

## MEMO

Aan : Drieweg Advies B.V.  
Van : mr. J. (Johan) van Groningen  
Datum : 23 november 2021  
Referentie : Champignonkwekerij Gemert BV / gemeente Gemert-Bakel, last onder dwangsom 2021 499811  
Betreft : Champignonkwekerij Gemert B.V. / gemeente Gemert-Bakel, last onder dwangsom 2021

---

Op 10 augustus 2021 is door Drieweg Advies een principeverzoek vormverandering bouwvlak Beeksedijk 10 te Gemert bij het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) ingediend.

Met de vormverandering ontstaat een bouwvlak waarbinnen alle voorzieningen komen te liggen en sluit het bouwvlak aan op het naastgelegen bouwvlak Galgeveldweg 15 te Gemert.

Er is en blijft sprake van twee bouwvlakken. Op het bouwvlak op het perceel Beeksedijk 10 exploiteert Champignonkwekerij Gemert B.V. een champignonkwekerij met een upcycling waar de champost wordt omgezet in energie.

Op het perceel Beeksedijk 10 is het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" van toepassing. Aan het perceel is de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' toegekend. Op grond daarvan is grond bestemd voor de uitoefening van een overig agrarisch bedrijf. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - upcycling' is bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 2 juni 2021 vernietigd omdat mestverwerking daarin niet is gedefinieerd. De upcycling is destijds legaal opgericht op basis van het daarvoor vastgestelde bestemmingsplan "Beeksedijk 10 Gemert" en de daarop gebaseerde omgevingsvergunning.

Met de vormverandering wordt beoogd dat - zonder dat de omvang van het bouwvlak toeneemt - er een efficiëntere invulling wordt gegeven aan de mogelijkheden die het bouwvlak thans biedt. Ook sluit het bouwvlak in dat geval beter aan op het naastgelegen bouwvlak waarop de "Drie Ossen B.V." haar champignonkwekerij exploiteert. In de nieuwe situatie blijft sprake van twee bedrijven.

Wanneer een betere aansluiting wordt bereikt met het naastgelegen bouwvlak van het perceel Galgeveldweg 15 kunnen er middels (mobiele) transportbanden aansluitingen tussen de beide bedrijven worden gerealiseerd die een substantiële afname van het aantal verkeersbewegingen voor de afvoer van champignons en de afvoer van champost tot gevolg zullen hebben. Immers

vindt de afvoer in plaats van per as per transportband plaats. Voorts wordt voor de energiebehoefte in hoofdzaak gebruik gemaakt van de door de upcycling geproduceerde energie. Gelet op het arrest van de Hoge Raad van 20 december 2019<sup>1</sup> past de ontwikkeling binnen het door de Hoge Raad aan de Staat gegeven bevel om maatregelen te nemen tegen klimaatverandering.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is in artikel 3.59 bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Onder uitbreiding dient in dat geval te worden verstaan de vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak. Nu van uitbreiding geen sprake is komt aan de Interim omgevingsverordening geen betekenis toe.

Daargelaten de mobiele verbindingen door middel van transportbanden blijft sprake van twee bouwvlakken en twee bedrijven. De champignonkwekerij op het perceel Beeksedijk 10 wordt geëxploiteerd door Champignonkwekerij Gemert B.V. en de champignonkwekerij op het perceel Galgeveldweg 15 door De Drie Ossen B.V. Wel is sprake van één inrichting vanwege de technische en organisatorische bindingen. Een inrichting is echter niet hetzelfde als een bedrijf.

De vormverandering heeft geen negatieve gevolgen voor het milieu, wel positieve. Als gevolg van het transport per transportband is sprake van substantieel minder verkeersbewegingen. Dit heeft tevens een gunstig effect op de verkeersveiligheid nu geen gebruik wordt gemaakt van de Beeksedijk.

---

<sup>1</sup> ECLI:NL:HR:2019:2006