

Inmiddels zitten we in het kerstreces en is er, zoals wel door wethouder Claassen toegezegd en duidelijk omschreven is in de motie, nog geen update gegeven over (de uitvoering van de motie betreffende) OJC Fuse. Gelet op het feit dat wij ons nog steeds zorgen maken over óf er wel een oplossing gaat komen waar alle partijen zich in kunnen vinden, hechten wij er ook enorm veel waarde aan dat afspraken nagekomen worden, vandaar dat we onderstaande vragen, waarvan een deel ook in de laatste raadsvergadering gesteld zijn, schriftelijk indienen voor beantwoording.

- 1) Wat is de huidige stand van zaken mbt de motie over OJC Fuse zoals die ingediend is op 7 oktober jl?
 - Is er samen met OJC Fuse op zoek gegaan naar een nieuwe en geschikte locatie binnen Bakel en zo ja, is deze gevonden?
 - Is er met Bakels Genot gesproken over de datum van 15 april 2022 en zo ja, wat is de uitkomst van dit gesprek?
 - De wethouder zou voor het kerstreces met duidelijkheid komen. Is er al duidelijkheid of er een geschikte plek is in Bakel, per wanneer en onder welke voorwaarden? Zo ja, dan ontvangen wij hier graag alle beschikbare informatie over. Zo nee, wanneer kunnen we deze informatie dan uiterlijk verwachten?

- 2) De wethouder blijft aangeven dat de huurovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd is. Uit stukken die wij opgevraagd hebben, in combinatie met het handelen van de gemeente Gemert-Bakel van de afgelopen 17 jaar, concluderen wij dat er sinds 2004 geen huurovereenkomst maar een bruikleenovereenkomst geldend is.
 - Erkend de wethouder/college dat de gemeente Gemert-Bakel inderdaad, mede doordat zij hiernaar gehandeld hebben, een bruikleenovereenkomst hebben met OJC Fuse (ondanks dat een getekende bruikleenovereenkomst ontbreekt/kwijt is)? Zo ja, is deze bruikleenovereenkomst ook al opgezegd?
 - Mocht de bruikleenovereenkomst al opgezegd zijn dan zou het betekenen dat OJC Fuse tot 30 juni 2022 gebruik kan blijven maken van het pand (opzegtermijn van 6 maanden). Is Bakels Genot over deze opzegtermijn en nieuwe datum geïnformeerd en zo ja, wat zijn de (financiële) consequenties (zowel voor de gemeente Gemert-Bakel als voor Bakels Genot)?

- 3) Het pand Dorpsstraat 25-27 is op dit moment nog steeds niet van eigenaar gewisseld en volgens de gegevens uit het bidbook zou het pand “vrij van huurder” opgeleverd worden.
 - Betekent dit dat het pand pas verkocht kan worden op/na 30 juni 2022 (of zoveel eerder als overeengekomen met de huidige gebruikers)?
 - Zo ja, wat zijn hiervan de (eventuele) consequenties?