Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	Wethouder A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	F.T.H. Branten
Zaaknummer		78998-2019
Bijlagen	:	Uitspraak Groeskuilen 91 Gemert
Datum B&W vergadering	:	22 oktober 2019

Onderwerp: RIN uitspraak hoger beroep Groeskuilen 91 Gemert

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van
Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het hoger beroep tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van twee supermarkten aan de "Groeskuilen 91 te Gemert". Het hoger beroep is ingesteld door de omwonenden en concurrerende supermarkten.

Inleiding
De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft uitspraak gedaan over het ingestelde Hoger Beroep tegen de omgevingsvergunning van twee supermarkten aan de Groeskuilen 91 te Gemert. Het hoger beroep van de omwonenden en concurrerende supermarkten is gegrond verklaard. Het bestemmingsplan maakt de komst van de twee supermarkten niet mogelijk. De gemeenteraad wordt middels een raadsinformatienota op de hoogte gebracht van de uitspraak. De gemeenteraad is reeds per email op de hoogte gebracht van de uitspraak.

Kernboodschap
Het beroep is gegrond verklaard. De komst van twee supermarkten aan de Groeskuilen 91 te Gemert is daarmee niet mogelijk.

Samenvatting van de uitspraak
- Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter.
- Dat conserverende karakter heeft ook een nadere invulling gekregen met de toegekende functieaanduidingen.
- De bedoeling van de planwetgever was daarom kennelijk ook dat een supermarkt alleen is toegestaan op een perceel met de functieaanduiding "supermarkt".
- De locatie Groeskuilen 91 heeft geen aanduiding supermarkt.

- Het beroep is gegrond.
- De uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant van 4 september 2018 is vernietigd.
- De beslissing op bezwaar van het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel van 29 augustus 2017 is ook vernietigd.

Vervolgstappen
Het college zal nog een hernieuwde beslissing op bezwaar nemen, waarin de uitspraak is verwerkt.

Financiën
De verschuldigde griffie en proceskosten zijn reeds voldaan.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.

Bijlage: Uitspraak Raad van State