

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	R.N.G.M. Oude Griep
Zaaknummer		22725-2018
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	23 oktober 2018

Onderwerp: Uitbreiding Bakelse Plassen

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

het voornemen van zandwinningsbedrijf BV Exploitatiemaatschappij “de Peelhorst” om de zandwinning Bakelse Plassen met een nieuwe plas uit te breiden.

Inleiding

Sinds 1986 heeft BV Exploitatiemaatschappij “de Peelhorst” een zandwinning in de Bakelse Plassen. Sinds 2005 is daar het Integraal Gebiedsprogramma Bakel-Milheeze in uitvoering. De laatste jaren is gebleken dat de hoeveelheid voor de bouw geschikt beton- en metselzand tegenvalt ten opzichte van de oorspronkelijke prognoses uit 2009. Met name in Plas 5, de meest westelijk gelegen plas waar op dit moment zand gewonnen wordt, blijkt er veel meer slecht bruikbaar fijn zand te zitten in plaats van het verwachte grove zand dat vanwege zijn hoekigheid nodig is voor beton. Vanwege de tegenvallende zandkwaliteit wordt verwacht dat de zandwinning nog slechts 3 tot 4 jaar vooruit kan. Om de komende jaren te kunnen blijven voorzien in de regionale behoefte aan zand en grind wenst “de Peelhorst” tot een beperkte uitbreiding van het winvolume te komen. Daarvoor is een perceel aan de Kreijtenberg/Heibloem/Hekker in beeld. Het betreft een perceel met een oppervlak van ca. 20 hectare. Om tot realisatie van dit plan te komen moeten in elk geval het bestemmingsplan worden gewijzigd en een ontgrondingsvergunning worden verleend.

Kernboodschap

Op 23 oktober 2018 heeft het college ingestemd met een intentieovereenkomst voor uitbreiding van de Bakelse Plassen door BV Exploitatiemaatschappij “de Peelhorst” en daarvoor de projectopdracht vastgesteld. Het college staat in principe positief tegenover een uitbreiding van de Bakelse Plassen, mits een totaalplan wordt gemaakt en een bijdrage wordt geleverd aan de noodzakelijke functionele inbedding van de plas in zijn omgeving.

Financiën

De kosten van de behandeling van de plannen worden in de intentieovereenkomst geregeld. Deze kosten betaalt “de Peelhorst”. Voorafgaand aan de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan, bepalen “de Peelhorst” en de gemeente welke vergoeding de gemeente per m3 gewonnen zand/grind ontvangt. Dit wordt dan in een overeenkomst vastgelegd.

Vervolgstappen

BV Exploitatiemaatschappij “de Peelhorst” gaat de noodzakelijke onderzoeken uitvoeren en de vergunningaanvragen voorbereiden. De omwonenden van het plangebied worden z.s.m. door “De Peelhorst” geïnformeerd en het bestuur van het dorpsoverleg Milheeze zal gevraagd worden of tijdens het dorpsoverleg een presentatie kan worden gegeven. Op 21 november 2018 zal BV Exploitatiemaatschappij “de Peelhorst” een presentatie verzorgen in de vergadering van de commissie Ruimte en Mobiliteit.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.