



Motie

Onderwerp: Woningbouwplannen Axis

De motie wordt ingediend door:
CDA Gemert-Bakel, Stefan Janszen
Dorpspartij, Stan van Kollenburg
Lokale Realisten, Willy van den Heuvel

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de volgende motie aan de gemeenteraad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel, In vergadering bijeen op donderdag 6 juli 2023:

Overwegende dat

- Dat het vervallen pand, discotheek Axis, een doorn in het oog is van veel inwoners;
- De plannen voor woningbouw op deze Axis locatie een grote verbetering is;
- Met de plannen voor woningbouw betaalbare woningen worden toegevoegd;
- Er geen groen is op de huidige locatie en al het toegevoegde groen een verbetering en meerwaarde is;
- Dat op de planlocatie niet voldaan kan worden aan de groennorm en dat de kasteeltuin deels hiervoor als compensatie dient;
- Wij zien dat er meegedacht wordt en maatwerk geleverd wordt bij binnenstedelijke plannen inzake de groennorm;
- Wij zeer verheugd zijn dat middels deze constructie de Kasteeltuin open kan.

Draagt het college op om:

- Contractueel met de ontwikkelaar overeen te komen om te borgen dat het kasteeltuin opengaat:
 - Een kwalitatieve verplichting op te nemen in het te sluiten contract dat in jaren het openstellen van de tuin geborgd is;
 - Onderhoud van dit deel van de kasteeltuin voor de ontwikkelaar is;
 - Openingstijden in ieder geval overdag en avond is.
 - 1 mei t/m 1 oktober van 7:00 tot 23:00uur
 - 2 oktober t/m 30 april van 8:00uur tot 22:00uur
- Een beleidsaanpassing te maken t.b.v. de groennorm en hiervoor een raadsvoorstel aan de raad doet toekomen, dit in Q1 2024.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door de indiener(s)

van de motie

CDA Gemert-Bakel

Dorpspartij

Lokale Realisten