

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder I. van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	M.H.A. Emonds
Zaaknummer	:	68185-2020
Bijlagen	:	Tekening locaties vestiging voorkeursrecht
Datum B&W vergadering	:	29 september 2020

Onderwerp: vestigen voorkeursrecht gemeenten

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het door het door ons genomen voorlopig voorkeursrecht gemeenten (art 6 Wvg).

Inleiding

Binnen de kernen Bakel en Milheeze is er vraag naar nieuwe locaties voor bedrijvigheid. Uit de uitgevoerde analyse voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen in Bakel en Milheeze komen meerdere opties naar voren waar een uitbreiding kan plaatsvinden. Door het vestigen van een voorkeursrecht op deze locaties (zie bijlagen) kan, zonder de kans dat marktpartijen gronden verwerven, nader onderzocht worden welke locatie het meest geschikt is voor een uitbreiding van het bedrijventerrein in Bakel en Milheeze.

Kernboodschap

Door het vestigen van een voorkeursrecht wordt voorkomen dat grondspeculanten grondposities innemen in het plangebied. Met het voorkeursrecht krijgt de gemeente een eerste recht van koop indien een eigenaar tot verkoop wil overgaan. De gemeente kan op deze manier haar doelstellingen ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling in Bakel en Milheeze beter realiseren. Het hebben van een grondpositie wil zeggen dat inhoudelijk er meer sturing gegeven kan worden aan de toekomstige inrichting van een project.

Vervolgstappen

Het op basis van artikel 6 Wvg door het college gevestigde voorkeursrecht heeft een werkingsduur van 3 maanden. Om het voorkeursrecht te laten voortduren is een raadsbesluit nodig, waarin uw gemeenteraad de betreffende gronden aanwijst op grond van artikel 2 Wvg in combinatie met artikel 5 Wvg. In uw raadsvergadering van 18 december 2020 zal dit voorstel ter besluitvorming aan u worden voorgelegd. Wanneer het voorkeursrecht is gevestigd door uw raad is dit recht geldig voor een periode van 3 jaar. Wanneer er binnen die periode geen ruimtelijke maatregel (bestemmingsplan of structuurvisie) is vastgesteld vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Financiën

Het aanwijzen van een voorkeursrecht gemeenten heeft op dit moment geen financiële gevolgen, die volgen pas als daadwerkelijk wordt overgegaan op aankoop van de gronden. Op dat moment zal dat met u worden gecommuniceerd.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.