

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	de heer P. de Wit
Zaaknummer	:	72291-2020
Bijlagen	:	
Datum B&W vergadering	:	13 oktober 2020

Onderwerp: RIN voortgang Proeftuin Elsendorp

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Kennisnemen van de publicatie van de NRD en voortgang van de Proeftuin Elsendorp

Inleiding

Voor het bestemmingsplan verbrede reikwijdte ten behoeve van de proeftuin wordt een MER traject voorbereid. Eerste stap in deze procedure is het publiceren van een Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Met deze RIN willen we direct de voortgang van de Proeftuin mededelen.

Kernboodschap

De proeftuin Elsendorp is begonnen met een oproep om vanuit gezamenlijkheid knelpunten in het buitengebied op te lossen. Het heeft betrekking op toekomstige functies in en om Elsendorp en het heeft betrekking op samenspraak en overleg. Juist door met elkaar te verkennen waar mogelijkheden liggen ontstaan er betere en eenvoudiger oplossingen, mogelijk zelfs goedkoper door collectiviteit die dan ontstaat.

We hebben in het proeftuingebied 30 initiatiefnemers gehad. Er zijn om tal van redenen wat afvallers, maar ook enkele nieuwkomers. Het is een unieke kans om het dorp een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te laten ontwikkelen, waarbij het dorp de steun krijgt van gemeente, waterschap en provincie en enkele externe adviseurs. Het resultaat van het bestemmingsplan wordt uiteindelijk bepaald door het aantal deelnemers en de verandering in het gebied die zij voor ogen hebben. Zij bepalen deels ook voor niet-deelnemers de toekomstige mogelijkheden, voor het proeftuingebied aan de westzijde van de Middenpeelweg, én voor de oostzijde. Het bestemmingsplan biedt daarnaast ruimte om de feitelijke realisatie van plannen – na goedkeuring van het bestemmingsplan – in de tijd te spreiden / faseren.

Het dorp hecht grote waarde aan het feit dat zoveel mogelijk initiatiefnemers mee kunnen doen in het bestemmingsplan-proces. Te weinig deelnemers zou kunnen betekenen het representatieve karakter van de inbreng in het bestemmingsplan – het unieke karakter van de proeftuin te klein is.

Naast het bestemmingsplan wordt gewerkt aan een meerwaardeplan. Het meerwaardeplan ondersteunt de gebiedsgerichte aanpak van de Proeftuin waarbij deelnemers in de proeftuin gezamenlijk meerwaarde creëren voor het dorp / leefgemeenschap. Dit vanuit het principe dat investeren in jezelf betekent investeren in de dorpsgemeenschap. Het meerwaardeplan wordt het handvat om eenduidig te bepalen welke meerwaarde een initiatiefnemer moet leveren en hoe de meerwaarde van een initiatief gewaardeerd wordt. Aan het meerwaardeplan wordt op dit moment de laatste hand gelegd.

Plan van aanpak en planning

In de komende periode komen een aantal sporen samen omdat er procesmatig en inhoudelijk afhankelijkheden zijn. Hieronder staan de onderwerpen:

i. Bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte

o Deze zal eind dit jaar als ontwerp gereed zijn en ter inzage gaan. Het vooroverleg met provincie en waterschap zal samen met de concept MER en Meerwaardeplan opgepakt worden.

ii. MER procedure;

o De MER procedure start met de publicatie van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Deze zal in oktober gepubliceerd worden. Daarna wordt de planMER gelijk met het ontwerp BP ter inzage gelegd.

iii. Meerwaardeplan;

o Is in hoofdlijnen gereed en zal gezamenlijk met de inhoudelijke kansen worden voorgelegd. Deze zal in oktober/november gereed zijn.

In november zullen wij dan de Raad bijpraten over de stand van zaken op dat moment. De vaststelling zal dan in het eerste kwartaal van 2021 volgen

Vervolgstappen

NRD ter inzage leggen en reacties verwerken in de definitieve MER. Eind 2020 zal het ontwerp BP samen met het meerwaardeplan en de MER ter inzage worden gelegd.

Financiën

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.