

Betreft: Fout in bestemmingsplan - onbeperkt mogelijk panden per kamer te verhuren – artikel Eindhovens Dagblad 28 september 2018 Gemeenten geen grip op arbeidsmigranten in woningen

Geacht College,

Kent u het artikel in het Eindhovens Dagblad van 28 september 2019 “Gemeenten geen grip op arbeidsmigranten in woningen”?

Antwoord: Ja we hebben er kennis van genomen. De pers heeft vragen gesteld aan het college over dit onderwerp om te komen tot het voornoemde krantenartikel.

In dit artikel wordt Gemert-Bakel ook genoemd als gemeente die de bestemmingsplannen niet op orde heeft waardoor onbeperkt panden per kamer verhuurd kunnen worden.

Klopt deze constatering en was u van dit feit op de hoogte?

Antwoord: Deze constatering klopt. Waren we hier van op de hoogte? Ja en nee. We hebben de uitspraak voorbij zien komen, maar hebben gewacht of de Raad van State deze lijn zou bekrachtigen in nieuwe uitspraken of dat het zou gaan om een eenmalige uitspraak in een concreet geval. Tot nu toe heeft het in Gemert-Bakel nog niet voor problemen gezorgd omdat we altijd hebben gehandhaafd op het begrip één huishouden per eengezinswoning. Dit is ook nog steeds mogelijk indien er sprake is van bouwactiviteiten. Indien men niet gaat bouwen, dan is het noodzakelijk om het begrip “wonen” in te perken indien de gemeenteraad iets tegen kamergewijze verhuur wil ondernemen.

Indien ja op vorige vraag

Wat gaat u doen om deze fout te herstellen?

Antwoord: In het nog vast te stellen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt beleid geformuleerd voor kamergewijze verhuur van woningen. De gemeenteraad zal beleidsmatig over kamergewijze verhuur een standpunt in moeten nemen. Afhankelijk van de beleidskeuze kan er een (paraplu)bestemmingsplan worden opgesteld.

Wat betekent deze situatie voor lopende handhavingszaken? Graag in uw antwoord ook aangeven hoeveel zaken er op dit moment lopen.

Antwoord: In het handhavingsuitvoeringsprogramma heeft de gemeente geen hoge prioriteit en budget toegekend aan dit onderwerp. Er is dan ook niet actief gehandhaafd op dit thema. Het gevolg van deze uitspraak is dat we geen nieuwe handhavingszaken oppakken met betrekking tot dit onderwerp. Of indien er een handhavingsverzoek binnenkomt, zal het verzoek met kennis van deze uitspraak worden afgehandeld. Er lopen momenteel twee handhavingszaken over dit onderwerp.