Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder I. van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	J. van Rooy
Zaaknummer		10175-2020
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	11 februari 2020

Onderwerp: RIN Bedrijventerreinprogrammering De Peel.

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van
De voortgang van de afspraken bedrijventerreinprogrammering De Peel.

Inleiding
In juli 2019 bent u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het proces rondom de bedrijventerreinenprogrammering in De Peel. In deze raadsinformatienota leest u het vervolg.

Kernboodschap

Aangepaste planning
Sinds april 2019 werken de Peelgemeenten, net als de overige subregio's, aan gezamenlijke programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen. Eerder was het de bedoeling om in december 2019 tot concrete programmeringsafspraken te komen. Dat bleek echter niet haalbaar. Ondanks dat er zeker voortgang is geboekt, hebben alle subregio's binnen de Metropoolregio Eindhoven (MRE) meer tijd nodig om de afspraken zowel kwalitatief als kwantitatief zorgvuldig uit te werken. In overleg met de provincie is daarom besloten het formaliseren van de bedrijventerreinenafspraken te verplaatsen naar de ontwikkeldag van de Provincie van juni 2020. De komende periode van januari tot en met juni 2020 krijgt het proces dus een vervolg.

Leidende uitgangspunten voor afsprakenkader
De leidende uitgangspunten zoals deze eerder zijn vastgesteld en met u zijn gedeeld gelden nog steeds:

a. De Peelgemeenten werken samen in een 1-loket werkwijze met als doel tijdig passend aanbod te bieden: vraaggericht, zowel lokaal als regionaal.
b. De ontwikkeling van vraag en aanbod van de bedrijventerreinen in De Peel gaan we actief monitoren.
c. Het monitoringssysteem is de basis om tijdig bij te sturen en planologisch flexibel te programmeren (adaptief).
d. De programmering richt zich zowel op het bestaande aanbod als de raming van nieuw aanbod. Op basis van de huidige gegevens hoeven er geen terreinen geschrapt te worden.
e. Over de lokale en regionale vraag- en aanbod worden complementair aan elkaar afspraken gemaakt.
f. Er wordt brede een verkenning gestart over de locatiekeuze en de mate en de vorm van samenwerking bij de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein.
g. De gemeenten willen nu doorpakken met maatregelen om te voorkomen dat gemeenten nu of op korte termijn nee moeten verkopen (met het risico dat bedrijven genoodzaakt zijn de regio te moeten verlaten).

De beoogde afspraken zijn erop gericht door vraaggericht te ontwikkelen overprogrammering te voorkomen. Tegelijkertijd is het de opgave om geen ‘nee te hoeven verkopen’. Op basis van een eigen analyse ramen de Peelgemeenten de vraag naar lokale terreinen in de periode tot 2030 op circa 50 hectare netto uitgeefbaar, dit sluit aan op het hoge scenario uit het Stec rapport. De prognoses uit dit rapport (met verschillende scenario’s) zijn voor de provincie en (sub)regio’s leidend voor de kwantitatieve afspraken. Op basis van een uitgebreide analyse van het actuele beschikbare aanbod, de actuele vraag en de lokale mogelijkheden voor uitbreiding van het aanbod, is duidelijk geworden wat de lokale ontwikkelopgave is. In overleg wordt nu bekeken welke locaties (vraaggericht) ontwikkeld kunnen worden en welke fasering en/of randvoorwaarden daarbij horen.

Regionaal bedrijventerrein
Inzet voor het regionaal terrein is 60 hectare voor bedrijven uit De Peel, Stedelijk gebied Eindhoven (SGE) en daarbuiten. Hierover vindt ambtelijk en bestuurlijk afstemming plaats met het SGE en binnen de regio Zuidoost Brabant. Bovendien is er door de Peelregio een opdracht gegeven voor een locatieonderzoek, waarbij naast de locatiekeuze ook bekeken wordt welk organisatiemodel passend is. Ondanks dat het zoekgebied voor het regionaal bedrijventerrein op grondgebied van de Peelgemeenten ligt, maken de benodigde 60 hectare geen onderdeel uit van de prognoses en programmering in De Peel. Helmond maakt de kwantitatieve afspraken voor nieuwe bedrijventerreinen, waaronder het regionaal bedrijventerrein en Varenschut-Noord, primair in Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE).

Vervolgstappen

Aankondiging tweede gezamenlijke raadsbijeenkomst De Peel
Op 18 september 2019 vond de eerste gezamenlijke raadsbijeenkomst over dit onderwerp plaats. Omdat we er veel belang aan hechten alle colleges en raadsleden goed te informeren en zeker ook te kunnen consulteren, willen wij in de loop van mei 2020 een tweede gezamenlijke raadsbijeenkomst organiseren. De uitnodiging daarvoor volgt nog.

Financiën
Het besluit is passend binnen de begroting.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.