

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder H. Coppens
Behandelend ambtenaar	:	ing. J.G.F.M. van den Akker
Zaaknummer	:	72496-2023
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	19 december 2023

Onderwerp: Vaststelling stedenbouwkundig plan Molenakkers 2 te Bakel

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het vaststellen van het stedenbouwkundig plan Molenakkers 2 te Bakel.

Inleiding

Medio 2023 heeft het college onder andere het project Molenakkers 2 te Bakel geprioriteerd. Het betreft de locatie van de voormalige Boerenbond, welke in eigendom is van Keizersberg Vastgoed BV. Vanaf dat moment hebben de gemeente en Keizersberg Vastgoed BV gewerkt aan het uitwerken van een stedenbouwkundig plan. Het resultaat hiervan is het stedenbouwkundig plan dat op 19 december 2023 door het college is vastgesteld.

Kernboodschap

Het college van Burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan met daarin de toekomstige ruimtelijke en functionele situatie op de locatie van de voormalige Boerenbond aan de Molenakkers 2 te Bakel. Keizersberg Vastgoed is voornemens om op deze locatie een appartementencomplex voor 38 huurappartementen te ontwikkelen.



Deze ontwikkeling draagt bij aan de ambitie uit het coalitieakkoord om woningbouw te versnellen en binnen 10 jaar 2400 woningen te realiseren. Deze ambitie is verder uitgewerkt in

het programma Vitale Kernen. Hierbij wordt aangegeven dat we woningen bouwen, verspreid over zeven kernen en met oog voor de woningbehoefte. Om dat voor elkaar te krijgen wordt ingezet op projecten die snel gerealiseerd kunnen worden en waarin het soort woningen betreft waaraan behoefte is. Daarmee wordt invulling gegeven aan de ambitie aantrekkelijke woongemeente, waardoor de kern Bakel vitaal is en in de toekomst blijft.

Vervolgstappen

Op basis van het door het college vastgestelde stedenbouwkundig plan kan de initiatiefnemer de uitgebreide omgevingsvergunning voorbereiden en aanvragen. Omdat het om een groot aantal woningen gaat, zal te zijner tijd een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd aan de gemeenteraad.

Financiën

De gemeentelijke kosten voor de ontwikkeling van Molenakkers 2 worden verhaald in de intentieovereenkomst en de nog te sluiten exploitatieovereenkomst.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.