

Ridderplein 1
Postbus 10.000, 5420 DA Gemert
Telefoon: (0492) 37 85 00
E-mailadres: gemeente@gemert-bakel.nl
Internet: www.gemert-bakel.nl
Twitter: @gemGemertBakel
Kvk-nummer: 50371746
IBAN: NL83 BNGH 0285 0027 08
BIC: BNGH NL2G
BTW-nummer: 8055.16.718.03

In te vullen door gemeente:

Datum ontvangst:

Zaaknummer:

BEOORDELING PRINCIPEVERZOEK

Toetsing aan bestemmingsplanregels / planologische en stedenbouwkundige kaders.

U wilt gaan (ver-)bouwen of een gebouw of ruimte anders gaan gebruiken maar uw voornemen past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Dan kunt u uw voornemen toch aan de gemeente voorleggen. U krijgt dan antwoord of de gemeente kan meewerken en op welke wijze de gemeente kan meewerken. Hiervoor dient u een principeverzoek in.

Informatie: bij het team Vergunningen & Toezicht kunt u terecht met uw vraag of het voorgenomen bouw of gebruik is toegestaan en kunnen u voorzien van de juiste bestemmingsplaninformatie.

Om uw principeverzoek goed te kunnen beoordelen, hebben wij informatie van u nodig. Wij vragen u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Uw principeverzoek zal dan op hoofdlijnen worden getoetst. We streven er naar om binnen acht weken een schriftelijke reactie op uw principeverzoek te geven. In deze reactie wordt aangegeven of het zinvol is om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen en welke procedure gevolgd moet worden om medewerking te kunnen verlenen.

1. Gegevens aanvrager

Naam : Tiny van Helvoort Beheer BV Voorletters : M/V
Adres : Molenrand 2
Postcode/Woonplaats : 5421 VZ Gemert
Telefoonnummer : 0492-361111 | tel. adviseur
E-mailadres : @vanhelvoorttaxi.nl | adviseur: dprojectaandrijving.nl

2. Gegevens principeverzoek

Hieronder kan een korte omschrijving van het bouwplan/gebruik gegeven worden. Bij punt 3 kunt u eventueel een toelichting/verdere beschrijving geven.

Bij mijn plannen gaat het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk ☐ plaatsen
om het (s.v.p. aankruisen): ☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten
☒ wijzigen van het gebruik
☐ anders, namelijk:

van: 3 bedrijfswoningen (waarvan 2 in bestaande gebouwen)

Adres waar gebouwd gaat worden of waar het gebruik plaats gaat vinden:

Molenrand 2 en Molenrand 3 in Gemert

Heeft u onderzocht of uw plan passend is binnen de bestemmingsplanvoorschriften? Ja / ~~Nee~~

Zo ja, indien uw plan niet passend is, waaruit bestaat dan volgens u de afwijking?

Het bestemmingsplan staat een (extra) bedrijfswoning niet toe.

3. Toelichting/nadere beschrijving van het principeverzoek (doel / gebruik / omvang / functie)

Zie toelichting in de bijlage

4. Gegevens m.b.t. de bijlagen

Bij een principeverzoek is een initiatief meestal niet helemaal uitgewerkt. Wellicht dat u reeds een indicatie kunt geven van uw plannen door (concept-)tekeningen mee te sturen. Deze hoeven niet professioneel gemaakt te zijn. Wel vragen wij u maatvoeringen te vermelden en indien mogelijk de tekeningen op schaal te maken. Tekeningen kunnen ons helpen in idee te vormen van uw plannen.

