

Beste College,

Op 30 november jl. is in de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs gesproken over de nieuwbouwlocatie voor het Macropedius College in Gemert. Uit deze bespreking bleek dat er voor een groot aantal fracties nog onvoldoende duidelijkheid bestaat over bepaalde cruciale zaken om een besluit te kunnen nemen omtrent de meest geschikte nieuwbouwlocatie.

In onderstaand overzicht staat weergegeven welke vragen leven en welke zaken een nadere uitleg of actie vragen van het College danwel haar (omgevings)partners in dit proces. Het is een verzameling van inbreng van bijna alle fracties (DP uitgezonderd), zonder onderscheid te maken naar welke fractie welke vragen/opmerkingen heeft. Wij hechten er waarde aan te benadrukken dat elke fractie een besluit wenst te nemen op zo kort mogelijke termijn, niemand heeft er baat bij het lang te laten duren. Daarom is in de commissievergadering het voorstel gedaan te streven naar de eerstvolgende raadsclusus.

- **Graag vernemen we van het College / wethouder Steeghs of deze termijn haalbaar is gezien de onderstaande lijst en het feit dat de volgende commissievergadering op 18 januari plaatsvindt.**

Graag zien wij de volgende zaken opgepakt / beantwoord worden:

Proces

- Graag een globaal overzicht van de processtappen na vaststelling van de locatiekeuze, met name met betrekking tot de omgevingsdialoog, waarin in elk geval staat:
 - Wanneer vindt eerste ronde omgevingsdialoog plaats?
 - Wanneer wordt omgevingspartijen teruggekoppeld wat met hen inbreng is gedaan?
 - Wanneer volgt voorstel voor accommodatie V.V. Gemert?
 - Wanneer wordt de raad geïnformeerd en hebben we inspraakmogelijkheden?
- Is er nog een mogelijkheid om versneld een visie op het sportpark Molenbroek vast te stellen en deze mee te nemen in de afweging? Kan nog overwogen worden om het geheel (V.V. Gemert en Commanderie College) op een andere locatie te plaatsen?

Verkeer

- Een adequaat antwoord op de vraag of een doorsteek naar de Lodderdijk voor autoverkeer mogelijk is, omdat deze doorsteek cruciaal is voor de verkeersafwikkeling ten aanzien van de locatie sportpark. Kan dit:
 - Ruimtelijk: gronden die verworven moeten worden
 - Historisch: het keske is Rijksmonument
 - Financieel: globale kosten van een dergelijke oplossing
- Een nader verkeersonderzoek waar ook de drukke (school)tijden worden meegenomen in de telgegevens. Bijvoorbeeld door voor een bepaalde periode permanente verkeerstellingen (zowel fiets- als autoverkeer) te verrichten, zowel op de beoogd nieuwe locatie als op de huidige locatie.
- Een overzicht van mogelijke kleinschalige verkeersmaatregelen, waar het college aan denkt om te treffen, om de verkeersveiligheid rondom KC Samenstroom en het sportpark te verbeteren. Met daarbij ook aangegeven welke maatregelen al voortijdig (zodat het nu al veiliger wordt) genomen kunnen worden.

- Tevens graag ook een beeld bij mogelijke maatregelen op de huidige locatie, mocht daar de nieuwbouw van het Macropedius College komen.

Sociale veiligheid

- Wij zien graag de intentie uitgesproken worden van gemeente, beide scholen en betrokken instanties om tot een gezamenlijke aanpak te komen t.a.v. sociale veiligheid en een uiteenzetting van mogelijke oplossingen ten aanzien van de zorgen en uitdagingen op het gebied van sociale veiligheid (voorbeelden hoeven nog niet in detail uitgewerkt te zijn in deze fase maar moeten een beeld geven dat er wel ideeën /oplossingen over zijn bij de betrokken partners).

