



MEMO

Aan
Van
Datum 5 november 2020
Afschrift
Onderwerp Beoordeling achtergrondbelasting Paradijs 33 Elsendorp
Kenmerk 271785

Inleiding

De ondernemer voornemens het bedrijf aan de Paradijs 33 te Elsendorp uit te breiden. Hiervoor wordt een nieuwe stal parallel aan stal A geplaatst (gebouw C). Met onderhavige uitbreiding verandert het aantal te houden dieren: in de nieuwe stal worden 2.016 gespeende biggen, 672 opfokzeugen en 1.680 vleesvarkens gehuisvest, maar is er een afname van 1.488 vleesvarkens (uit stal B). Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde situatie is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld.

Met onderhavig plan wordt een gedeelte van de bestaande bebouwing gesloopt en wordt er nieuwe bebouwing gerealiseerd.

In de vergunde situatie is sprake van een geuremissie van 76.056 ou_E/s. Op grond van de aanvraag neemt de geuremissie toe naar 80.371 ou_E/s. De ventilatiesnelheid van de nieuwe stal wordt fors verhoogd naar 10 m/s.

De aanvraag moet, ten aanzien van de achtergrondbelasting voldoen aan de eisen uit de Brabantse Interim omgevingsverordening (Iov) en aan de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013.

De adviseur heeft op 7 juli 2020, 21 september 2020 en 23 oktober 2020 stukken ingediend die betrekking hebben op het aspect achtergrondbelasting. De stukken van 7 juli 2020 en 21 september 2020 zijn eerder door mij beoordeeld en voorzien van opmerkingen. Naar aanleiding van de opmerkingen zijn de documenten aangepast. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de laatste set van de documenten die op 23 oktober 2020 zijn ingediend.

De beoordeling in onderhavige memo heeft betrekking op de op 23 oktober 2020 ingediende set documenten en de aanvullende berekeningen van de voorgrondbelasting die op 29 oktober 2020 zijn ingediend.

Het betreft de onderstaande stukken:

- 1_20201020_REACTIE_2_cumulatie_geur_Paradijs33
- 3_Analyse_2_Paradijs33
- 4_Analyse_2_Paradijs33_invoergegevens_V-stacksGebied
- 5_Analyse_2_Paradijs33_procentuele bijdrage
- 6_Analyse_2_Paradijs33_procentuele_bijdrage_invoer



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

- 7_Berekening_invoergegevens_inrichting
- Geurberekening V-Stacks vergunning aanvraag d.d. 27 oktober 2020
- Geurberekening V-Stacks vergunning vergunde situatie d.d. 29 oktober 2020

Beoordeling achtergrondbelasting

Op basis van de lov moet er worden aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages– maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013 is o.a. vastgelegd dat geurgevoelige objecten gelegen in het (gebied dat voorheen bekend was als ontwikkelingsgebied) een achtergrondbelasting van 28 ou_E/m³ nog als voldoende wordt beschouwd.

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de achtergrondbelasting op omliggende geurgevoelige objecten in de vergunde situatie en de aangevraagde situatie. Uit dit overzicht blijkt dat diverse geurgevoelige objecten cumulatief overbelast zijn.

In onderstaande memo wordt ingegaan op de geurontwikkeling van de meest bepalende objecten. Dit betreft ten eerste Paradijs 57 omdat dit object de hoogste voorgrondbelasting geniet en tevens cumulatief overbelast is. De overige behandelde objecten, Langstraat 8-8a, Keizersven 11, Elsendorpsweg 24, Gerele Peel 13a, Paradijs 23, Paradijs 23a en Paradijs 35 zijn objecten waar sprake is van een toename van de achtergrondbelasting in de beoogde situatie.

Paradijs 57

Uit de berekening van de voorgrondbelasting blijkt dat het geurgevoelig object gelegen aan Paradijs 57 het cumulatief overbelaste object is waar de invloed van Paradijs 33 het hoogste is. In de stukken is om deze reden de proportionele bijdrage van Paradijs 33 aan de overbelasting op Paradijs 57 berekend conform document 'Afname overbelasting' d.d. 24 april 2014 van de provincie Noord-Brabant. Uit deze berekening blijkt dat Paradijs 33 geen substantiële bijdrage levert aan de overbelasting op dit object. De veehouderijen gelegen aan de adressen Paradijs 56, Paradijs 51, Paradijs 46 en paradijs 40 hebben wel een substantiële bijdrage aan de overbelasting op dit object.

Conform document 'Afname overbelasting' wordt aan bedrijven die niet substantieel bijdragen aan de overbelasting maar wel een individuele belasting groter dan 0,5 ou hebben, gevraagd de individuele belasting (V-Stacks-vergunning) niet te laten toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie. Hier wordt aan voldaan aangezien de voorgrondbelasting op dit object in de vergunde situatie 9,1 ou_E/m³ bedraagt en deze voorgrondbelasting afneemt naar 7,2 ou_E/m³ in de aangevraagde situatie.

Ten aanzien van dit object kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de eisen aan de achtergrondbelasting uit de lov.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Paradijs 57 is gelegen in een gebied dat voorheen werd aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied. De achtergrondbelasting op dit object bedraagt in de aangevraagde situatie $26,68 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit is lager dan $28 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Vanwege het geurbeleid van de gemeente Gemert-Bakel is ter plaatse sprake van een voldoende woon- en leefklimaat en geen overbelasting.

Langstraat 8-8a

uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het overbelaste object Langstraat 8-8a in de aangevraagde situatie toeneemt met $0,14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie.

Paradijs 33 levert geen substantiële bijdrage aan de overbelasting op dit object. Conform document 'Afname overbelasting' wordt aan bedrijven die niet substantieel bijdragen aan de overbelasting maar wel een individuele belasting groter dan $0,5 \text{ ou}$ hebben, gevraagd de individuele belasting (V-Stacks-vergunning) niet te laten toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie.

