

## FRACTIE VOGELS



### **Amendement Programma van Eisen Ruimte kasteel Gemert:**

#### **Bouwen in De Haag**

Het amendement wordt ingediend door: Fractie Vogels, VVD, Sociaal Gemert-Bakel en D66

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het volgende amendement voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel;

In vergadering bijeen op **donderdag 8 juli 2021**

Gelezen het voorgestelde besluit ter vaststelling van het Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert, agendapunt nr. 19;

#### **Overwegende dat:**

- het kasteelcomplex is aangewezen als complex van cultuurhistorisch belang;
- alleen bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten zijn toegestaan;
- hiervan kan slechts worden afgeweken als de ontwikkelingen noodzakelijk zijn voor het in stand houden, herstellen, of versterken van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- er, zoals ook de Provincie uitdrukkelijk heeft gesteld, geen sprake is van een op zich staande woningbouwlocatie, maar van een herontwikkeling waarbij eventuele nieuwbouw van woningen voorstelbaar is mits dit aantoonbaar noodzakelijk is voor het beoogde doel zijnde het behoud en het herstel van het complex;
- bij alle voorstelbare woningbouwlocaties rond het kasteel uitgangspunt is en blijft dat ruimtelijke kwaliteit leidend is en geen of zo weinig als mogelijk afbreuk moet doen aan de bestaande historische kwaliteit van het gebied.
- in het voorliggende Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert op bladzijde 8 staat vermeld dat het denkbaar is om in De Haag 2 bouwvolumes met in totaal maximaal 3 woningen te realiseren met een maximale bouwhoogte van 7 meter;

#### AMENDEMENT nr. 4

- op geen enkele wijze is aangetoond / aannemelijk gemaakt dat deze bebouwing noodzakelijk is voor de hoofddoelstelling, zijnde het behoud en herstel van het complex;
- door het bouwen van woningen in De Haag er sprake zal zijn van een aanzienlijke ruimtelijke aantasting van het gebied.
- zolang nut en (financiële) noodzaak niet zijn aangetoond er geen ruimte gegeven moet bebouwing in De Haag;

#### Besluit:

De 1<sup>e</sup> volzin van het op blz. 9 opgenomen Programma van Eisen voor het gebied De Haag als volgt te wijzigen:

- Gezien de bestaande aantasting van de leesbaarheid van de historische context (afsnijding door de buitenring) is hier een ontwikkeling met een beperkte omvang slechts dan voorstelbaar indien voorafgaand daaraan ondubbelzinnig wordt aangetoond dat deze bebouwing (in financiële zin) essentieel en noodzakelijk is voor het behoud en het herstel van het complex.

Ondertekening door de indiener(s) van het amendement,

Fractie Vogels

fractie VVD

fractie Sociaal Gemert-Bakel

fractie D66

Besluit van de raad:

O: het amendement is door de raad overgenomen.

O: het amendement is door de raad niet overgenomen

O: het amendement is gewijzigd overgenomen

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Uitskomst      | Verworpen                                        |
| Voor           | VVD – Fractie vogels- Sociaal Gemert-Bakel – D66 |
| Tegen          | CDA – Dorpspartij – Lokale Realisten             |
| Stemverklaring |                                                  |