

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	Wethouder A. van Extel- van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw A.C. van den Biggelaar
Zaaknummer		23032-2018
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	30 oktober 2018

Onderwerp: Stand van zaken BIO-fonds

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De laatste stand van zaken van het in 2009 ingerichte BIO-fonds behorende bij de BIO-regeling.

Inleiding

In de Commissie Ruimte en Mobiliteit van 5 september 2018 is de Beleidsnota "Kwaliteitsimpuls Ruimte voor Ruimteontwikkelingen" behandeld. In deze commissievergadering is gevraagd naar de stand van zaken van het BIO-fonds.

Kernboodschap

BIO-regeling

In 2004 heeft de provincie Noord-Brabant de beleidsnota "Buitengebied in Ontwikkeling" (BIO) opgesteld. Met die beleidsnota hebben Gedeputeerde Staten invulling gegeven aan de wens vanuit de praktijk om de mogelijkheden te verkennen om te komen tot een verbetering van het platteland en hiervoor ruimte te geven. GS hebben uitdrukkelijk geen strakke richtlijnen vastgelegd van wat wel en niet mag. Aan de gemeenten is de vrijheid geboden om rekening houdend met de doelstellingen die in die beleidsnota zijn benoemd, eigen beleid te formuleren om ruimtelijke kwaliteitswinst te bereiken.

In 2009 is de gemeentelijke BIO-regeling met bijbehorend BIO-fonds vastgesteld. Het college heeft een regeling/fonds ingesteld teneinde de sloop van ongewenste bebouwing beter te faciliteren. Voorheen was de verruimde planologisch mogelijkheid namelijk erg veel gebonden aan één locatie. Met de BIO-regeling kan de gemeente een bemiddelde rol kan gaan vervullen waardoor de verruimde bouwmogelijkheid op de ene locatie, de sloop van gebouwen op een andere locatie financiert. Het idee is dat de initiatiefnemer die op locatie A iets meer wil dan het bestemmingsplan direct toestaat een bedrag in het BIO-fonds stort, waarmee bijvoorbeeld vervolgens op locatie B de sloop van gebouwen gefinancierd wordt. Dit fonds wordt daarnaast gevuld met provinciale middelen ter hoogte van maximaal € 400.000, - indien voldaan wordt aan de voorwaarden die gesteld worden in de Bijdrageregeling sloop ongewenste bebouwing buitengebied Noord-Brabant.

Door de commissie Ruimte en Mobiliteit is nu gevraagd naar de stand van zaken van dit BIO-fonds.

Status BIO-regeling

Op 21 december 2010 heeft het college van B&W besloten om te stoppen met toepassing van de BIO-regeling. Dat wil zeggen:

- er worden geen nieuwe aanvragen voor de bouw van biowoningen in behandeling genomen, het maximum aantal te bouwen woningen is bereikt;
- er worden geen nieuwe aanvragen om sloopvergoeding in behandeling genomen.

Lopende zaken zijn uiteraard afgerond met toepassing van de BIO-regeling. Het BIO-fonds is daarna nog wel toegepast om verruimde bouwmogelijkheden te creëren (stortingen in het BIO-fonds). Om deze reden bestaat het BIO-fonds nog wel, maar wordt de BIO-regeling niet meer toegepast. Het nieuwe bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden meer om met de BIO-regeling verruimde bouwmogelijkheden te creëren (dit gaat via de nieuwe Handreiking Kwaliteitsverbetering van het Landschap). Er zullen dus geen nieuwe transacties meer plaatsvinden. Pas als alle transacties zijn afgerond kan pas definitief het BIO-fonds ook ingetrokken worden.

Financiële stand van zaken

In 2011 is de €400.000,- van de provincie ontvangen en in het BIO-fonds gestort. Vanaf 2009 hebben er diverse transacties plaatsgevonden in het BIO-fonds. Zo zijn er diverse BIO-woningen gerealiseerd in het buitengebied, maar er is ook veel overtollige bebouwing gesloopt met een financiering vanuit het BIO-fonds. Daarnaast zijn er verruimde bouwmogelijkheden gecreëerd waardoor woningen groter konden worden dan de maximaal toegestane inhoudsmaat of is er meer oppervlakte bijgebouwen gerealiseerd. Naast storting in het BIO-fonds is er ook op diverse plekken natuur ontwikkeld ter compensatie van deze extra mogelijkheden.

In de 2e financiële bijstelling 2012 heeft het college en daarna de raad besloten de reserve BIO-fonds in te zetten ter afdekking van boekwaarden van "7 kernen in het groen". Dit kwam uiteindelijk neer op een onttrekking aan de reserve BIO-fonds van € 307.726.

In de reserve BIO zit op dit moment nog € 115.490. Deze € 115.490 valt in 2019 en 2020 in het kader van de bezuinigingen vrij voor de begroting.

Vervolgstappen

De raad is hierbij geïnformeerd over de stand van zaken.

Financiën

n.v.t

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.