Hier wordt aan voldaan aangezien de voorgrondbelasting op dit object in de vergunde situatie $6,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt en deze voorgrondbelasting afneemt naar $4,8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in de aangevraagde situatie.

Ten aanzien van dit object kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de eisen aan de achtergrondbelasting uit de lov.

Langstraat 8-8a is gelegen in de gemeente Boekel. Op grond van het geurbeleid van de gemeente Gemert-Bakel zijn er geen eisen gesteld ten aanzien van objecten gelegen in naburige gemeenten.

Keizersven 11

uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het overbelaste object Keizersven 11 in de aangevraagde situatie toeneemt met $0,09 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie.

Paradijs 33 levert geen substantiële bijdrage aan de overbelasting op dit object. Conform document 'Afname overbelasting' wordt aan bedrijven die niet substantieel bijdragen aan de overbelasting maar wel een individuele belasting groter dan $0,5 \text{ ou}$ hebben, gevraagd de individuele belasting (V-Stacks-vergunning) niet te laten toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie.

Hier wordt aan voldaan aangezien de voorgrondbelasting op dit object in de vergunde situatie $1,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt en deze voorgrondbelasting afneemt naar $1,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in de aangevraagde situatie.

Ten aanzien van dit object kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de eisen aan de achtergrondbelasting uit de lov.

Keizersven 11 is gelegen in een gebied dat voorheen werd aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied. De achtergrondbelasting op dit object bedraagt in de aangevraagde situatie $23,42 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit is lager dan $28 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Vanwege het geurbeleid van de gemeente Gemert-Bakel is ter plaatse sprake van een voldoende woon- en leefklimaat en geen overbelasting.

Elsendorpseweg 24

Uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het geurgevoelige object Elsendorpseweg 24 in de aangevraagde situatie toeneemt met $0,06 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie. De achtergrondbelasting op dit object in de aangevraagde situatie bedraagt $15,67 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Er is derhalve geen sprake van een overbelaste situatie.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Er wordt ten aanzien van dit object voldaan aan de eisen van zowel de Iov als de Beleidsregel van de gemeente Gemert-Bakel.

Gerele Peel 13a

Uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het geurgevoelige object Gerele Peel 13a in de aangevraagde situatie toeneemt met $0,06 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie. De achtergrondbelasting op dit object in de aangevraagde situatie bedraagt $16,43 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$. Er is derhalve geen sprake van een overbelaste situatie.

Er wordt ten aanzien van dit object voldaan aan de eisen van zowel de Iov als de Beleidsregel van de gemeente Gemert-Bakel. Hierbij moet tevens worden opgemerkt dat op basis van luchtfoto's en Bag-gegevens dit object niet kan worden aangemerkt als een geurgevoelig object.

Paradijs 23

Uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het geurgevoelige object Paradijs 23 in de aangevraagde situatie toeneemt met $0,02 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie. Dit object betreft de voormalige agrarische bedrijfswoning van een veehouderij waarvan de vergunning op 8 juli 2013 van rechtswege is vervallen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij worden dergelijke voormalige bedrijfswoningen slechts beschermd tegen geurhinder van omliggende veehouderijen door het in acht nemen van een vaste afstand. Door deze afwijkende status in geurgevoeligheid van dit object is het redelijk om de (geringe) toename van de geurbelasting als acceptabel te beschouwen.

Aanvullend moet worden opgemerkt dat de woning is gelegen in het landbouwonontwikkelingsgebied en dat de achtergrondbelasting in de aangevraagde situatie $23,51 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ bedraagt. Er is derhalve op basis van de beleidsregel van Gemert-Bakel geen sprake van een overbelaste situatie.

Paradijs 23a

Uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het geurgevoelige object Paradijs 23a in de aangevraagde situatie toeneemt met $0,28 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie. Dit object betreft de voormalige agrarische bedrijfswoning van een veehouderij waarvan de vergunning op 8 januari 2004 is ingetrokken. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij worden dergelijke voormalige bedrijfswoningen slechts beschermd tegen geurhinder van omliggende veehouderijen door het in acht nemen van een vaste afstand. Door deze afwijkende status in geurgevoeligheid van dit object is het redelijk om de (geringe) toename van de geurbelasting als acceptabel te beschouwen.

Aanvullend moet worden opgemerkt dat de woning is gelegen in het landbouwonontwikkelingsgebied en dat de achtergrondbelasting in de aangevraagde situatie $26,95 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ bedraagt. Er is derhalve op basis van de beleidsregel van Gemert-Bakel geen sprake van een overbelaste situatie.

Paradijs 35

Uit bijlage 3 blijkt dat de achtergrondbelasting op het geurgevoelige object Paradijs 35 in de aangevraagde situatie toeneemt met $3,98 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ ten opzichte van de vergunde situatie. Dit object moet worden aangemerkt als een geurgevoelig object behorende bij de veehouderij gelegen aan Paradijs 33. In de vormvrije mer-beoordeling is ook aangegeven dat deze woning (en de woning gelegen aan Paradijs 31) in een volgende procedure zal worden verplaatst. Om deze reden is het redelijk om deze woning buiten beschouwing te laten bij de beoordeling van de achtergrondbelasting.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Conclusie

Op basis van de op 23 oktober 2020 ingediende set documenten en de aanvullende berekeningen van de voorgrondbelasting die op 29 oktober 2020 zijn ingediend, blijkt dat het plan voor de uitbreiding van de veehouderij van Paradijs 33 te Elsendorp voldoet aan de eisen die worden gesteld aan de achtergrondbelasting uit de Iov en de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013.

