aan de Hollevoort in Bakel gekocht te hebben bestemd voor de uitbreiding van bedrijventerrein Bolle Akker. Dit perceel maakt de uitbreiding van het bedrijventerrein Bolle Akker mogelijk. Hierna te noemen 'Bolle Akker, fase II.

Naar nu blijkt het college het perceel Bolle Akker fase II aangekocht te hebben met alweer zogenaamde inspanningsverplichtingen.

Deze inspanningsverplichtingen bestaan uit:

1. Het perceel van 5000 m² aan de Hollevoort 3a wat de raad in september 2020 heeft vastgesteld met milieucategorie 2 mee te nemen in de bestemmingsplanprocedure Bolle Akker fase II en een bestemming te geven voor milieucategorie 3 voor Hollevoort 3a. Inclusief de bijbehorende bouwvoorschriften cq. bouwhoogten als op de Bolle Akker. Hierna te noemen inspanningsverplichting 1.
2. Indien dit niet realiseerbaar is neemt de gemeente de inspanningsverplichting op zich om in milieucategorie 2 ruimere bouwvoorschriften cq. bouwhoogten conform bestemmingsplan Bolle Akker op te nemen voor de locatie Hollevoort 3a. Hierna te noemen inspanningsverplichting 2.
3. Indien inspanningsverplichting 1 en/ of 2 niet haalbaar blijken ontvangt de verkoper hiervoor € 30.000,00 van de gemeente Gemert-Bakel te betalen binnen 4 weken nadat de inspanningsverplichtingen 1 en 2 niet realiseerbaar blijken te zijn.

In september 2020 heeft de gemeenteraad bestemmingsplan Hollevoort 3a vastgesteld met in achtname van inspanningsverplichtingen aangegaan in 2011 door het toenmalige college. In plaats van 2500 m² met milieucategorie 3 kreeg men als inspanningsverplichting 5000 m² met milieucategorie 2. Ook de bestemmingsplanwijziging van rond de € 10.000,00 werd door de gemeente betaald. Ook de huidige geplande ontsluiting kosten rond de € 30.000,00 zou de gemeente betalen. Ook heeft Hollevoort 3a een jaar of negen optie gehad op een bedrijfskavel voor het geval Hollevoort 3a niet door zou gaan. Een kavel waar velen in Bakel op zaten te wachten. Men kan dus gerust stellen dat de eigenaar van Hollevoort 3a rijkelijk bedeed is geweest. U begrijpt dat het zeer vreemd overkomt dat u nu weer met een inspanningsverplichting komt waarbij via de achterdeur toch milieucategorie 3 ingeschoffeld wordt en bouwvoorschriften gelijk aan Bolle Akker of een afkoopsom van € 30.000,00. Schijnbaar was Hollevoort 3a nog niet voldoende toebedeeld!!

Derhalve de volgende vragen:

1. Kloppen de inspanningsverplichtingen zoals ik deze hierboven heb benoemd, zo nee waar wijken deze af.
2. Zijn er nog andere inspanningsverplichtingen welke hier niet benoemd zijn.
3. Op basis van welke afspraken of aanspraken die de raad onbekend zijn komt u tot deze inspanningsverplichting.
4. Is in het verkoopcontract opgenomen dat mocht de raad negatief beschikken er dan toch aan de inspanningsverplichtingen is voldaan.
5. Zo nee heeft u dan de raad niet voor een voldongen feit geplaatst.

6. Hoe komt u in dit stadium al tot een milieucategorie 3.
7. Heeft u al vooroverleg gehad met de provincie hierover en wat is haar standpunt hierin.
8. Is het niet aan de gemeenteraad om uiteindelijk de milieucategorie vast te leggen.
9. Wilt u alle verslagen betrekking hebbende op deze aankoop met de verkoper en van eventueel vooroverleg met de provincie aan de gemeenteraad ter beschikking stellen.
10. Als college heeft u een informatieplicht naar de gemeenteraad toe. Waarom heeft u de gemeenteraad niet geïnformeerd over deze vreemde gang van zaken.
11. De overdracht staat gepland voor 28 februari. Is deze verkoop nog terug te draaien?

Toon Coopmans
Dorpspartij