

Vraag 2020-37
Van Ton Vogels Lokale Realisten / D66
DD 12-6-2020
Onderwerp Vergunningaanvraag bouwen in ommuurde tuin

Geacht college,

Via berichtgeving in het GN zijn burgers en raadsleden geïnformeerd over een vergunningaanvraag voor het bouwen van woningen en een parkeergarage in de ommuurde tuin van het kasteel. Onze fractie heeft zich daarover verwonderd omdat nog geen bestemmingsplanwijziging in procedure is. Wel heeft onze fractie via inwoners de hand kunnen leggen op een voorontwerp bestemmingsplan. Normaliter wordt een vergunningaanvraag pas ingediend als het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld of op zijn minst in procedure is. Er is bij omwonenden onrust ontstaan over de ontsluiting van de bouwlocatie en de verkeerstechnische maatregelen die wel of niet nodig zijn. Maar ook over de procedure.

Vragen:

1. Is het juridisch mogelijk een (tijdelijke) omgevingsvergunning af te geven voor het bouwen in de ommuurde tuin en aanpassingen in de muur zonder dat het huidige bestemmingsplan is gewijzigd, anders gezegd vooruitlopend op een bestemmingsplanwijziging?
2. Zo ja, is het college voornemens om zo'n tijdelijke vergunning af te geven?
- 2a. Hebben burgers bij zo'n tijdelijke vergunningsprocedure dezelfde bezwaar- en beroepsmogelijkheden als bij een bestemmingsplanwijziging? Dit is van belang omdat er onomkeerbare ingrepen in het gebied zouden gaan plaatsvinden.
3. Wanneer wordt de gemeenteraad hierbij betrokken en geïnformeerd over de plannen en verkeerstechnische maatregelen (parkeren en ontsluiting)?
4. Worden omwonenden en bewoners van De Hoef en Witte Brug nog geïnformeerd?
5. Op welke termijn verwacht u dat de benodigde bestemmingsplanwijziging in procedure gaat?

M.v.g.
Ton Vogels
Fractie LR/D66