

**Antwoord op Schriftelijke vragen nr. 58
betreffende Woningbouw Doonheide II
Naam Raadslid/partij: A. van Berlo / VVD
Datum/jaar: 212 juli 2022**

We horen van verschillende inwoners van de gemeente Gemert- Bakel. Dat er gesproken wordt dat Keizersberg een stop heeft gelegd op het verder ontwikkelen van Doonheide 2, omdat op dit moment te prijzen te hoog zijn. Dat zou betekenen dat alleen de kavels en woningen die nu in fase 1a zijn uitgegeven worden verkocht en dat de rest van het plan wordt uitgesteld. Naar aanleiding van bovenstaande hebben we de volgende vragen:

1. Is er met de ontwikkelaar Keizersberg een tijdspad gemaakt? En zo ja, staat dit tijdspad vast?

Ja, daarbij is sprake van een gefaseerde realisatie van Doonheide II in de periode 2022 tot en met 2028. Dit tijdspad maakt deel uit van de Anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Keizersberg Vastgoed BV en het exploitatieplan Doonheide II Gemert. Het betreffende exploitatieplan heeft uw gemeenteraad op 17 februari 2022 vastgesteld. De overeengekomen planning legt partijen de inspanningsverplichting op om alle benodigde werkzaamheden binnen het daarin opgenomen tijdspad te (doen) verrichten. Voor een actualisatie of wijziging van de planning als hiervoor bedoeld is de nadrukkelijke goedkeuring van beide partijen nodig. Op dit moment is geen sprake van vertraging in de realisatie van Doonheide II en evenmin zijn er signalen over vertraging bij de gemeente bekend. Zo heeft Keizersberg Vastgoed BV zelfs recent het schetsontwerp voor fase 4 reeds aangekondigd.

2. Lopen we het risico dat er door dit uitstel van ontwikkeling minder huizen op de markt komen en we zo het woningtekort niet kunnen aanpakken?

Zie boven. Er is geen sprake van uitstel of van ontwikkeling van minder huizen.

3. Is er een mogelijkheid dat net zoals bij het bouwplan Molenbroekse loop er door uitstellen van de plannen uiteindelijk andere woningen worden gebouwd?

Het te realiseren woningbouwprogramma voor Doonheide II is vastgelegd in de overeengekomen anterieure overeenkomst en het vastgestelde exploitatieplan. De afgesproken fasering en segmentering zijn binnen de kaders van gemaakte overeenkomst en exploitatieplan door gemeente afdwingbaar. Wijziging of herziening kan enkel plaats vinden na onderling overleg en bij besluit van college van B&W en/of de gemeenteraad. Indien er een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is, dan is het aan de gemeenteraad als bevoegd orgaan om het bestemmingsplan te wijzigen. Zoals eerder onder punt 1 is weergegeven is hiervan momenteel met de kennis van nu totaal geen sprake.

4. Is het college bereid deze zorgen te bespreken met Keizersberg? En daarbij te zorgen dat er (te zijne tijd) geen andere type woningen gebouwd gaan worden?

De voortgang van Doonheide II wordt regelmatig besproken met de ontwikkelaar. Beide partijen hebben zich gecommitteerd om Doonheide II conform afspraken tot realisatie te brengen. Waar nodig spreken partijen elkaar aan om dit proces zo spoedig en soepel mogelijk te laten verlopen.