

Raadsvragen omtrent Ridderplein 19 – 't Ridderhof

Gesteld op: 19 maart 2024

Gesteld door: VVD – Anne van Berlo

1. *Voorheen was hier een restaurant gevestigd. Waar sporadisch een feestje was. Nu worden er disco-achtige evenementen georganiseerd in een niet-geïsoleerde zaal waarbij zeker na 3 uur de muziek steeds hard gaat. Kunt u aangeven wat de bestemming is. En wat daar onder valt.*

Er is een drank en horecaverunning afgegeven voor de locatie Ridderplein 19 te Gemert. Deze vergunning geldt voor de Brasserie, Zaal (incl. balkonzaal) en het bij de inrichting behorende terras. In het bestemmingsplan staat horeca als aangewezen grond. Op de vergunning wordt toezicht gehouden en kan worden gehandhaafd als hier regels overtreden worden,

2. *Hoeveel decibel mag er buiten nog gehoord worden?*

In onderstaande tabel staat aangegeven hoeveel decibel er gehoord mag worden op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen of in in- en aanpandige gevoelige gebouwen. Bij waarneembare muziekgeluiden wordt een strafcorrectie van 10dB toegekend. (Een meetresultaat van 50 dB(A) aan muziekgeluid wordt dus een rekenresultaat van 60 dB(A)).

1.
Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Aeq,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3. *Wat zijn de afspraken met betrekking tot hoelang een terras open is en het geluid wat daarvan afkomt.*

Er is toestemming voor openstelling van het terras toe tot 01.00 uur. Om 01.00 uur dient het terras, gelet op de mogelijke overlast voor de buurt, ontruimd te zijn. De (voor zover aanwezige) muziekinstallatie dient ook uitgeschakeld te zijn.

4. Mag er buiten de zaak en terras met alcohol worden gelopen?

Nee, dit is niet toegestaan.

5. Er is een ontheffing verleend vanaf 1 maart 2024 om tot 3 uur open te mogen. Was deze ontheffing er voor deze datum ook?

In het verleden zijn er diverse incidentele ontheffingen verleend. Op 12 januari 2024 is een ontheffing voor een jaar afgegeven geldend van 1 maart 2024 tot 1 maart 2025.

Er zijn incidentele ontheffingen afgegeven op: 19/20/26 januari en 2 februari tot 03.00 uur.

6. Omwonenden hebben niets tegen de ondernemer maar zouden graag kunnen slapen. Welke mogelijkheden zijn er om ervoor te zorgen dat bonkende muziek niet hoorbaar is tot in de Virmundstraat en dat er toezicht op straat is?

De ondernemer dient ervoor te zorgen dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen. De ODZOB draagt zorg voor de geluidsmetingen om hierop controle uit te voeren.

7. Wie is verantwoordelijk voor constateren overlast? Omwonenden hebben het gevoel dat hun met bewijzen moeten komen. Krijgen advies politie te bellen die ze vervolgens weer doorverwijst naar de milieudienst.

We reageren altijd reactief. Wij hebben de meldingen van de burger nodig om te weten of ergens overlast is. Meldingen over geluid kunnen gedaan worden via 073-6812821. Ten aanzien van de openbare orde en veiligheid kan er gebeld worden met 0900-8844 en zal de politie in kennis gesteld dienen te worden.

8. Er zou al een gesprek zijn geweest met de ondernemer. Wat is daarvan de uitkomst en zou de buurt daarin betrokken kunnen worden? Zodat zowel de ondernemer vooruit kan en de buurt kan slapen?

Er heeft op 21 februari 2024 een gesprek met burgemeester, politie en uitbater plaatsgevonden. Hier is de situatie besproken en afgesproken dat uitbater zorg voor het terugdringen van uitgaans-/geluidsoverlast. Burgemeester heeft aangegeven handhavingstraject ten aanzien van geluidsmetingen door handhavingsregisseur in te zetten en de overige horeca overlast te laten monitoren door politie / BOA's.