

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder B. Claassen
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw V.M.H. Verbakel
Zaaknummer		12693-2022
Bijlagen	:	1. Rapport 213a toepassing particuliere bouwgrondexploitatie
Datum B&W vergadering	:	22 maart 2022

Onderwerp: Doelmatigheidsonderzoek 2021 - toepassing particuliere bouwgrondexploitatie

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De rapportages van het doeltreffendheid- en doelmatigheidsonderzoek 2021 naar de toepassing particuliere bouwgrondexploitatie en de afwikkeling van de aanbevelingen hieruit door het college.

Inleiding

Op grond van artikel 5 lid 2 van de Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid biedt het college het rapport van de onderzoeken naar doelmatigheid en doeltreffendheid ter kennisgeving aan de raad aan. Voor 2021 betreft dit het onderzoek naar de toepassing particuliere bouwgrondexploitatie.

Kernboodschap

Uit dit onderzoek blijkt dat ambtelijke kosten bij grondexploitaties van derden en de intentieovereenkomsten met ontwikkelaars geheel conform de richtlijnen worden uitgevoerd en toegepast en dus het volledige kostenverhaal, in combinatie met de plankostenscan, volledig worden gedekt. In het geval van het kasteel is een nader proces gevoerd, er is medewerking aan de ontwikkeling verleend op basis van randvoorwaarden die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. In de raadsvergadering van 8 november 2018 zijn deze kaders voor de herbestemming vastgesteld. Vervolgens is op 9 juli 2021 een ontwikkelovereenkomst met BL Huisvesting afgesloten. De doelmatigheid wordt daarmee voldoende geborgd en vloeien er geen aanbevelingen uit dit onderzoek voort.

Vervolgstappen

Geen

Financiën

Geen

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.