



Jan Vroomans

4 januari 2022

Raadvraag: Woningbouw Oude Bron

Geacht college,

Tijdens een presentatie op 8 juli 2020 heeft het college aan de raad een “laatste” stand van zaken gepresenteerd met betrekking tot woningbouwplan Oude Bron.

Het college presenteerde toen de navolgende planning.

- Begin sept 2020 informatiebijeenkomst in Handel
- 16 september 2020 bestemmingsplan naar de commissie
- 1 oktober 2020 bestemmingsplan naar de raad
- Begin 2021 start bouw

8 juli 2020 ging het college er nog van uit dat het bestemmingsplan op zeer korte termijn voor besluitvorming naar de raad zou komen en dat de bouw **begin 2021** zou starten.

Ondanks dat het project volgens de planning van het college nu al een vertraging van 1 jaar heeft opgelopen, heeft het college het tot nu toe niet nodig gevonden de raad nader te informeren.

Met betrekking tot de ontwikkeling locatie Oude Bron in Handel heeft de VVD naar aanleiding van een artikel in het Gemerts Nieuwsblad van 4 januari 2022 de volgende vragen.

Uit de presentatie van 8 juli 2020 blijkt dat het college in maart 2019 akkoord is gegaan met een biding van BL Huisvesting waardoor een gedeelte van het perceel Oude Bron aan BL Huisvesting verkocht zou worden.

In het Gemerts Nieuwsblad van 4 januari 2022 lezen wij dat de grond echter nog niet verkocht is en de projectontwikkelaar de grond alleen afneemt als het bestemmingsplan voor de herontwikkeling definitief is.

- Graag uitleg waarom de gepresenteerde planning van het college van 8 juli 2020 op dit moment al een vertraging heeft van 1 jaar
- Wat is nu precies de status met betrekking tot de verkoop van de grond aan BL Huisvesting?
- Heeft het college de verkoop van locatie Oude Bron in concurrentie aan de markt aangeboden of heeft het college dit onderhands aan BL Huisvesting verkocht?



Jan Vroomans

- Indien het laatste het geval is, waarom heeft het college geen ruimte geboden aan (potentiele) gegadigden om mee te dingen naar dit project?

Recent heeft de hoge raad in een arrest uitspraak gedaan welke grote consequenties heeft voor het handelen van overheden. Overheden moeten zich bij hun privaatrechtelijk handelen aan het gelijkheidsbeginsel houden.

Dat geldt ook voor de beslissing aan wie zij een onroerende zaak verkopen. Volgens de Hoge Raad betekent dit dat overheden bij de verkoop van onroerende zaken mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden.

- Kan de uitspraak van de Hoge Raad nog van invloed zijn bij de grondtransactie met BL Huisvesting?
- Hoe vaak heeft het college in de laatste 5 jaar (grond)transacties gedaan met private partijen waarbij onderhands een overeenkomst gesloten is, waarbij derden geen mogelijkheid geboden is om mee te dingen naar dat project?
- Wie waren deze partijen?
- Wanneer verkoop van de Oude Bron aan BL Huisvesting onverhoopt geen doorgang zou vinden, wat voor een financieel effect heeft dit dan voor de gemeente?

Wij zien uit naar uw reactie

Met vriendelijke groeten



Jan Vroomans
Fractievoorzitter VVD Gemert-Bakel