

Verslag individueel gesprek wethouder van Extel-van Katwijk (portefeuillehouder) <i>(ten behoeve van vastleggen toezegging(en) / afspraak(en))</i>	
Zaaknummer: 2726-2018	
Datum gesprek : 30 januari 2018	Paraaf portefeuillehouder: 
Datum verzending : 1 februari 2018	Advies: Verslag ter kennisneming naar het college na verzending
Onderwerp: Fitland Groep in Gemert	
Aanwezig: ██████████ (Fitland Groep) ██████████ (GAP2) en ██████████ (GAP2). Aanwezig namens de gemeente: dhr. A. van de Voort (Adjunct-directeur), wethouder A. van Extel - van Katwijk (Ruimtelijke Ordening & Openbaar beheer), wethouder M. Bankers (Economie & Sport) en mevr. M. van Berlo.	
CC: 1. (aanwezige) Direct belanghebbende: - 2. Manager betreffende team: dhr. W. Willems.	
Kort verslag: <u>Gesprek</u> Het overleg wordt gestart met een voorstelrondje. Dhr. Van de Voort geeft aan dat het overleg is geïnitieerd op verzoek van ██████████ en geeft hem vervolgens de gelegenheid om e.a. toe te lichten. ██████████ geeft aan dat hij de mogelijkheden van de Fitland Groep graag in een breder perspectief wil plaatsen. In december 2017 is gesproken over mogelijke woningbouwontwikkelingen aan de Vicaris van der Asdonckstraat. Hij wil hier nu graag de mogelijkheden bij het sportpark Molenbroek bij betrekken. Daarbij wordt door de Fitland Groep ± 1.500m ² fitness ruimte op sportpark beoogd. Wethouder M. Bankers vermeldt dat de gemeenteraad op 5 juli 2018 zal vergaderen over het zwembad in Gemert. Dhr. Van de Voort licht toe dat de gemeenteraad op 14 december 2017 heeft aangegeven een 25x15m (6 banen) te beogen omdat dit tevens voldoet aan de maten voor KNVB-wedstrijden. Over de diepte van het bad zal nog een besluit genomen moeten worden. Momenteel is echter de investerings- en exploitatieruimte van het zwembad niet bekend. Dit maakt het lastig om nu een keuze te maken tussen renoveren op de huidige locatie of bij sportpark Molenbroek een nieuw bad realiseren met eventueel nieuwe functies. Onderzoek zal moeten uitwijzen wat de beste keuze is. ██████████ geeft aan dat naar verwachting de huidige faciliteiten aan de Vicaris van der Asdonckstraat nog zo'n 4 jaar blijven bestaan. De Fitland Groep wil daarom bij het sportpark graag ± 1.500m ² fitness verzorgen. Indien gewenst kunnen zij op het sportpark ook de totale horeca verzorgen en kunnen er nadere afspraken worden gemaakt over de exploitatie van het zwembad. Indien er op het sportpark echter géén fitness ruimte is voor de Fitland Groep, willen zij de faciliteiten aan de Vicaris van der Asdonckstraat wellicht in de toekomst doorzetten en actualiseren (eventueel doelgroepen-bad). Dit leidt echter tot concurrentie op korte afstand van elkaar. Wethouder Van Extel – Van Katwijk geeft aan dat momenteel nog niet duidelijk welke partij het zwembad het beste kan exploiteren. Bij deze afweging zal ook de gemeenteraad worden betrokken. Door ██████████ wordt geïnformeerd naar de planning van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel	

Stedelijke gebieden, oktober 2018'. Door mevr. Van Berlo wordt de planning kort toegelicht: het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt begin juli 2018 naar de medeoverheden opgestuurd. Ten behoeve daarvan dient het voorontwerp van het bestemmingsplan (incl. alle benodigde onderzoeken) uiterlijk 14 mei 2018 bij de gemeente zijn aangeleverd. Er wordt echter geadviseerd om voorafgaand het plan met de gemeente te overleggen.

Omdat het opstarten van een ruimtelijke procedure een bevoegdheid van het college betreft dient, echter voorafgaand aan de procedure van het bestemmingsplan, een principeverzoek aan het college worden ingediend bestaande uit: een stedenbouwkundig vlekkenplan; een projectplanning en een korte plantoelichting. Indien door het college wordt ingestemd met het verzoek, kan de procedure worden opgestart met het tekenen van een intentie-overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hierbij wordt de kanttekening geplaatst dat de gemeenteraadsverkiezingen in deze periode zijn gepland. Dit betekent dat er vanaf 21 maart 2018 (tot de installatie van het nieuwe college) door het huidige college nog enkel besluiten worden genomen over niet controversiële onderwerpen. Om bovenstaande planning te kunnen halen zou het principeverzoek uiterlijk 14 februari 2018 bij de gemeente moeten zijn ingediend.

█ geeft aan dat het aanleveren van een principeverzoek op 14 februari 2018 niet haalbaar is. Wat is de planning van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2019 2018' ?. Mevr. Van Berlo geeft aan dat het voorontwerp van dit bestemmingsplan naar verwachting eind december 2018 moet worden opgestuurd. De planning van dit bestemmingsplan is op dit niet beschikbaar omdat deze afhankelijk is van de raadsplanning van 2019. Geadviseerd wordt echter om 'principeverzoek' zo snel mogelijk in te dienen zodat eventuele adviezen van de deeladviseurs verwerkt kunnen worden. Daarnaast wordt geadviseerd om de omwonenden tijdig in het proces te betrekken.

Wethouder Van Extel – Van Katwijk adviseert om het principeverzoek voor te leggen aan het nieuwe college. Om een uitspraak te krijgen op de eerdere vraag, of de gemeente bereid is om haar eigendom aan de Vicaris van des Asdonckstraat in te brengen voor de realisatie van woningbouw, adviseert zij om deze vraag toe voegen aan het principeverzoek.

Actiepunten:

Door de initiatiefnemer wordt een principeverzoek aan het college ingediend samen met een stedenbouwkundig vlekkenplan, een projectplanning en een korte plantoelichting.

Toezeggingen: -

Vrijwaringsbepaling

Aan het gehouden gesprek en aan bovenstaand verslag kunnen niet rechtstreeks rechten worden ontleend, tenzij dat uitdrukkelijk is bepaald onder het kopje "toezeggingen".

De eventueel gemaakte afspraken dienen nog ter besluitvorming te worden voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan. In dit geval is dat:

- Raad¹
- College van burgemeester en wethouders¹
- Burgemeester¹

¹ S.v.p. aankruisen wat van toepassing is