

BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING 17 JUNI 2015, besloten deel Noord-Om

Aanwezig

Voorzitter: drs. J. van Zomeren
Griffier: M.J. Swinkels

Raadsleden: 17

CDA: T.J.J. van den Elsen, W.C. de Wit, A.T.W. Relou, I. van Dijk,
S. Janszen, W.M. Meulenmeesters, J.H.H.M. Smits-Overbeek

Lokale Realisten: J.H.L. Vogels, W.P.M. van den Heuvel, A.W.J. Vogels, M.P. Bankers
Dorpspartij: mr. W.C.P. Steeghs, A.M. Coopmans, T.C.M. Bevers-van Vijfeijken,
A.L. van Oort MSc

D66: dr. H.M.T.M. Giebels

OPA: F.J.C. Faeles

PvdA:

Mede aanwezig: wethouders R.D. Hoppezak, A.A.H.M. van Extel-Van Katwijk en M.C.H. de Ruiter-van Hoof, adjunct-directeur A.A. v.d. Voort

Afwezig: H.A.M. van Hout, H.G. Verkampen, A.M.J.J.T. Methorst-van Kessel, P.W.A.J. Mastenbroek, griffier P.G.J.M. van Boxtel, wethouder J.M.A. Bevers, gemeentesecretaris A.A.T.G. Jansen MBA.

| Nr. | Onderwerp | Beslissing / Toezegging / Afspraak |
|-----|--|--|
| 1 | Opening, vaststellen agenda | <p>De voorzitter opent om 19.19 uur de vergadering. Hij stelt voor de deuren te sluiten. De raad besluit vervolgens dat er met gesloten deuren wordt vergaderd.</p> <p>De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.</p> <p>De voorzitter deelt mee dat hij een bericht van verhindering heeft ontvangen van de raadsleden Van Hout, Verkampen en Methorst-Van Kessel. Afwezig is de heer Mastenbroek.</p> <p>Het lot bepaalt dat de spreekvolgorde start bij de fractie CDA, en in het geval van stemming bij raadslid Relou.</p> <p>De voorzitter stelt voor dat er geen notulen worden gemaakt van deze vergadering, maar een uitgebreidere besluitenlijst. De raad stemt hiermee in.</p> <p>Besloten wordt de geheimhouding op de stukken te handhaven.</p> |
| 2. | Vaststellen van de besluitenlijst van de raadsvergadering 5 maart 2015, besloten deel Noord-Om | De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. |

3. Overeenkomst aankoop
woning Handelseweg 14.

Besluit:

De raad stemt na beraadslaging en zonder stemming unaniem in met de overeenkomst voor de aankoop van de woning Handelseweg 14, neemt kennis van de stand van zaken betreffende de oplossingen voor de Handelseweg 24 en Peelse Loopweg 4 en stelt de 12^e begrotingswijziging conform voorstel vast.

Toezegging

Wethouder De Ruiter en Hoppezak zeggen toe de voortgang te melden aan de raad.

De raadsvoorzitter merkt op dat het op pagina 4 genoemde minimale verkoopbedrag van 462.000 euro het juiste bedrag is. Elders staat in de adviesnota een fout bedrag opgenomen.

Opinies:

CDA: Heeft geluiden van bewoners ontvangen dat ze het traject als prettig hebben ervaren. Vindt dat fijn om te horen. Geeft complimenten dat het gelukt is de provincie te overtuigen om meer te investeren. Vraagt zich af met betrekking tot Handelseweg 14, akte 4 augustus, of we daar vertraging door oplopen. Voor de rest blijven er risico's. Kan instemmen.

Lokale Realisten: Heeft zelfde punt. Vindt het verstandiger om de zienswijze te laten intrekken bij het tekenen van de koopovereenkomst. Vindt het voor de rest een prima stuk.

Dorpspartij: Stemt in.

D66: Heeft de indruk dat er goed aan gewerkt is. Heeft zelfde opmerking als CDA. Geeft complimenten.

OPA: Vraagt zich af wat 2 jaar vrij wonen betekent. Toekomst zal uitwijzen of de verkoop van het huis voldoende opbrengt.

Wethouder Hoppezak en De Ruiter geven aan dat 4 augustus niet verdragend werkt. Als het bodemonderzoek is uitgevoerd, kan de akte van levering worden ondertekend. Het is een ontbindende voorwaarden.

Vervolgens ontstaat er onduidelijkheid over de ontbindende voorwaarden in het contract. Er wordt kort geschorst van 19.28 tot en met 19.31 uur. Wethouder Hoppezak licht

vervolgens toe dat artikel 16 (ontbindende voorwaarden) is doorgestreept. De wethouders verwijzen naar artikel 23, waar eventuele bodemverontreiniging als ontbindende voorwaarde voor de koper is opgenomen (artikel 12.4).

Daarnaast geven de wethouders aan dat als de gemeente eigenaar van het pand is, de voormalig eigenaar die er 2 jaar 'vrij' mag wonen, geen OZB hoeft te betalen.

Akte van levering vindt plaats als het bodemonderzoek is afgerond. Wethouder De Ruiter geeft aan dat het bodemonderzoek op korte termijn plaats zal vinden.

De raad besluit om geheimhouding op te leggen omtrent het in deze besloten vergadering behandelde en omtrent de stukken die aan de raad zijn overlegd.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.38 uur.

Aldus vastgesteld in de besloten raadsvergadering van XXXXXX.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M.J. Swinkels

drs. J. van Zomeren