

Antwoord op vraag 75
24-11-2020
Dini Methorst
Groeskuilen

We hebben kennis genomen van het besluit van het college over het principeverzoek van de familie van Els, inzake de Oeverlanden, Groeskuilen, dd. 7 juli 2020

We hebben gesproken met verontruste bewoners uit Groeskuilen, die tegen deze ontwikkelingen zijn. Hen zou zijn toegezegd bij de koop van hun huis dat er geen bebouwing komt op de strook grond tussen bedrijventerrein en woonwijk Oeverlanden. Nu blijkt dat er een groene bufferzone is opgenomen tussen Oeverlanden en Bedrijventerrein.

- ***Klopt het dat destijds is toegezegd aan kopers van de woningen aan Groeskuilen dat er niet gebouwd zou worden op het gebied tussen Industrierrein en de Oeverlanden?***

Antwoord:

De bewoners hebben in een overleg aangegeven dat er een koopovereenkomst is afgesloten waarin is aangegeven dat de groenzone onbebouwd blijft. De gemeente heeft geen koopovereenkomst met de bewoners gesloten, wel een grondexploitatieovereenkomst met de ontwikkelaar, Stam en De Koning Vastgoed. In deze grondexploitatieovereenkomst zijn geen toezeggingen gedaan.

- ***Zijn er (harde) toezeggingen gedaan aan de familie van Els ? Hoe verhoudt zich dit met het gegeven dat de gemeenteraad bevoegd is een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan te nemen?***

Antwoord:

Nee, er zijn geen toezeggingen gedaan aan de familie van Els. Er is door het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen om in principe mee te werken aan de ontwikkeling van twee woningen. De initiatiefnemer kan hiervoor een bestemmingsplanwijziging aanvragen

- ***Er is met de familie van Els een intentie overeenkomst gesloten. Graag ontvangen wij een kopie van deze overeenkomst.***

Antwoord:

Er is met de familie van Els een vaststellingsovereenkomst gesloten. Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst

- ***Is er sprake van een wijziging bestemmingsplan en wanneer wordt die procedure ingezet?***

Antwoord:

Op dit moment is er nog geen verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

- ***Er is met de familie van Els een vaststellingsovereenkomst gesloten, inzake de beëindiging van het bedrijf aan Rooije Hoefsedijk. Graag ontvangen wij een kopie van of vertrouwelijke inzage in de overeenkomst.***

Antwoord:

De vaststellingsovereenkomst is vertrouwelijk in te zien. U kunt hiervoor een afspraak met mevr. M. van den Akker maken.