

Antwoord op vraag: 42
Indiener: Ton Vogels, LR&D66
Betreft: handhaving, huurachterstand en overdracht woonwagenlocaties aan Goed Wonen
D.D. : 4 juli 2019

Al jaren vragen wij u de raad op de hoogte te houden van de stand van zaken mbt tot de huurachterstanden van de Sinti. Ook hebben wij regelmatig gevraagd hoe het zit met de handhaving op woonwagenlocaties en de overdracht aan Goed Wonen. Laatstelijk in oktober 2018 hebben wij daar nog vragen over gesteld. De reactie van de portefeuillehouder vat ik samen als “heb nog even geduld want we (lees Goed Wonen) is bezig met een inventarisatie en daarbij is de medewerking van de woonwagenbewoners gewenst dus liever even geen publiekelijke vragen”. Begin dit jaar heb ik gesproken met Goed Wonen die mij informeerden over de stand van zaken.

Vanuit het college blijft het angstvallig stil vandaar onderstaande vragen:

1. Hoe is nu de stand van zaken mbt handhaving?

De handhaving bij woonwagenlocaties is enige tijd getemporiseerd in verband met het proces van overdracht naar Goed Wonen. Momenteel wordt de handhaving weer opgepakt en is de gemeente bezig met de projectmatige handhaving van bouw en ruimtelijke ordening op de woonwagenlocaties. Op een gestructureerde wijze zijn alle woonwagenlocaties bezocht en hebben toezichthouders vastgesteld of er sprake is van een overtreding en wát de aard van de overtreding betreft. Voorbeelden hiervan zijn een uitbouw of illegaal in gebruik genomen gemeentegrond. Momenteel wordt er bestuurlijk aangeschreven tegen bewoners van woonwagenlocatie De Peij. Van bewoners welke een omgevingsvergunning hebben aangevraagd wordt getoetst of dat dit te vergunnen is. Een deel van de geconstateerde bebouwingen zijn vergunningsvrij. Er zijn 9 locaties aangeschreven in het kader van handhaving. Door eigenaren van 4 van de 9 locaties zijn aanvragen ingediend waarvan er inmiddels 3 zijn vergund. Tegen de activiteiten die niet te legaliseren zijn zal vervolgens handhavend worden opgetreden. In navolging van De Peij zullen de overige woonwagenlocaties worden aangeschreven.

2. Hoe staat het met de huurachterstanden? De jaarrekening 2018 is vastgesteld dus hoeveel bedroeg toen de achterstand nog t.o.v. het jaar daarvoor?

De huurschuld op de woonwagenlocaties betrof:

31-12-2017 € 254.681,34

31-12-2018 € 235.371,75

De huurschuld is in 2018 met € 19.309,59 afgenomen.

3. Hoe staat het met de overdracht aan Goed Wonen?

Het traject verloopt langzamer dan we voor ogen hebben.

4. Wat heeft de inventarisatie opgeleverd? Kan die rapportage aan de raad beschikbaar worden gesteld?

De inventarisatie is gemaakt op basis van de tot nu toe verzamelde gegevens en dient als leidraad voor de kosten die Goed Wonen moet maken voor het kunnen verhuren van de standplaatsen/bergingen/woonwagens/chalets. Zij hanteren hiervoor NEN 2767 conditie 3, alleen achterstallig onderhoud. Het betreft de periode totdat de standplaatsen/bergingen/woonagens/chalets worden vervangen door Goed Wonen. De investering en de exploitatie daarna zijn voor rekening van Goed Wonen. Het laatste bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden op 24 juni. De voorgestelde financiële afwikkeling is toen besproken. Op 1 en 8 juli zijn twee vervolg overleggen voorzien. Dan is het bedrag voor het achterstallig onderhoud bekend.

5. Is al bekend (of is er al een indicatie) wat het gaat kosten om de locaties zodanig op te knappen dat Goed Wonen het beheer wil overnemen?

Nee, zie vraag 4.

6. In de voorjaarsnota al rekening gehouden met die mogelijke kosten van overdracht? Gaat u die mogelijke kosten verwerken in de programmabegroting 2020-2023?

Nee.

Ja, wanneer dit noodzakelijk is. De besluitvorming over de overdracht door de gemeenteraad wordt voorzien van een begrotingswijziging. Het gaat om drie elementen: de restant boekwaarde en kosten of baten van de overdracht in relatie tot het bedrag dat jaarlijks vrijvalt in de begroting na de overdracht. Het saldo daarvan bepaalt de verwerking ervan.