Sport en buiten spelen

- Denkt de wethouder dat met het verplaatsen van de Macro naar het sportpark er voldoende bewegingsonderwijs gegeven kan worden aan zowel basis- als voortgezet onderwijs leerlingen, ook als er uitbreiding van bewegingsonderwijs zou komen, het slecht weer is etc? Zo ja, hoe ziet zij dit voor zich? Zo nee, welke oplossingen zijn er voor handen om dit wel met zekerheid te kunnen borgen.
- Welke oplossingen heeft de wethouder als tijdens de (ver)bouw van de nieuwe Macro hal 2 niet gebruikt kan worden voor zowel ons onderwijs als onze binnensportverenigingen?
- Klopt het dat er vanuit GAC een aanvraag is ingediend en deze pas behandeld wordt als er een besluit genomen is over de nieuwe locatie van de Macro? Zo ja, waarom kan dit geen proces zijn dat naast elkaar loopt?
- Voor de Driester wordt een nieuwe locatie gezocht. Graag vernemen wij welke oplossing hier concreet in wordt voorzien (in samenspraak met de verenigingen zelf) om te voorkomen dat zij zonder goed alternatief zitten. Graag inzichtelijk maken wat de kosten zijn voor verplaatsen van de Driester en de aanpassing zoals aangeven door de inspreker van de GAC.
- Een heldere uitleg wat de status is m.b.t. de privatisering (wel/niet) van V.V. Gemert, of de subsidie en regeling met de voetbalvereniging vergelijkbaar is met andere verenigingen en uitleg waarvoor de gemeente financieel en organisatorisch voor aan de lat staat (inclusief de geldende normbedragen die hiervoor staan).
- Op dit moment gebruikt Tremeg het betonnen veld voor hun buitenseizoen. Blijft dit veld gehandhaafd in de huidige plannen of wordt hier een andere oplossing voor gezocht?

Groen

- Graag zouden wij een plaatje zien hoe (en waar) we aan de groennorm gaan voldoen. Ook als dat dan op het terrein bij het Sleutelbosch gebeurt. Zijn er extra mogelijkheden samen met VV Gemert?

Water

- Een heldere uiteenzetting wat de uitdagingen zijn op het gebied van waterhuishouding (incl. hemelwater en mogelijke vervuiling van de wasserij op de Lodderdijk) en welke ingrepen noodzakelijk zijn (incl. globale financiële impact) om te voldoen aan hedendaagse regelgeving (landelijk en vanuit het Waterschap), voor de huidige locatie en de locatie op het sportpark. Liefst onderbouwd met een verklaring vanuit het Waterschap dat – eventueel met ingrepen – voldaan kan worden aan haar eisen.

Energie

- Energie-aansluiting: het verkrijgen van een nieuwe energie-aansluiting is momenteel niet (snel) mogelijk. De intentie is om maatschappelijke voorzieningen voor te trekken maar garanties biedt dit niet. Staat de nieuwe school regionaal op een prioriteitenlijst of wordt deze

daar op geplaatst? En wanneer kan met zekerheid aangegeven worden of de aansluiting gerealiseerd kan worden? Wat zijn de kosten als een tijdelijk alternatief geregeld moet worden?

- Kan een gebouw met blauwe daken toch BENG opgeleverd worden aangezien zonnepanelen dan niet meer mogelijk is?
- De levensduur van dit gebouw gaat voorbij het jaar 2050 en volgens alle klimaatakkoorden moeten in 2050 alle gebouwen en woningen energieneutraal zijn. Dus ENG (Energie Neutrale Gebouwen). Hoe wordt daar op ingespeeld?

Herbouw / verbouw sporthal

- Wordt de sporthal nu ook direct (B)ENG-gereed gemaakt?
- De sporthal is over 19 jaar afgeschreven terwijl deze middenin een nieuw schoolgebouw en naast een basisschool staat. Wat betekent dit voor het vervangen van de sporthal?
- Kan niet beter het gebouw in zijn geheel op een andere locatie herbouwd worden inclusief sporthal 2? Wat zouden daar de extra kosten voor zijn?

Algemeen

- De financiële risico's van de nieuwbouw (op Sleutelbosch of Molenbroek) moeten alsnog worden opgenomen in de begroting. Bij de financiële risico's in de begroting van 2024 wordt deze niet genoemd terwijl er grote risico's aan kleven.
- Antwoord op de nog openstaande vragen die zijn ingediend voor de commissievergadering van 30 november jl. met daarbij specifiek aandacht voor de vraag van Politiek op Inhoud, SGB en D66 aangaande de bewonersbrief.
- Een publiekelijk excuus richting omwonenden en gemeenteraad ten aanzien van de opmerking van wethouder Steeghs "om niet in weerstand te blijven hangen".
- Tot slot, heeft een van de omwonenden een alternatief plan conform massastudie uitgewerkt, rekening houdende met de openbaar gemaakte onderzoeken (zie bijlage). Graag een reflectie vanuit het college op deze uitwerking of dit een alternatieve oplossing voor het sportpark-scenario zou kunnen zijn.

Graag zien we een nieuw overzicht met daarin ook bovenstaande verzoeken verwerkt. Het overzicht is bij voorkeur minder compact dan het huidige. Met daarbij ook een overzicht tussen de beide locaties van de kosten, uitgesplitst over de diverse posten, zodat we in staat zijn afwegingen en keuzes te maken.

Namens de fracties

CDA, Politiek op Inhoud, Lokale Realisten, Sociaal Gemert-Bakel, D66, VVD

Erik Schoone
Jan Vroomans