Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder M. de Ruiter-van Hoof
Behandelend ambtenaar	:	A.A. van de Voort
Zaaknummer		17569-2020
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	10 maart 2020

Onderwerp: uitbreiding projectencapaciteit woningbouwplannen

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van
de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de door uw raad in zijn vergadering van 26 september 2019 aangenomen motie. Hierin is o.a. opgeroepen alle ná het collegebesluit van 26 maart 2019 ingediende woningbouwinitiatieven, op de tot 26 maart gebruikelijke wijze in behandeling te nemen, totdat een nieuwe woonvisie door de raad is vastgesteld.

Inleiding
Het aantal woningbouwinitiatieven in Gemert-Bakel is momenteel zo hoog, dat deze niet allemaal in behandeling kunnen worden genomen binnen de bestaande ambtelijke capaciteit. Omdat wij toch uitvoering willen geven aan de unaniem door uw raad aangenomen motie heeft het college besloten voor dit doel extra capaciteit in te huren. De daarmee gemoeide kosten zullen wij op de gebruikelijke wijze verhalen door vooraf overeenkomsten te sluiten met initiatiefnemers.

Kernboodschap
In behandeling nemen van de vele woningbouwinitiatieven is alleen mogelijk met uitbreiding van de bestaande capaciteit. De benodigde formatie is afhankelijk van het aantal woningbouwinitiatieven en dus niet structureel. De voorkeur is dan ook inhuur, waarmee een flexibele schil ontstaat.

Vervolgstappen
Gezien de huidige overspannen arbeidsmarkt zal het nog niet eenvoudig zijn om de benodigde capaciteit in te huren, temeer daar de gevraagde inzet fragmentarisch verdeeld is over de verschillende disciplines (o.a. verkeer, groen, water, monumenten, etc.).
We zoeken bij voorkeur 1 bureau dat de disciplines kan leveren. Dit verhoogt de flexibele inzet en we streven er op deze manier naar alle woningbouwinitiatieven in behandeling te nemen.

Financiën
Een en ander kan binnen de begroting worden uitgevoerd omdat er vanuit wordt gegaan dat alle kosten worden verhaald op de initiatiefnemers. Hiervoor wordt een strak proces van budgetbeheer en monitoring ingericht. Aan het einde van het jaar zullen wij uw raad hierin via de 4^{e} financiële bijstelling inzicht geven.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.