

Schriftelijke vragen betreffende het leggen van de bouwbrug, ontwikkeling kasteel Gemert.

De heer T. Vogels (Fractie Vogels)
12 januari 2022

Raadvraag 2022-11

Geacht college,

Gisteren gelezen in het GNB: De bouwbrug wordt morgen (vandaag) gelegd. Het zware bouwverkeer kan gaan rijden.

Is daarvoor vergunning verleend?
Zijn er verkeersbesluiten genomen en gepubliceerd?

Plaatsing van die brug duidt erop dat met de bouw begonnen wordt. **De sloop is immers afgerond.**
De bouw waarvan?

Staat inmiddels vast dat er ook zeker (genoeg) parkeerplaatsen komen voor hetgeen nu gebouwd gaat worden?
Is de parkeerkelder onder de grachten daarvoor bedoeld? Komt die er na de afwijzing van de RCE cs wel of niet?
Wanneer wordt de procedure daarvoor gestart en zal die afgerond zijn?

Uit uw antwoord op raadvragen van Jan Vroomans maak ik op dat de verleende vergunning voor de (ver)bouw van het hoofdgebouw aangepast moet worden omdat de plannen zijn gewijzigd.
Is dat al geregeld?

Het zijn “maar” enkele vragen die gisteravond laat bij me opkwamen.
Graag met spoed beantwoorden i.v.m. mogelijk te starten kort geding. Hoezo kort geding hoor ik u denken. Nou, omdat hierbij wellicht sprake is van onomkeerbare vermindering van het gebied!

Ton Vogels
Fractie Vogels

Vraag 1
Is daarvoor vergunning verleend?

Antwoord

Ja, op 7 juli 2020 is de omgevingsvergunning verleend voor de verbouwing van de hoofdburcht (fase 1a). In deze vergunning is ook de tijdelijke bouwbrug naar het Ridderplein verleend. Deze brug moet binnen 1 maand na oplevering van fase 1a verwijderd worden en verwijderd blijven. Op 12 november 2020 is de omgevingsvergunning verleend voor de verbouwing van de voorburcht en Jezuïetenvleugel (fase 1b). In deze omgevingsvergunning is de termijn van de tijdelijke bouwbrug aangepast zodat deze ook kan blijven liggen tot uiterlijk 1 maand na oplevering van deze fase. Op 11 januari 2022 is een wijziging op de reeds verleende vergunning van de bouwbrug verleend. Het gaat hierbij om een wijziging van de uitvoering. De brug wordt een bouwweg. De locatie blijft onveranderd. Er zijn aan de vergunning de volgende voorwaarden t.a.v. de termijnen gekoppeld:

- De bouwweg moet binnen 1 maand na oplevering verwijderd zijn en blijven;
- Een maximale termijn van 3 jaar aan de bouwweg.

Vraag 2

Zijn er verkeersbesluiten genomen en gepubliceerd?

Antwoord

Ja, op 8 juni 2021 is het Verkeersbesluit 'tijdelijk opheffen eenrichtingsverkeer Ridderplein' genomen. Het verkeersbesluit heeft conform de wettelijke voorgeschreven procedure gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hier zijn geen bezwaren op gekomen, het besluit is daarmee onherroepelijk.

Vraag 3

Plaatsing van die brug duidt erop dat met de bouw begonnen wordt. De sloop is immers afgerond.

De bouw waarvan?

Antwoord

Het betreft hier de werkzaamheden die binnen de vergunning voor fase 1a (voor de herbestemming en verbouwing van de hoofdburcht, de sloop van de refter en de bouw van een tijdelijke bouwbrug bij Kasteel Gemert) en fase 1b (voor het wijzigen gebruik Voorburcht en Jezuïtenvleugel naar hotel en appartementen, met interne verbouwing, Ridderplein 13, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g en 13h het aanpassen van de termijn voor de tijdelijke bouwbruggen aan het Ridderplein en het realiseren van tijdelijke parkeerplaatsen voor maximaal 10 jaar op de landerijen nabij de Ridder Rutgerlaan) kunnen worden uitgevoerd.

Vraag 4

Staat inmiddels vast dat er ook zeker (genoeg) parkeerplaatsen komen voor hetgeen nu gebouwd gaat worden?

Antwoord

De vergunningen zijn verleend op basis van de benodigde parkeerplaatsen. De vergunningen voldoen aan het geldende parkeerbeleid van de gemeente. Deze parkeerplaatsen moeten bij het in gebruik nemen, gerealiseerd zijn.

Vraag 5

Is de parkeerkelder onder de grachten daarvoor bedoeld?

Antwoord

De parkeerkelder is bedoeld voor parkeren voor:

- bewoners en personeel van fase 1a, 1b, 1c, 2d en 3b parkeren in de parkeergarage tussen de grachten;
- bezoekers van fase 1a;
- bezoekers appartementen en het hotel in fase 1b;
- bezoekers restaurant van fase 1b die gebruik maken van het hotel (30% van de totale bezoekers restaurant)
- bezoekers van de B&B en de eventing van fase 1c;
- bezoekers van het hotel in fase 3b.

*Voor toelichting fasering, zie hieronder.

Vraag 6

Komt die er na de afwijzing van de RCE cs wel of niet?

Antwoord

Op dit moment is er nog geen gewijzigde aanvraag ingediend. Op het moment dat er een gewijzigde aanvraag is ingediend, wordt deze opnieuw ter beoordeling voorgelegd aan de adviesgroepen. De RCE maakt onderdeel uit van de adviesgroepen.

Vraag 7**Wanneer wordt de procedure daarvoor gestart en zal die afgerond zijn?**

Antwoord

Zie vraag 6.

Vraag 8**Uit uw antwoord op raadvragen van Jan Vroomans maak ik op dat de verleende vergunning voor de (ver)bouw van het hoofdgebouw aangepast moet worden omdat de plannen zijn gewijzigd.****Is dat al geregeld?**

Er zijn tot op dit moment geen nieuwe aanvragen voor wijzigingen van het hoofdgebouw ingediend.

*Toelichting fasering kasteelontwikkeling:

Fase 1a	Hoofdburcht
Fase 1b	Voorburcht, Jezuïetenvleugel, Donjon, tijdelijk parkeren en tijdelijke bouwbrug
Fase 1c	Poortgebouw bestaand
Fase 1d	Tijdelijk parkeren en definitief parkeren
Fase 2a	Ommuurde Tuin
Fase 2b	De Haag en de Landerijen
Fase 2c	Parkeergarage en Wellness
Fase 2d	Neerhof, uitbreiding Poortgebouw
Fase 3a	Bomencarré
Fase 3b	Kasteelplein/Kapel/uitbreiding Hotel
Fase 3c	Transformatie kasteelpark