

Nr. 20220-61
Van Toon Coopmans
Betreft Hollevoort 1 / Bolle Akker Bakel / Hotel Nederheide
DD 4-7-2022

1. In de raad van 17 februari 2022 is het plan wijziging bestemmingsplan Hollevoort 1 (Brouwerij Holevoort) door de gemeenteraad weggestemd. Deze bestemmingsplanwijziging was nodig om de bestaande illegale situatie te legaliseren.

Mijn vraag aan het college is nu welke stappen er na 17 februari 2022 gezet zijn om te komen tot beëindiging van deze illegale situatie aan Hollevoort 1 te Bakel?

Antwoord:

Na het raadsbesluit hebben er verschillende gesprekken plaatsgevonden met de ondernemer, waarin de ondernemer heeft aangegeven het plan voor een brouwerij met een beperkte (recreatieve) nevenactiviteit door te willen zetten. De ondernemer heeft aangegeven hiervoor op korte termijn een aanvraag bij het college in te zullen dienen. Indien in ieder geval wordt meegewerkt aan de legalisatie van de brouwerij is de strijdige situatie beëindigd.

Daarnaast is door de initiatiefnemer beroep ingesteld tegen het besluit van het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Deze juridische procedure is nog lopende.

2. Op 13 april en op 25 mei heb ik raadsvragen gesteld over de uitbreiding van het bedrijventerrein Bolle Akker in Bakel. Uit deze beantwoording bleek dat er nog geen vooroverleg is geweest met de provincie over deze geplande uitbreiding. Nu wordt er op dinsdag 12 juli een inloop bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden om hun wensen en zorgen kenbaar te maken omtrent deze uitbreiding. Met deze uitnodiging geeft u dus al de verwachting af dat deze uitbreiding gerealiseerd gaat worden terwijl vooroverleg met de provincie nog moet plaatsvinden. Evenzo heeft u al de claim op de mogelijke uitbreiding Bolle Akker en Hollevoort 3a gelegd dat dit milieucategorie 3 gaat worden en we mogen toch verwachten dat u dit bij de inloop bijeenkomst gaat melden bij de omwonenden!

Alles bij elkaar vindt ik het college hier nogal voorbarig en ver voor de troepen uitlopen zonder dat 1. De provincie goedkeuring heeft gegeven aan uitbreiding van het bedrijventerrein en 2. De gemeenteraad nog niet is gekend en om toestemming gevraagd om de mogelijke uitbreiding van Bolle Akker en Hollevoort 3a met milieucategorie toe te kennen.

Graag wil ik een nadere verklaring van deze vreemde vorm van zaken.

Antwoord:

Dit is geen vreemde gang van zaken. Het is een normale gang van zaken dat plannen voor uitbreiding van woonwijken en industrieterreinen op regionaal niveau worden afgestemd. De provincie is daarbij aanwezig. Zodra er een stedenbouwkundig plan is en dit vertaald is naar een bestemmingsplan/omgevingsplan wordt dit als voorontwerp naar de provincie gezonden.

Zoals op uw vraag van 25 mei is geantwoord, is er regionale instemming voor het plan Bolle Akker II. Met deze regionale instemming kunnen we de planvorming voor Bolle Akker II gaan starten. Hierbij is de eerste stap dat ons college graag de wensen en zorgen van omwonenden en ondernemers wenst te vernemen. Deze wensen en zorgen kunnen dan in de planvorming worden meegenomen. De inloopbijeenkomst is inderdaad op 12 juli 2022.

M.b.t. de opmerking over milieucategorie 3 kunnen we mededelen dat industrieterreinen juist worden aangelegd voor bedrijven met milieucategorie 3 (of hoger). Ons college ziet op voorhand geen belemmeringen voor milieucategorie 3 bedrijven op Bolle Akker II, dat is immers dezelfde milieucategorie die ook voor Bolle Akker I van toepassing is.

De gemeenteraad is met de raadsinformatienota van 21 december 2021 geïnformeerd over de aankoop van de betreffende gronden en de gewenste ontwikkeling van deze gronden. De gebruikelijke werkwijze is dat het college bestemmingsplannen voorbereidt, vervolgens met de provincie afstemt, de inspraakprocedure doorloopt en dat het bestemmingsplan/omgevingsplan vervolgens voor besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Zie voor uw vragen m.b.t. milieucategorie 3 en de gemeenteraad ook de beantwoording van uw schriftelijke vragen (29-2022) d.d. 15 februari 2022.

3. Hotel-Restaurant Nederheide heeft in het kader van handhaving een aanschrijving gehad i.v.m. een illegale hotel accommodatie.

Graag verneem waar in deze procedure we nu staan en of er een bestemmingsplanwijziging is aangevraagd.

Antwoord:

Controles, om na te gaan of de accommodatie strijdig wordt gebruikt, worden doorgezet. Daarnaast is door initiatiefnemer een bestemmingsplan ingediend en inmiddels ambtelijk akkoord bevonden. De (privaatrechtelijke) overeenkomsten zijn opgesteld en zijn op 6 juli 2022 ter ondertekening aan de initiatiefnemer verstuurd. Zodra de overeenkomsten ondertekend zijn kan het bestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd worden aan het college van B&W en vervolgens verder in procedure gaan.

Mvg
Toon Coopmans
Dorpspartij