Bij het indienen van een principeverzoek <u>om te bouwen</u> vragen wij u om het volgende mee te sturen:	Zijn de stukken toegevoegd?		
	Ja	Nee	N.v.t.
Een plattegrond van het perceel met hierop de aanwezige bebouwing.	✓		
Een plattegrond van het perceel met hierop de nieuwe bebouwing en eventueel te slopen bebouwing.	✓		
Een tekening met hierop uw bouwplan met (indicatieve) maatvoering (denk bijvoorbeeld aan: goothoogte/ nokhoogte/ afstand tot perceelgrenzen).	✓		
Foto's van bijvoorbeeld het bouwwerk waar u aan gaat bouwen en de omgeving.	✓		

Bij het indienen van een principeverzoek <u>voor het wijzigen van een gebruik</u> vragen wij u om het volgende mee te sturen:	Zijn de stukken toegevoegd?		
	Ja	Nee	N.v.t.
Een plattegrond van het perceel met hierop de aanwezige bebouwing.	✓		
Een plattegrond van het perceel met hierop aangegeven de bewuste ruimte.	✓		

5. Extra informatie ten behoeve van de beoordeling

Indien van toepassing: gegevens nieuw te bouwen bouwwerk(en) en te slopen bouwwerk(en).

Bouwooppervlakte / inhoud Oppervlakte m² Inhoud m³

Bouwooppervlakte / inhoud Oppervlakte m² Inhoud m³

Sloopoppervlakte / inhoud Oppervlakte m² Inhoud m³

Sloopoppervlakte / inhoud Oppervlakte m² Inhoud m³

Gemeentelijk- / rijksmonument ☒ / Nee

Overige informatie:

Dient er een boom gekapt te worden? ☒ / Nee (bij ja; aantal / of m²)

Dient er een uitrit aangelegd te worden? ☒ / Nee

Is er een vergunning of melding voor het oprichten, in werking hebben of veranderen van een milieu-inrichting van toepassing? Ja / ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die van belang zijn? Zo ja, welke? (bijv. extra vervoersbewegingen, Flora en Fauna Wet)

Zie toelichting in de bijlage

6. Overleg/toelichten

Wilt u het plan mondeling komen toelichten? Ja / ☒ Nee, enkel indien gewenst

Als u 'Ja' invult zal de zaakbeheerder contact met u opnemen om een afspraak in te plannen.

7. Ondertekening

Plaats : Gemert

Datum : 7 december 2020

Handtekening :

8. Formulier opsturen / afgeven

Postadres: Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Bezoekadres: Gemeente Gemert-Bakel
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

E-mail: gemeente@gemert-bakel.nl

Opmerkingen

INDIENING

Het principeverzoek mag in enkelvoud worden ingediend door gebruikmaking van dit formulier.

LEGES

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek bent u leges verschuldigd. Ook als u uw principeverzoek op andere wijze aan ons voorlegt. Het betalen van leges staat ook los van het resultaat (wel of geen medewerking van gemeente). Nadat uw verzoek in behandeling is genomen zal een legesfactuur worden opgesteld en aan u worden toegezonden.

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek wordt € 828,00 in rekening gebracht.

TERMIJN AFHANDELING

Wij streven er naar om u binnen 8 weken een schriftelijke reactie op uw principeverzoek te geven. Deze schriftelijke reactie is geen besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Er staat derhalve geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid tegen open.

HOUDBAARHEIDSDATUM VAN ONS ANTWOORD OP UW PRINCIPEVERZOEK

De schriftelijke reactie op uw principeverzoek wordt op hoofdlijnen geformuleerd aan de hand van de op dat moment geldende regels en/of beleid(s-inzichten). Deze kunnen in de loop van de tijd wijzigen. Indien u een positieve reactie op uw principeverzoek ontvangt, beslaat de geldigheidsduur van de gegeven reactie maximaal één jaar na de verzenddatum van de brief. Binnen deze termijn verwachten wij van u dat u een formele, compleet ingediende aanvraag bij ons indient. Dit kan bijvoorbeeld een omgevingsvergunningaanvraag zijn voor de activiteit bouwen of bijvoorbeeld een aanvraag tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan. Bij het indienen van een formele aanvraag bent u de gemeente ook leges verschuldigd.

KOSTEN VERVOLGPROCEDURE PLANOLOGISCH STRIJDIG GEBRUIK

Binnenplanse afwijking:	€ 828,00
Buitenplanse, kleine afwijking:	€ 828,00
Buitenplanse afwijking (projectbesluit):	€ 12.420,00
Aanvraag tot het vaststellen van bestemmingsplan:	€ 8.280,00
Aanvraag tot het wijzigen/uitwerken van bestemmingsplan:	€ 5.175,00